

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

Matricula	Ficha
N.º 18.452	N.º 1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ
Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL
Loanda, 19 de Janeiro (01) de 1993

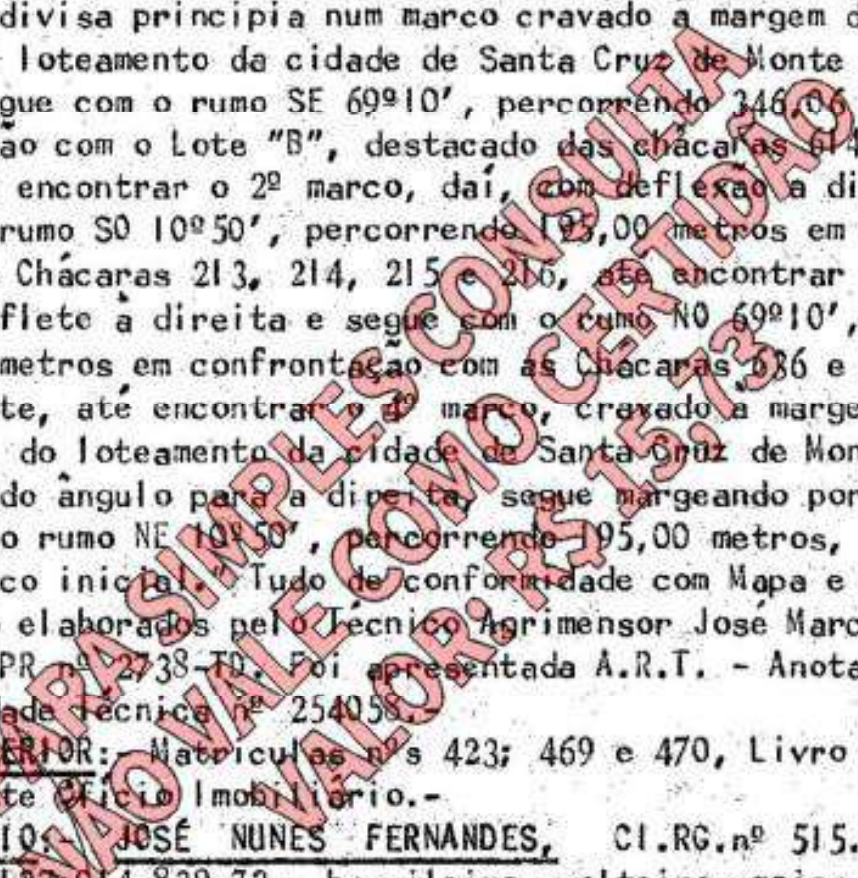
CNM: 087122.2.0018452-53

IMÓVEL - Uma área de terras rurais e lavradas formada pela aglutinação das chacaras nºs 616, 637 e da área remanescente do imóvel formado pelas chacaras 614, 615, 638 e 639, destacadas do lote nº 11, da Gleba nº 23, da Colônia Paranavai, situada no município de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, com 6,75 hectares, ou seja, 2,79 alqueires tipo paulista, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "A divisa principia num marco cravado à margem da Avenida Brasil, do loteamento da cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, de onde segue com o rumo SE 69º10', percorrendo 346,06 metros em confrontação com o Lote "B", destacado das chacaras 614, 615, 638 e 639, até encontrar o 2º marco, daí, com deflexão à direita, segue com o rumo S0 10º50', percorrendo 123,00 metros em confrontação com as Chácaras 213, 214, 215 e 216, até encontrar o 3º marco de onde deflete à direita e segue com o rumo NO 69º10', percorrendo 346,06 metros em confrontação com as Chácaras 636 e 617, respectivamente, até encontrar o 4º marco, cravado à margem da Avenida Brasil, do loteamento da cidade de Santa Cruz de Monte Castelo daí, fazendo ângulo para a direita, segue margeando por esta Avenida, com o rumo NE 10º50', percorrendo 195,00 metros, até encontrar o marco inicial." Tudo de conformidade com Mapa e Memorial descritivo elaborados pelo Técnico Agrimensor José Marcos Navasconi - CREA/PR nº 2738-TD. Foi apresentada A.R.T. - Anotação de Responsabilidade Técnica nº 254058.

TÍTULO ANTERIOR: Matrículas nºs 423; 469 e 470, Livro "2" Reg. Geral, deste Ofício Imobiliário.-

PROPRIETÁRIO: JOSÉ NUNES FERNANDES, CI.RG.nº 515.717-PR., e CPF/MF nº 1.27.014.839-72, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado em Santa Cruz de Monte Castelo-PR.-
FÊ [assinatura] OFICIAL.- lcm

R-1-18.452 //DATA:-19/01 /1993//PROTOCOLO:- 39.413 //Nos termos da Escritura Publica de venda e compra lavrada nas Notas do Tabelionato do distrito e município de São Pedro do Paraná, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, do Tabelião Israel Nogueira, as fls. 383/384, do Livro nº 12, em data de 03 de abril de 1992, o proprietário vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de - / R\$3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil cruzeiros), a **VANDERLEI FERNANDES BEZERRA**, CI.RG.nº 3.923.033-0-PR., e CPF/MF nº 660.980.689-68, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado em Santa Cruz de Monte Castelo-PR.- Para os efeitos



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJ/PROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JXWY XTFPF YDULV 578FA

Continuação da Matrícula N.º 11.419

CNM: 087122.2.0018452-53

atribuiu ao imóvel o valor de R\$41.850.000,00 (quarenta e um milhões, oitocentos e cinquenta mil cruzeiros), conforme GR-ITBI, guia nº 12/93, devidamente quitada em data de 19.01.1993. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa - ERPVI nº 064/93, expedida em data de 18.01.1993, pelo Instituto Ambiental do Paraná - IAP, de Paranavaí-PR., e Certificado de Cadastro do I.N.C.R.A., exercício 1991, devidamente quitado em área de maior porção, no qual consta o seguinte: Código do Imóvel: 716 235 002 720; área total: 10,4; área registrada: 10,4; área posse: 0,0; fração min. de parc.: 2,0; nº de mód. fiscais: 0,43; mód. fiscal: 24,0; nº de mód. rurais: 0,80 e mód. rural: 13,0.- DOU FÉ 1.980,000 V.R.C. OFICIAL.- lcm 0,

R-2-18.452//DATA:- 13.12.2002//PROCOLO:- 56.799/O imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca cedular de primeiro grau, sem concorrência de terceiros, ao Banco do Brasil S/A., agência de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., através da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 20/60223-5, devidamente registrada sob nº 12.409, livro 3-Auxiliar, por VANDERLEI FERNANDES BEZERRA, CI.RG. nº 3.923.033-0-SSP-PR., e CPF/MF nº 660.980.689-68, pecuarista e sua mulher IRACEMA MARCELINO BEZERRA, CI.RG. nº 8.621.644-2-SSP-PR., e CPF/MF nº 051.305.139-24, de lar. brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Santa Cruz de Monte Castelo-PR., para garantia da dívida contraída no valor de R\$6.000,00 (seis mil reais), pagável na praça de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., com vencimento final em 15 de dezembro de 2004. Demais dados e condições as constantes da referida cédula, que fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral.- Foram apresentados os seguintes documentos:- Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural nº 5.863.701, emitida em data de 13.12.2002, pela A.R.F. de Loanda-PR., onde consta o NIRE: 54.486.799-9, área total:- 6,7 has., CCLR, exercício 1998/1999, quitado, onde constam Cód. do imóvel:- 717 070 046 671-8, área total:- 6,7 has., e F.M.Parcelamento:- 2,0 has., e Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 131376, emitida eletronicamente via internet, em data de 21.11.2002, pelo Instituto Ambiental do Paraná - IAP.- LOANDA-PR., 13.12.2002.- DOU FÉ OFICIAL.- jsg.- D. 630,00 VRC - R\$47,25

AV-3-18.452 //DATA:- 10/01/2005//PROCOLO:- 61.817 //Tendo em vista a Carta Autorização, firmada em data de 10 de janeiro de 2005, pelo credor Banco do Brasil S/A., agência de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., a qual fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral de Imóveis, e feita a presente averbação para cancelar a hipoteca de 1º Grau, constante do R-2, desta matrícula.- Loanda-PR., 19/01/2005.- DOU FÉ OFICIAL.ccp

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJ/ROE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JXWY XTFPF YDULV 578FA





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 18.452	FICHA Nº Nº "2"
---------------------------	-----------------------

R-4 - 18.452// DATA:- 26.01.2005// PROTOCOLO:- 61.909// O imóvel desta matrícula foi dado em **hipoteca cadular de primeiro grau**, sem concorrência de terceiros, ao Banco do Brasil S/A, agência de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, através da Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária nº 20/60319-3, devidamente registrado sob nº 13.510, livro 3-Auxiliar, por **VANDERLEI FERNANDES BEZERRA** e sua mulher **IRACEMA MARCELINO BEZERRA**, já qualificados, para garantia da dívida contraída por **VANDERLEI FERNANDES BEZERRA**, no valor de R\$18.000,00 (dezoito mil reais), pagável na praça de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., **com vencimento final em 01 de fevereiro de 2012.**- Demais dados e condições as constantes da referida cédula, que fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral.- Foram apresentados os seguintes documentos:- Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 7.232.908, emitida eletronicamente via Internet, em data de 26.01.2005, pela Secretaria da Receita Federal, onde consta o NIRF:- 4.486.799-9, área total:- 6,7 has., CCIR, exercício 2000/2001/2002, quitado, onde consta o Cód. Do Imóvel:- 717-070 046 671-8, área total:- 6,7 has., e EMP:- 0,0 has; e Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 279634, emitida eletronicamente via Internet, em data de 25.01.2005, pelo Instituto Ambiental do Paraná - IAP, LOANDA-PR., 26.01.2005.- DOU FÉ OFICIAL - Jsg - D. 689,00 VRC - R\$68,15

R-5 - 18.452 //DATA:- 20/07/2012 //PROTOCOLO:- 86.732// Nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária lavrada no Cartório Tomazoni, 1º Serviço Notarial da cidade e Comarca de Paranavaí, Estado do Paraná, do Notário Oscar Tomazoni, as fls., 023/025, do Livro nº 488-E, em data de 20 de julho de 2012, **VANDERLEI FERNANDES BEZERRA**, pecuarista, CI.RG. nº 3.923.033-0-SSP-PR e CPF/MF nº 660.980.689-68 e sua mulher **IRACEMA MARCELINO BEZERRA**, do lar, CI.RG. nº 8.621.644-2-SSP-PR e CPF/MF nº 051.305.139-24, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 22/04/1978, conforme certidão de casamento nº 177, extraída às fls., 89, do Livro nº B-1, do CRC de Querência do Norte-Pr., residentes e domiciliados na Chácara Santa Cruz, município de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, deram o imóvel desta matrícula em **SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA**, a **FERNANDO BELUCO**, pecuarista, CI.RG. nº 7.753.925-5-SSP-PR e CPF/MF nº 036.714.039-00, brasileiro, capaz, casado com **RENATA HERMINIO BELUCO**, no regime de comunhão parcial de bens, em 13/04/2007, conforme certidão de casamento nº 1370, fls., 027, Livro B-05, do CRC de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, residente e domiciliado na Avenida Paulo Libânio, s/n, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, para

CNM: 087122.2.0018452-53

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/UE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXWY XTFPF YDULV 578FA



Diretor Nacional
do Sistema de Registro

Continuação da ficha "2" da matrícula nº 18.452, Livro 2-RG.-

garantia de uma dívida no valor de R\$70.000,00 (setenta mil reais), cujo pagamento será efetuado impreterivelmente no dia 20 de julho de 2013.- O total da dívida ora confessada, que os outorgantes devedores reconhecem como líquida, certa e exigível, será honrada na forma da cláusula 2ª, valendo esta escritura como título de crédito extrajudicial, na forma do Artigo 585-II, do Código de Processo Civil. Os outorgantes devedores não poderão constituir novos ônus sobre o bem hipotecado, sem prévia e expressa anuência do outorgado credor.- As partes elegeram de comum acordo o foro desta Comarca de Loanda para dirimirem todas as dúvidas e questões oriundas desta escritura.- Foram apresentados os seguintes documentos:- Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, nº de controle da certidão: BE10.3C98.B9E5.1F4C, emitida eletronicamente via internet, em data de 20.07.2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, NIRF: 4.486.799-9, área total:- 6,7 has; CCIR, exercício 2006/2007/2008/2009, quitado, onde consta o Cod. do Imóvel: 717 070 046 671-8, área total:- 6,700 has; F.M.P.: 2,0 has; Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 852654, emitida eletronicamente via internet, em data de 18.07.2012, pelo Instituto Ambiental do Paraná - IAP; GR-FUNREJUS, quitada no valor de R\$140,00 (cento e quarenta reais). Demais dados e condições as constantes da referida Escritura Loanda, 10/08/2012.- DOU FÉ OFICIAL - jsg.
 D. 2.156,03 - R\$ 304,00
 Jordete L. C. Moreira
 Escrevente

AV-6 - 18.452 //DATA:- 06/08/2012 //PROCOLO:- 86.955// Tendo em vista a Carta Autorização firmada em data de 20 de julho de 2012, pelo credor BANCO DO BRASIL S/A, agência de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., a qual fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para cancelar a hipoteca cedular de 1º grau, constante do R-04, desta matrícula.- Loanda, 10/08/2012.- DOU FÉ OFICIAL - jsg.
 D.80,00 VRC - R\$11,28.-
 Jordete L. C. Moreira
 Escrevente

AV-07 - 18.452 //DATA:- 23/09/2013 //PROCOLO:- 92.390//Nos termos da Escritura Pública de Aditamento lavrada no Serviço Notarial Tomazoni - 1º Ofício de Notas da cidade e Comarca de Paranavai, Estado do Paraná, do Notário Oscar Tomazoni às fls., 199/200, do Livro nº 0503-E, em data de 09 de agosto de 2013, onde compareceram como partes: credor: VANDERLEI FERNANDES BEZERRA, pecuarista, C.I.R.G. nº 3.923.033-0-SSP-PR e CPF/MF nº 660.980.689-68 e sua mulher IRACEMA MARCELINO BEZERRA, do lar, C.I.R.G. nº 8.621.644-2-SSP-PR e CPF/MF nº 051.305.139-24, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 22/04/1978, conforme certidão de casamento nº 177, extraída às fls.,

CNM: 087122.2.0018452-53

 Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JXWY XTFPF YDULV 578FA




Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA Nº
18.452	3
Nº	Nº

CNM: 087122.2.0018452-53

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JXWY XTFPF YDULV 578FA

89, do Livro nº B-1, do CRC de Querência do Norte-Pr., residentes e domiciliados na Chácara Santa Cruz, município de Santa Cruz de Monte Castelo-PR e devedor: **FERNANDO BELUCO**, pecuarista, CI.RG. nº 7.753.925-5-SSP-PR e CPF/MF nº 036.714.039-00, casado com **RENATA HERMINIO BELUCO** no regime de comunhão parcial de bens, em 13/04/2007, conforme certidão de casamento nº 1370, fls. 027, Livro B-05, do CRC de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, residentes e domiciliados na Avenida Paulo Libânio, s/n, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, é feita a presente averbação para **PRORROGAR** o vencimento do débito de R\$70.000,00 (setenta mil reais), constante do R-05, desta matrícula ficando desta forma o **vencimento previsto para o dia 20 de julho de 2014**, permanecendo inalterado as demais condições da referida escritura e também não implicando em novação do contrato - Loanda, 18/10/2013.- DOU FÉ OFICIAL - fz - D.630,00 VRC

R\$88,83 *Darcy D. Mello da Silva*
 Registrador

AV-08 - 18.452 //DATA:- 20/06/2014 //PROCOLO:- 95.322//Tendo em vista o requerimento firmado em data de 02 de junho de 2014, pelo proprietário **VANDERLEI FERNANDES BEZERRA**, acompanhado do Recibo de Quitação firmado em data de 02 de junho de 2014, pelo credor **FERNANDO BELUCO**, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para **cancelar a segunda e especial hipoteca**, constante do R-05, desta matrícula.- Loanda, 10/07/2014.- DOU FÉ OFICIAL - fz - D.630,00 VRC -

R\$97,98.-

R-09 - 18.452 //DATA:- 20/06/2014 //PROCOLO:- 95.323//Nos termos da Escritura Pública de venda e compra, lavrada no Serviço Notarial da cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, da Notária Romildes Mary Gomes Ferreira, às fls. 052/054, do Livro nº 0071-N, em data de 06 de junho de 2014, **VANDERLEI FERNANDES BEZERRA**, CI.RG. nº 3.923.033-0-SSP-PR e CPF/MF nº 660.980.689-68, filho de José Bezerra Filho e Maria Fernandes Sanches Bezerra e sua mulher **IRACEMA MARCELINO BEZERRA**, CI.RG. nº 8.621.644-2-SSP-PR e CPF/MF nº 051.305.139-24, filha de José Francisco Marcelino e Florinda Maria Marcelino, brasileiros, lavradores, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 22/04/1978, conforme certidão de casamento nº 177, extraída às fls. 89, do Livro nº B-1, do CRC de Querência do

Continuação da ficha nº 3ª da matrícula nº 18.452, Livro 2-RG.-

CNM: 087122.2.0018452-53

Norte-PR, residentes e domiciliados na Chácara Santa Cruz, município de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, venderam o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$111.600,00 (cento e onze mil e seiscentos reais), a **ELIZA MARIA DE LOURDES POMARO DOS SANTOS**, CI.RG. nº 4.830.375-7-SESP-PR e CPF/MF nº 444.056.009-10, brasileira, filha de Américo Pomaro e Bendinda da Silva Laranja Pomaro, viúva, funcionária pública municipal, residente e domiciliada na Chácara Bom Jesus, município de Santa Cruz de Monte Castelo-PR. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em data de 05 de junho de 2014, pela Secretaria da Receita Federal, NIRF.: 4.486.799-9, Área total: 6,7 has; CCIR, exercícios 2006/2007/2008/2009, quitado, Código do Imóvel: 717.070.046.671-8, Área total: 6,7 has. FMP.: 2,0; Certidões Negativa de Débitos Ambientais nºs 1040268 e 1040269, emitidas eletronicamente via internet pelo Instituto Ambiental do Paraná, IAP, em data de 04 de junho de 2014, GR-ITBI-inter-vivos nº 127/2014, quitada, expedida pela Prefeitura Municipal de Santa Cruz de Monte Castelo-PR; e Guia Funrejus quitada no valor de R\$223,20 (duzentos e vinte e três reais e vinte centavos). D.O. emitida por este Serviço Registral. Loanda, 10/07/2014.- DOU FE OFICIAL - Fz - D.4.312,00 VRC

R\$676,98

Darcy D. Mella da Silva
Registrador

R-10 - 18.452 //DATA: 20/08/2014 //PROCOLO:- 96.198// O imóvel desta matrícula foi dado em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, ao **BANCO BRADESCO S/A**, agência de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, através da **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201405068**, devidamente registrada sob nº 23.457, livro 3-Auxiliar, por **ELIZA MARIA DE LOURDES POMARO DOS SANTOS**, CI.RG. nº 4.830.375-7-SESP-PR e CPF/MF nº 444.056.009-10, brasileira, viúva, agricultora, residente e domiciliada na Chácara Bom Jesus, município de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, para garantia da dívida contraída por **CLOVIS MARTINS**, CI.RG. nº 1.632.528-7-SSP-PR e CPF/MF nº 325.124.309-87, brasileiro, comerciante, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Venezuela, s/n, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, no **valor** de R\$110.000,00 (cento e dez mil reais), pagável na praça de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., **com vencimento final em 20 de agosto de 2015.**- Demais dados e condições as constantes da referida cédula, que fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral.- Comparece como avalista:- **ODETE GONÇALVES COTA MARTINS**, CI.RG. nº 2.182.590-PR e CPF/MF nº 564.543.139-34, brasileira, comerciante, casada no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliada na Rua Venezuela, s/n, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR.- Foram apresentados os seguintes documentos:-

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JP/ROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JXWY XTFPF YDULV 578FA



MATRÍCULA	FICHA Nº
18.452	4
Nº	Nº

Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural emitida eletronicamente via internet, em data de 05.06.2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, onde consta o NIRF:- 4.486.799-9, área total:- 6,7 has.; CCIR, exercício 2006/2007/2008/2009, quitado, onde consta o Cód. do Imóvel:- 717 070 046 671-8, área total:- 6,7 has., e FMP:- 2,0 has; Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 1060428, emitida eletronicamente via internet, em data de 20.08.2014, pelo Instituto Ambiental do Paraná - IAP.- Loanda, 26/08/2014.- DOU FÉ
Flávia D. Mella da Silva Zoratto OFICIAL.- jsg.- D. 630,00 VRC - R\$98,91

Flávia D. Mella da Silva Zoratto
 Oficial Substituta

AV-11 - 18.452 //DATA:- 03/05/2018 //PROTOSOLO:- 110.688// Tendo em vista o Mensageiro, recebido em data de 03 de maio de 2018, enviado pelo Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Vara Cível da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial - Loanda, extraído dos Autos nº 00044660720148160105 de AÇÃO DE RESCISÃO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA, movida por RONIE EDUARDO RODRIGUES DOS SANTOS, contra VANDERLEI FERNANDES BEZERRA e IRACEMA MARCELINO BEZERRA, acompanhado da cópia da Petição Inicial e da r. SENTENÇA, assinada digitalmente pela MMª Juíza de Direito Drª Nara Meranca Bueno Pereira Pinto, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para **constar a existência da ação acima citada**, tendo como valor da causa: R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Loanda, 10/05/2018.- DOU FÉ

Darcy D. Mella da Silva
 Registradora

R-12 - 18.452 //DATA:- 12/12/2022 //PROTOCOLO:- 131.548// Nos termos do Termo de Penhora, expedido em data de 17 de novembro de 2022, pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Loanda, Vara Cível de Loanda - PROJUDI, devidamente assinado digitalmente pelo Escrivão João Luiz Milhares, extraído dos Autos nº 0004466-07.2014.8.16.0105 de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA em que são exequentes EDSON ELIAS DE ANDRADE (CPF/MF sob nº 388.017.109-25) e ROBERTO JONAS (CPF/MF sob nº 306.659.739-34) e executados ELIZA MARIA DE LOURDES POMARO DOS SANTOS (CPF/MF sob nº 444.056.009-10) e RONIE EDUARDO RODRIGUES DOS SANTOS (CPF/MF sob nº 054.102.529-50), acompanhado da DECISÃO, assinada digitalmente em data de 17 de novembro de 2022, pelo Magistrado Dr. Aroldo Henrique Pegoraro de Almeida e da Certidão, datada de 17 de novembro de 2022, assinada digitalmente pelo Técnico

CNM: 087122.2.0018452-53

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/PR
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JXWY XTFPF YDULV 578FA



Continuação da ficha "4" da matrícula nº 18.452, Livro 2-RG.-

Judiciário Edilson Rodrigues, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, o imóvel desta matrícula foi penhorado, tendo como valor da causa: R\$49.370,44 (quarenta e nove mil, trezentos e setenta reais e quarenta e quatro centavos) e sido depositado sob a responsabilidade da executada Eliza Maria de Lourdes Pomaro dos Santos. Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$98,74 (noventa e oito reais e setenta e quatro centavos).- Loanda, 19/12/2022.-
DOU FÉ *[Assinatura]* OFICIAL - fz. Selo Funarpen:
F686V.kYqPY:GmnsI-HnRvH.9hHWs. . D. T.293,62 -R\$ 318,23; FUNDEP 5%
R\$15,91; ISS 3% = R\$9,54; Funrejus = R\$1,05; SELO = R\$5,95

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,73**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

CNM: 087122.2.0018452-53

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXWY XTFPF YDULV 578FA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

