

 RÉPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS COLORADO - PARANÁ Oficial Vitalício: <i>Herclio Leite de Paula e Silva</i>	REGISTRO GERAL	FICHA
	LIVRO n. 2	N.º 1
MATRÍCULA n. 1.466 (Um mil, quatrocentos e sessenta e seis)- Em 11/02/1977		
<p>Imóvel:- Uma área de terras medindo 124,40 m2 (Cento e vinte e quatro metros quadrados e quarenta centímetros - quadrados), constante de fração do lote nº 8 (oito) da quadra nº C (letra "C"), situado à 23,30 metros das esquinas da Avenida Brasil e Rua Goiás, nesta cidade e Comarca, confrontando-se:- "Pela frente, medindo 9,50 metros com a Avenida Brasil; de um lado, medindo 15,00 metros com o restante do mesmo lote nº 8; de outro lado, medindo 18,00 metros com o lote nº 9; e, pelos fundos, medindo 7,00 metros com parte também do lote nº 8". Registro Anterior:- Registro nº 1 (um), na matrícula nº <u>1.338</u>, deste Registro Imobiliário.-</p> <p>Proprietário:- <u>MANOEL FERNANDES RIBEIRO</u>, português, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade e Comarca, portador da Ced. de Identidade para estrangeiros nº 439.132(Pr) e CIC. 127.245.489.- Na da mais - Dou fe.- Colorado, 17 de fevereiro de 1.977 - JOAQUIM JONAS SORNAS - Oficial Substituto</p>		
<p>R. 1-1.466 - Título:- Venda e Compra.- Adquirente:- <u>ANTENOR GRACINO</u>, brasileiro, solteiro, maior, capaz, do comércio, portador da Cédula de Identidade RG. 293.476(Pr) e CIC. 047.143.939/87, residente e domiciliado nesta cidade e Comarca.- Transmitente:- <u>MANOEL FERNANDES RIBEIRO</u>, português, do comércio, portador da Cédula de Identidade para Estrangeiros nº 439.132(Pr) e sua mulher d. <u>MARIA DE JESUS ANTUNES RIBEIRO</u>, brasileira, do lar, filha de Antonio Antunes Neto e Laura Teixeira Lima, casados, residentes e domiciliados nesta cidade e Comarca, cadastrados no CPF. sob nº 127.245.489.- Imóvel objeto da Transmissão:- Área de 124,40 m2 (Cento e vinte e quatro metros quadrados e quarenta centímetros quadrados), descrita e caracterizada na presente matrícula. Forma do Título:- Escritura Pública, lavrada nas notas do tabelião Otávio Trindade Lopes, desta cidade e Comarca, às fls. 120 do livro nº 38-E, em 03/02/1.977.- Valor:- Cr\$ 10.000,00 (Dez mil cruzeiros).- Condições:- Sem condições especiais.- Inter Vivos, talão nº 1046881-0, Cr\$ 300,00 em 27/01/1.977, Agência Estadual de Rendas desta cidade e Comarca.- Apresentou certidões negativas da Prefeitura Municipal e Agência Estadual de Rendas desta cidade e Comarca.- Desta:- Cr\$ 252,00.- Nada mais - Dou fe.- Colorado, 17 de fevereiro de 1.977 - JOAQUIM JONAS SORNAS - Oficial Substituto</p>		
<p>R-2-1.466 - (Prot.nº.27.801) - Data:- 28 de Maio de 1987.</p> <p>COMPRA E VENDA:- O imóvel desta matrícula foi transmitido pelo seu proprietário acima referido e qualificado, a favor do Sr.<u>ANTONIO VALDECIR PADULLA</u>, brasileiro, solteiro, maior, capaz, escriturário, portador do Rg.nº.600.142 Pr., e do C.P.F. sob nº.190.708.969/15, residente e domiciliado nesta Cidade. Por Certidão da Escritura Pública = de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelionato Lopes, desta Cidade e Comarca, às fls.143, do livro nº.38-E, em data de 31 de Março de 1977. VALOR:- Cr\$-15.000,00 (quinze mil cruzeiros). CONDIÇÕES:- As constantes da Escritura. IMP.TRANSMISSÃO:- GR-4-ITBI, no valor de Cz\$-2.000,00 (Juntamente com outro imóvel), exp.em 15/05/87. CERT.</p>		

--- CONTINUA NO VERSO ---

CNM 086025.2.0001466-04

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmautenticidade e CNS: 08.602-5
e o código de verificação do documento: 6V1BB2
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Medida Provisória nº 2.200-2 de agosto de 2001.
Documento Assinado Digitalmente
YASMIN VAZ DE OLIVEIRA
CPF: 12561890902 - 07/03/2024



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDUF ZBAE9 GRDWE GFZQY

CNM 086025.2:0001466-04

NEG.DO ESTADO:- Sob nº.113/87, exp.p/ag.de Rendas desta Cidade, em 15/05/87. CERT.NEG.PREF:- Sob nº.115/87, exp.=
p/Prefeitura Municipal desta Cidade, em data de 22/05/87. O referido é verdade e dou fé. Aux.Juramentada

Rhana de Almeida Born

OBSERVAÇÃO: A responsabilidade de Rhana de Almeida Born, titular deste Serviço de Registro de Imóveis de Colorado - PR, se restringe aos atos praticados após o dia 23/01/2023, data da sua entrada em exercício nesta Serventia.



Certifico que a presente certidão confere com o original em seu inteiro teor,
Colorado-Pr., 7/03/2024
YASMIN VAZ DE OLIVEIRA,
ESCREVENTE DESIGNADA

= CONTINUA NA FICHA =



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDUF ZBAE9 GRDWE GFZQY

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmautenticidade o CNS: 08.602-5
e o código de verificação do documento: 6V1BP2
Consulta disponível por 30 dias