

CNM: 112474.2.0070582-58

ONR | Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

2º Oficial de Registro de
IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA
70.582

FICHA
1

Santos, 14 de março de 20 02

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- GARAGEM No. 44, LOCALIZADA NO MEZANINO DO “EDIFÍCIO VILLENEUVE”, SITUADO À RUA DOUTOR EGÍDIO MARTINS, No. 84, confronta na frente com a área de manobra de autos, por onde tem sua entrada, de uma lado com a garagem no. 45, do outro com a garagem no. 43 e nos fundos com o espaço da área de recuo lateral esquerda, tendo a área útil de 18,00 m2, área comum de 4,53 m2, área total de 22,53 m2, pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,223% do todo.- Construído o edifício em um terreno que se acha descrito na respectiva especificação de condomínio registrada sob no. 03, na matrícula no. 50.221 e a convenção condominial encontra-se registrada sob no. 2.277, no livro 3 – Registro Auxiliar, aos 14 de outubro de 1.988, neste Oficial de Registro de Imóveis.- Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Santos sob no. 89.015.038.011.-----
PROPRIETÁRIA:- ESTRUTURA – CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede nesta cidade, à Avenida Ana Costa, no. 255, conj. 81, inscrita no CNPJ/MF sob no. 46.205.050/0001-06.-----
REGISTRO ANTERIOR:- R. 1/M-50.221, de 30 de agosto de 1.988, deste Oficial de Registro de Imóveis.-----

Bel. Ary José de Lima
BEL. ARY JOSÉ DE LIMA – OFICIAL

LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI – OF. SUBSTITUTO

R. 1 – 70.582. (venda e compra)

DATA:- 14 de março de 2.002.

Pela escritura de 25 de janeiro de 2.002, lavrada no 8o. Tabelião de Notas de Santos, livro 147, página 345, a proprietária **ESTRUTURA – CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.,** anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CR\$ 6.530.000,00, (expressão monetária do instrumento particular celebrado em 22 de outubro de 1.990), a **CLAUDINEI MARTINS DE ARAÚJO,** comerciante, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **ADRIANA BARREIROS ARAÚJO,** do lar, brasileiros, portadores das Cédulas de Identidade – RG nos. 3.130.992-1-SSP/PR e 4.133.956-0-SSP/PR, inscritos no CPF/MF sob nos. 547.587.429-87 e 609.149.639-53, respectivamente, residentes e domiciliados em Cambará, Estado do Paraná, à Rua Tiradentes, no. 909.- Valor venal – R\$ 14.405,00.

REGISTRADO POR:- *Alessandro Hermida Lopes* **ALESSANDRO HERMIDA LOPES,**
escrevente autorizado.

– (SEGUIE NO VERSO) –

FICHA

MATRÍCULA

70.582

CNM: 112474.2.0070582-58

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA

70.582

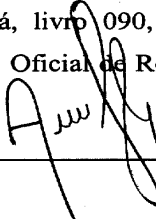
FICHA

1

VERSO

AV. 2 – 70.582. (convenção antenupcial)**DATA:- 14 de março de 2.002.**

Nos termos da escritura referida no R. 01, procedo esta averbação para ficar constando que a escritura de pacto antenupcial de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAÚJO** e sua mulher **ADRIANA BARREIROS ARAÚJO**, lavrada aos 20 de janeiro de 1.987, no Tabelião de Notas de Santos e Oficial de Protestos da Comarca de Cambará, Estado do Paraná, livro 090, fls. 015, encontra-se devidamente registrada sob no. 4.829, livro 3 – Registro Auxiliar, no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Cambará, Estado do Paraná, desde 26 de janeiro de 1.987.-

AVERBADO POR:-  **ALESSANDRO HERMIDA LOPES,**
escrevente autorizado.

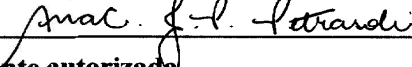
AV. 3 – 70.582. (averbação da existência da ação de execução) – Prenotação nº 285.999**DATA:- 18 de abril de 2.013.**

Conforme r. certidão extraída aos 28 de janeiro de 2.013, assinada pelo Escrivão do 4º Cartório da Comarca de Porto Alegre-RS., Jussara Dias Ribeiro, procedo esta averbação nos termos do **artigo 615-A, do Código de Processo Civil**, para ficar constando a **existência da ação de Execução de Título Extrajudicial**, (Proc. no. 001/1.06.0021136-7 (CNJ 0211361-61.2006.8.21.0001)) distribuída aos 30 de janeiro de 2.006, à 4ª Vara Cível da Comarca de Porto Alegre-RS., em que figuram como **requerentes FUNDAÇÃO APLUB DE CRÉDITO EDUCATIVO – FUNDAPLUB**, e como **requeridos CLAUDINEI MARTINS DE ARAÚJO**, CPF/MF sob nº 547.587.429-87, e **TÂNIA CARVALHO MORO**, CPF sob no. 012.488.559-49, cujo valor da causa é de R\$ 32.872,94 (sendo atualizado à data de 23/01/2013, em R\$-113.386,15).

AVERBADO POR:-  **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,**
escrevente autorizado.

AV. 4 – 70.582. (penhora) - Prenotação nº 286.455**DATA:- 23 de abril de 2.013.**

A determinação contida no ofício nº 197/2013-PGE/PR, expedido em 22 de março de 2.013, pela Procuradoria Regional de Coronel Procópio - PR, extraído dos autos n.º 666/2002, em trâmite perante a Vara Cível da Comarca de Santa Mariana, da ação de Execução Fiscal movida pela **FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL** em face de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAÚJO**, inscrito no CPF/MF sob nº 547.587.429-87 e outros, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, não constando do mesmo o valor da ação, bem como do fiel depositário.

AVERBADO POR:-  **ANA CLÁUDIA JOAQUIM PEREZ**
PETRASOLI, escrevente autorizada.

AV. 5 – 70.582. (penhora) - Prenotação nº 287.666**DATA:- 29 de maio de 2013.**

- (CONTINUA NA FICHA Nº 02) -

CNM: 112474.2.0070582-58

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

70.582

FICHA

2

29 de maio de 2013
Santos, de de 20

- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 70.582) -

Conforme r. certidão extraída em 15 de abril de 2.013, assinada pela Escrivã da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre-RS, Jussara Dias Ribeiro, extraída dos autos n.º 001/1.06.0021136-7 (CNJ: 0211361.2006.8.21.001), da ação de **Execução de Título Extrajudicial**, movida pela **FUNDAÇÃO APLUB DE CRÉDITO EDUCATIVO - FUNDAPLUB**, em face de **TANIA CARVALHO MORO e CLAUDINEI MARTINS DE ARAÚJO**, anteriormente qualificados, a **parte ideal de 50% do imóvel** desta matrícula, foi **PENHORADA** nos autos supra, sendo de **R\$ 113.386,15** o valor atribuído à ação, não constando o fiel depositário.

AVERBADO POR:- *mac. f. p. Petrasoli* : **ANACLÁUDIA JOAQUIM PEREZ PETRASOLI**, escrevente autorizada.

AV. 6 - 70.582. (penhora) - Prenotação n.º 299.468

DATA:- 13 de agosto de 2.014.

Em cumprimento a determinação contida no r. ofício n.º 75/14, expedido aos 12 de maio de 2014, pelo Juízo de Direito da Vara Cível de Cornéio Procopio PR, extraído dos autos da ação de **EXECUÇÃO FISCAL** (Proc. n.º 167/2002), movida pela **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ**, contra **I.) ARAMAR COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA**, e **II.) CLAUDINEI MARTINS DE ARAÚJO**, anteriormente qualificados, o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado **Claudinei Martins de Araújo** e sua mulher **Adriana Barreiros Araújo**, foi **PENHORADO** nos autos supra, não constando do mesmo o valor da ação, bem como o nome do depositário.

REGISTRADO POR:- *Gulherme da Costa Moita* - **GULHERME DA COSTA MOITA FILHO**, escrevente autorizado.

AV. 07 - 70.582. (Indisponibilidade) - Prenotação n.º 314.197.

DATA:- 15 de março de 2.016.

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico n.º 201603.0318.00115199-IA-050, extraído do Portal de Indisponibilidade de 03 de março de 2.016, devidamente registrado nesta data sob n.º **76.137**, no **Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens**, e nos termos dos itens 102.1 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, procedo esta averbação para constar que por solicitação da expedido pela Vara do Trabalho de Bandeirantes-SP, processo n.º 19502005459090001, foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO**, CPF n.º **547.587.429-87**.

AVERBADO POR:- *Wellton André Martins* - **WELLTON ANDRÉ MARTINS**, escrevente autorizado.

AV. 08 - 70.582. (indisponibilidade) - Prenotação n.º 314.297.

DATA:- 16 de março de 2.016.

- (SEGUE NO VERSO) -

FICHA

2

MATRÍCULA

70.582

CNM: 112474.2.0070582-58

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA

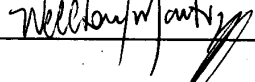
70.582

FICHA

2

VERSO


Conforme comunicado emitido por meio eletrônico n.º 201603.0916.00117382-IA-230, extraído do Portal de Indisponibilidade de 09 de março de 2.016, devidamente registrado nesta data sob n.º 77.676, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens, e nos termos dos itens 102.1 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, procedo esta averbação para constar que por solicitação da expedido pela Vara do Trabalho de Bandeirantes-PR, processo n.º 02004006420055090459, foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO**, CPF n.º 547.587.429-87.

AVERBADO POR:-  WELLTON ANDRÉ MARTINS,
escrevente autorizado.

AV. 9 – 70.582. (indisponibilidade eletrônica) -Prenotação n.º 318.855

DATA:- 20 de setembro de 2.016.

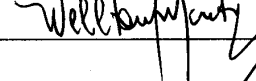
Conforme comunicado emitido por meio eletrônico n.º 201609.1312.00187528-IA-390, extraído do Portal de Indisponibilidade de 13 de setembro de 2.016, devidamente registrado sob n.º 119.287, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens, e nos termos dos itens 102.1 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, procedo esta averbação para constar que por solicitação da Vara Cível de Cambará-PR, processo n.º 00006830220108160055, foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO** - CPF n.º 547.587.429-87.

AVERBADO POR:-  WELLTON ANDRÉ MARTINS,
escrevente autorizado.

AV. 10 – 70.582. (indisponibilidade eletrônica) -Prenotação n.º 321.028

DATA:- 21 de dezembro de 2.016.

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico n.º 201612.1213.00221965-IA-740, extraído do Portal de Indisponibilidade de 12 de dezembro de 2.016, devidamente registrado sob n.º 138.697, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens, e nos termos dos itens 102.1 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, procedo esta averbação para constar que por solicitação da Vara Cível de Cambará-PR, processo n.º 00012769420118160055, foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO** - CPF n.º 547.587.429-87.

AVERBADO POR:-  WELLTON ANDRÉ MARTINS,
escrevente autorizado.

AV. 11 – 70.582. (indisponibilidade) -Prenotação n.º 328.306, de 22/09/2017

DATA:- 26 de setembro de 2.017.

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico n.º 201709.211100365625-IA-031, extraído do Portal de Indisponibilidade de 21 de setembro de 2017, devidamente registrado sob n.º 217.023,

– (CONTINUA NA FICHA N.º 03) –

CNM: 112474.2.0070582-58



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA **70.582** FICHA **3**

Santos, 26 de setembro de 2017

-(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 70.582)-

no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens, e nos termos dos itens 102.1 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, procede-se esta averbação para consignar que por solicitação da **1ª VARA DO TRABALHO DE CORNELIO PROCÓPIO/SP**, (processo 01343003720005090093) foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAÚJO**, CPF/MF nº 547.587.429-87.

AVERBADO POR: *Priscilla Tabet Lima Bacellar* BEL. PRISCILLA TABEL LIMA BACELLAR, Oficial Substituta.

AV-12 / M-70.582 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 16 de maio de 2018 - Prenotação nº 334.220 de 18/05/2018

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico nº 201805071500503354-IA-150, extraído do Portal de Indisponibilidade de 07 de maio de 2018, devidamente registrado sob nº 258.800, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens, e nos termos dos itens 410 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, procede-se esta averbação para constar que por solicitação da Vara Cível de Cambara-PR, processo nº 00000458120018160055, foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO**, CPF nº 547.587.429-87.

Nathalia Santos Rodrigues Alves *Nath Alves*
Escrevente Autorizada

AV-13 / M-70.582 - PENHORA

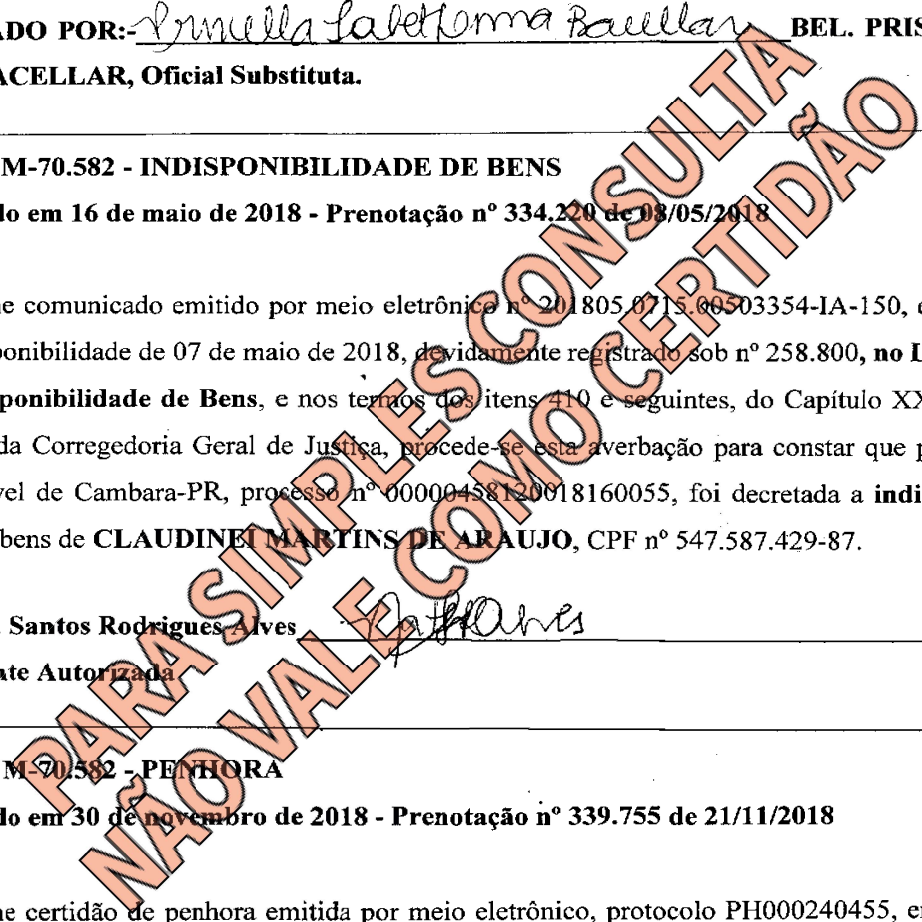
Averbado em 30 de novembro de 2018 - Prenotação nº 339.755 de 21/11/2018

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico, protocolo PH000240455, em 19 de novembro de 2018, pela escrivão diretora da 5ª Vara do Trabalho de Santos-SP, extraída dos autos da **EXECUÇÃO TRABALHISTA** (proc. nº 10004013320175020445), movida por **ALDENIR DE OLIVEIRA**, CPF nº 551.812.109-10, em face de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAÚJO**, CPF nº 547.587.429-87, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 394.840,50** o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário Claudinei Martins de Araújo. **Inclui também na presente penhora o imóvel objeto da matrícula nº 70.581, deste Oficial de Registro de Imóveis.**

Nathalia Santos Rodrigues Alves *Nath Alves*
Escrevente Autorizada

AV-14 / M-70.582 - PENHORA

(CONTINUA NO VERSO)



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYVE C2YL6 HZJCK 3CFJB

FICHA **3**
MATRÍCULA **70.582**

CNM: 112474.2.0070582-58

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

MATRICULA

70.582

FICHA

03

VERSO

AV-14 / M-70.582 - PENHORA

Averbado em 03 de janeiro de 2019 - Prenotação nº 340.687 de 17/12/2018

Conforme r. Ofício, emitido por meio eletrônico em 05 de dezembro de 2018, pela 7ª Vara Federal de Londrina-PR, nos autos da ação de Execução Fiscal processo nº 5003181-35.2011.4.04.7001/PR, movida pela **AGÊNCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES - ANATEL**, em face de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO**, CPF 547.587.429-87, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 1.439,61** o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário **CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO**.

Fausto Longo Baptista Pereira Neto

Escrevente Substituto

AV-15 / M-70.582 - PENHORA

Averbado em 12 de fevereiro de 2019 - Prenotação nº 341.980 de 31/01/2019

Conforme Certidão de Penhora emitida eletronicamente em 31 de janeiro de 2019, protocolo n.º PH000249374, pelo escrivão diretor da Comarca de Cambará-PR, nos autos da ação de Execução Fiscal nº 00012769420118160055, movida por **GOVERNO DO PARANA SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**, CNPJ sob nº 76.416.890/0001-89, em face de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO**, CPF nº 547.587.429-87, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 3.635,17** o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário **CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO**.

Carmen Tabet Bonini

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311D5FC0034198019L

AV-16 / M-70.582 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 13 de maio de 2019 - Prenotação nº 344.361 de 29/04/2019

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico nº 2018.2414.00779269-IA-190, extraído do Portal de Indisponibilidade de 24 de abril de 2019, devidamente registrado sob nº 258.966, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens, e nos termos dos itens 410 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, procede-se esta averbação para consignar que por solicitação da Vara Cível de Cambará/PR (Processo nº 00000279420008160055, foi decretada a indisponibilidade de todos os

(CONTINUA NA FICHA) 04

SOLICITADO POR: PEDRO BORSATTO - CPF/CNPJ: ***.982.919-** DATA: 16/01/2024 11:01:44



CNM: 112474.2.0070582-58



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL (CNS - 11.247-4)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA

70.582

FICHA

04

Santos, 13 de maio

de 20 19

bens de CLAUDINEI MARTINS DE ARAÚJO, CPF nº 547.587.429-87.

Priscilla Tabet Lima Bacellar

Escrevente Substituta

Selo digital: 1124743311FABD0034436119K

AV-17 / M-70.582 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE ELETRÔNICA

Averbado em 05 de julho de 2019 - Prenotação nº 345.999 de 28/06/2019

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico nº 201906.1912.00843712-PA-730, extraído do Portal de Indisponibilidade de 19 de junho de 2019, nos termos dos itens 410 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, e por solicitação da Vara Cível de Cambara-PR, procedo esta para consignar que fica CANCELADA a indisponibilidade dos bens de CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO, CPF nº 547.587.429-87, objeto da AM. 12, nesta matrícula.

Ana Cláudia Joaquim Perez Petrasoli

Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247433110B060034599919Q

AV-18 / M-70.582 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 14 de agosto de 2019 - Prenotação nº 347.084 de 05/08/2019

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico nº 201907.3013.00883602-IA-490, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 30 de julho de 2019, devidamente registrado sob nº 259.027, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens, e nos termos dos itens 410 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, procede-se esta averbação para consignar que por solicitação da Vara Cível de Cambara-PR, expedido no processo nº 00001162020008160055, foi decretada a indisponibilidade de todos os bens de ADRIANA BARREIROS ARAUJO, CPF nº 609.149.639-53; e CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO, CPF nº 547.587.429-87.

Lívia Servidio Godoy

Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331133B60034708419J

AV-19 / M-70.582 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

(CONTINUA NO VERSO)

SOLICITADO POR: PEDRO BORSATTO - CPF/CNPJ: ***,982,919-** DATA: 16/01/2024 11:01:44



FICHA

MATRÍCULA

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

CNM: 112474.2.0070582-58

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA

70.582

FICHA

04

VERSO

Averbado em 14 de agosto de 2019 - Prenotação nº 347.085 de 05/08/2019

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico nº 201907.3016.00884146-IA-240, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 30 de julho de 2.019, devidamente registrado sob nº 259.028, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens, e nos termos dos itens 410 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, procede-se esta averbação para consignar que por solicitação da Vara Cível da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Andaraí-PR, expedido no processo nº 00005648420138160039, foi decretada a indisponibilidade de todos os bens de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO**, CPF nº 547.587.429-87.

Lívia Servidio Godoy

Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331133BB00347085197

AV-20 / M-70.582 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**Averbado em 14 de outubro de 2019 - Prenotação nº 348.989 de 03/10/2019**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico nº 201909.2413.00941572-IA-610, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 24 de setembro de 2.019, devidamente registrado sob nº 259.048, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens, e nos termos dos itens 410 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, procede-se esta averbação para consignar que por solicitação da Vara Cível de Cambaúba-PR, expedido no processo nº 00001384420018160053, foi decretada a indisponibilidade de todos os bens de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO**, CPF nº 547.587.429-87.

Carmen Tabet Bonini

Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247433114A530034898919N

AV-21 / M-70.582 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**Averbado em 09 de março de 2020 - Prenotação nº 353.144 de 20/02/2020**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico nº 2020002.1916.01071689-IA-560, extraído do Portal de Indisponibilidade de Bens de 19 de fevereiro de 2020, devidamente registrado sob nº 259.116, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens, e nos termos dos itens 403 e seguintes, do Capítulo XX, das

(CONTINUA NA FICHA) 05

SOLICITADO POR: PEDRO BORSATTO - CPF/CNPJ: ***.982.919-** DATA: 16/01/2024 11:01:44

Visualização disponível em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 112474.2.0070582-58

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA

70.582

FICHA

05

VERSO

(Protocolo: 202105.1213.01625096-IA-180) aos 12/05/2021 pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça - Vara Cível de Cambará-PR, referente ao Processo nº 00012769420118160055, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO** - CPF nº 547.587.429-87, Marina Abrahão de Almeida (a.). Escrevente Autorizada. Selo digital: 11247433114A930036643721F.

Gabriel Odria Zanetti
Oficial Substituto

Selo digital: 112474331159460036708021V

Av.24 / M-70.582 - PENHORA

Averbado aos 21 de junho de 2021 - Prenotação nº 367.089 de 01/06/2021

Por r. Mandado de Registro de Penhora emitido aos 19/02/2021, pela 4ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre-RS, acompanhado de Termo de Penhora emitido aos 10/11/2020, pela referida Vara e requerimento firmado em Porto Alegre aos 19/11/2020, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel**, levada a efeito aos 10/11/2020 nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 001/1.06.0021136/7 (CNPJ: 0211361-61.2006.8.21.0001), movida por FUNDAÇÃO DE CRÉDITO EDUCATIVO - FUNDACRED, CNPJ nº 88.926.381/0001-85 em relação a TANIA CARVALHO MORO, CPF nº 012.488.559-49, e CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO, CPF nº 547.587.429-87, visando o recebimento da importância de R\$294.624,78 (duzentos e noventa e quatro mil e seiscentos e vinte e quatro reais e setenta e oito centavos), tendo sido nomeado como depositários do bem, Tania Carvalho Moro e Claudinei Martins de Araujo.

Aline Tobias Zanetti
Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311520F0036708021V

Av.25 / M-70.582 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 21 de junho de 2021 - Prenotação nº 367.272 de 08/06/2021

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202106.0116.01656937-IA-550) aos 01/06/2021 pela Vara Cível do Crime e do Distribuidor e Anexos de Santa Mariana-PR, referente ao Processo nº 0000105-15.2005.8.16.0152, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO**, CPF nº 547.587.429-87.

Aline Tobias Zanetti
Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331153AB0036727221K

Av.26 / M-70.582 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 07 de dezembro de 2021 - Prenotação nº 374.332 de 30/11/2021

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por

(CONTINUA NA FICHA 06)

CNM: 112474.2.0070582-58

ONR Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

Visualização de Matrícula
2º OFICIAL DE REGISTRO DE MOVEIS
COMARCA DE SANTOS-SP
(CNS - 11.247-4)

MATRÍCULA

70.582

FICHA

06

Santos, 07 de dezembro de 2021

meio eletrônico (Protocolo: 202111.2615.01923632-IA-710) aos 26/11/2021 pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Santa Mariana - PR - Vara Cível do Crime e do Distribuidor e Anexos, referente ao Processo nº 00001051520058160152, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO - CPF nº 547.587.429-87.**

Leticia Tavares Bueno Miranda

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311A5280037433221S

Av.27 / M-70.582 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 22 de dezembro de 2021 - Prenotação nº 375.173 de 20/12/2021

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202112.1312.01946468-IA-470) aos 13/12/2021 pela Vara Cível de Cambará-PR, referente ao Processo nº 00001335620008160055, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO, CPF nº 547.587.429-87.**

Ana Cláudia Joaquim Perez Petraschi

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311AE0900375173217

Av.28 / M-70.582 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 27 de julho de 2022 - Prenotação nº 382.968 de 21/07/2022

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202207.1513.02249251-IA-070) aos 15/07/2022 pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça do Paraná-PR - Vara Cível de Cambará-PR, referente ao Processo nº 00001396320008160055, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO - CPF nº 547.587.429-87.**

Marina Abrahão de Almeida

Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331107250038296822B

Av.29 / M-70.582 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 26 de outubro de 2022 - Prenotação nº 386.345 de 19/10/2022

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202210.1315.02400600-IA-040) aos 13/10/2022 pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça do Paraná-PR - Vara Cível de Cambará-PR, referente ao Processo nº 00001598320028160055, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São

(CONTINUA NO VERSO)

CNM: 112474.2.0070582-58

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA

70.582

FICHA

06

VERSO

Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO - CPF nº 547.587.429-87**.

Juliana Esteves de Santana Formoso _____

Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331131A90038634522K

Av.30 / M-70.582 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 05 de dezembro de 2022 - Prenotação nº 387.681 de 29/11/2022

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202211.2214.02457709-IA-780) aos 22/11/2022 pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça de Porto Alegre - RS - Substituto Entrância Final referente ao Processo nº 50029182020068210001, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO - CPF nº 547.587.429-87**.

Juliana Esteves de Santana Formoso _____

Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331143560038768122N

Av.31 / M-70.582 - CANCELAMENTO

Averbado aos 17 de fevereiro de 2023 - Prenotação nº 389.914 de 30/01/2023

Por requerimento firmado em Porto Alegre-RS aos 23/01/2023 - apresentado por meio eletrônico aos 30/01/2023 (protocolo AC002227097), nos termos do Provimento CG nº 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo -, acompanhado de Mandado datado de 12/01/2023; assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Lúcia Helena Camerin, MMª. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre-RS, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5002918-20.2006.8.21.0001, em que figuram, como exequente, **FUNDAÇÃO DE CRÉDITO EDUCATIVO - FUNDACRED** e, como executados, **CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO** e **TANIA CARVALHO MORO**, procede-se a presente a fim de constar o **cancelamento da premonitória** objeto da **Av.3**.

Nathalia Santos Rodrigues Alves _____

Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331161310038991423S

Av.32 / M-70.582 - LEVANTAMENTO DE PENHORA

Averbado aos 17 de fevereiro de 2023 - Prenotação nº 389.914 de 30/01/2023

Pelo título, e à vista do Mandado Judicial, ambos mencionados na Av.31, procede-se a presente a fim de constar o **levantamento da penhora** objeto da **Av.5**. Base de Cálculo: R\$113.386,15.

Nathalia Santos Rodrigues Alves _____

Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331161320038991423Q

(CONTINUA NA FICHA 07)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA

70.582

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
FICHA

07

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS-SP
(CNS - 11.247-4)

Santos, 17 de fevereiro de 2023

Av.33 / M-70.582 - LEVANTAMENTO DE PENHORA
Averbado aos 17 de fevereiro de 2023 - Prenotação nº 389.914 de 30/01/2023

Pelo título, e à vista do Mandado Judicial, ambos mencionados na Av.31, procede-se a presente a fim de constar o **levantamento da penhora** objeto da **Av.24**. Base de Cálculo: R\$294.624,78.

Nathalia Santos Rodrigues Alves
Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311614F0038991423Z

Av.34 / M-70.582 - PENHORA
Averbado aos 24 de julho de 2023 - Prenotação nº 395.397 de 07/07/2023

Em cumprimento ao r. Termo de Penhora expedido aos 30/01/2023, da Vara Cível de Cambará/PR, apresentada por meio eletrônico aos 06/07/2023 (protocolo AC002602824), nos termos do Provimento CG nº 11/2013 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraída nos autos da Ação Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0000119-72.2000.8.16.0055; movida por BANCO DO BRASIL S/A, em relação a ADRIANA BARREIROS DE ARAÚJO; CLAUDINEI MARTINS DE ARAÚJO e outros, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel**, visando o recebimento da importância de R\$ 201.319,49 (duzentos e um mil, trezentos e dezanove reais e quarenta e nove centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, CLAUDINEI MARTINS DE ARAÚJO. A presente *construção abrange também o imóvel da matrícula nº 70.582*.

Leticia Tavares Bueno Miranda
Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311AB8000398397291

Av.35 / M-70.582 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado aos 17 de agosto de 2023 - Prenotação nº 396.731 de 14/08/2023

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202308.1014.02860830-IA-610) aos 10/08/2023 pelo Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Cambará-PR - Vara Cível, referente ao Processo nº 00000729820008168055, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **CLAUDINEI MARTINS DE ARAÚJO - CPF nº 547.587.429-87**.

Thayná Vianna Sales Justo
Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311BA6E0699673123L

Pietterson Ribeiro Miranda
Escrevente Autorizado**Av.36 / M-70.582 - PENHORA**
Averbado aos 18 de setembro de 2023 - Prenotação nº 397.071 de 22/08/2023

Por Redução a Termo de Penhora emitido em Cambará/PR aos 19/01/2021, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Rafael Antônio Luzia Vizzotto, MM. Juiz de Direito, processo nº 0000027-94.2000.8.16.0055, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel**, movida por INTEGRADA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, CNPJ nº 00.993.264/0001-93,

(CONTINUA NO VERSO)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA

70.582

FICHA

07

VERSO

em relação a **ARAÚJO MARTINS & CIA LTDA**, CNPJ nº 75.720.763/0001-06; **CARLOS ALBERTO MARTINS DE ARAUJO**, CPF nº 239.096.339-00; **CLAUDEMIR MARTINS DE ARAUJO**, CPF nº 367.070.409-44; **CLAUDINEI MARTINS DE ARAUJO**, CPF nº 547.587.429-87, e como terceiro interessado **ADRIANA BARREIROS DE ARAUJO**, CPF nº 028.190.949-02, visando o recebimento da importância de R\$5.609.780,62 (cinco milhões, seiscentos e nove mil, setecentos e oitenta reais e sessenta e dois centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, o exequente pessoalmente, na pessoa de seu representante legal, ou na pessoa de procurador. *A presente construção abrange 1 imóveis (matrícula 70.581)*

Yohana Carvalho Campos Zanetti
Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311C4650039707123N

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYVE C2YL6 HZJCK 3CFJB

