

OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E
 AVALIADOR JUDICIAL
 Av. Roberto Conceição nº 532-CEP 86.192-550 - fone/fax 0XX-43-3254-5892-CNPJ 01302537/0001-79

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 60/2023

Eu VILMA APARECIDA RIBEIRO, Oficial designada desta serventia, em cumprimento ao determinado nos autos sob o NU: 0005210-52.2014.8.16.0056 feito CUMPRIMENTO DE SENTENÇA em que são partes: DANILO GONÇALVES E outro x CLEONICE SANCHES SCHIAVI e outros , a saber:

-Dirigindo-me ao local onde se encontra localizado o referido imóvel, e após vistoria e tomada de preços junto às imobiliárias e imóveis ofertados na região, anúncios de Cadernos de Classificados de Jornais da nossa região, assim como sites imobiliários e Divisão de Cadernos Imobiliários da Prefeitura Local, dou os valores abaixo:

1) – Data de terras sob o nº 19 (dezenove), da quadra nº 01 (um), com a área de 301,04 metros quadrados, situada no “ JARDIM D’AVILLA”, subdivisão do lote nº 135, da Gleba Patrimônio Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- “ Frente com a Rua “1”, numa largura de 10,60 metros; - de um lado, com a data nº 18, numa extensão de 28,40 metros; aos fundos , com o lote nº 85-C, com uma largura de 10,60 metros; e, finalmente, de outro lado, com a data nº 20, numa extensão de 28,40 metros ”. Tudo em conformidade com a matrícula nº 7.052 do Cartório de Registro de Imóveis local, contando com rede de água, luz e asfalto , que avalio o lote por aproximadamente o m² a R\$ 365,39, num total deR\$ 110.000,00

CONTÉM ESTE MÓVEL:

a) – Uma casa em alvenaria, com aproximadamente 100,00 m², coberta com telhas tipo Eternit, contendo: garagem com piso em lajotas, lavanderia com forro de madeira e piso cerâmico, cozinha, com uma parede em azulejos, piso cerâmico, forro de madeira e armários embutidos, 3 (três) quartos, com piso cerâmico e forro de madeira, sala, com piso cerâmico e forro de madeira, WC com piso cerâmico, paredes revestidas em azulejos, forro de madeira, despensa com piso cerâmico e forro de madeira. Contém ainda, uma edícula, em alvenaria, com aproximadamente 50,00 m² de construção, coberta com telhas tipo Eternit, contendo: lavanderia com piso bruto (vermelhão), quarto, sala e cozinha com piso bruto (vermelhão), WC com piso cerâmico, despensa com piso bruto, varanda, churrasqueira em tijolos. Tudo em regular estado de conservação, necessitando de alguns reparos, que avalio por aproximadamente o metro quadrado A R\$ 1.100,00, num total deR\$ 165.000,00

TOTAL DESTA AVALIAÇÃO.....R\$ 275.000,00

A V A L I A D O o bem acima relacionado pela sua totalidade de “DUZENTOS E SETENTA E CINCO MIL REAIS”, envio o presente Laudo a este juízo, nos termos da Lei.

Cambé-PR., 20 de Outubro de 2023.

Vilma Aparecida Ribeiro
Oficial Designada

Obs: Vistoria autorizada e acompanhada pela Senhora Neide Sanches Schiavi

Custas Recebidas : R\$ 461,20

OFICIAL DESIGNADA - Vilma Aparecida Ribeiro









