

**PODER JUDICIÁRIO**  
**OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR JUDICIAL**  
**COMARCA DE ROLÂNDIA- ESTADO DO PARANÁ**  
( Av. PRESIDENTE BERNARDES , nº723 - cep: 86.600-000 -º 043 3256-1872 -º)

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

**Autos n. 2597-93.2022 CUMPRIMENTO DE SENTENÇA;**

**EXEQUENTE : SILVIO SATYRO PELOSI E OUTRO;**

**EXECUTADO: ILDA MARIA GIBIM E OUTROS;**

**LÍRIO GODINHO DOS SANTOS, Oficial de Justiça**

Avaliador Judicial da Comarca de Rolândia, em cumprimento ao mandado expedido dos autos declinados, dirigi-me ao local indicado **RUA ALBANIR MANFREDINE N.300** e ai sendo, procedi a avaliação determinada na maneira seguinte:

**“PENHORA DO IMÓVEL: APARTAMENTOSOBN. 101-2(CENTO E UM-2) LOCALIZADO NO SEGUNDO PAVIMENTO TÉRREO DO BLOCO 02, EDIFÍCIO RESIDENCIAL MUNIQUE, SITUADA A RUA ALBANIR MANFREDINE N. 300, LOTE N. 3-REM-A/2, NA AREA DE USO COMUM ESTÁ INCLUSO O DIREITO A UMA VAGA DE GARAGEM, COM AS SEGUINTE DIVISAS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES NA MATRÍCULA Nº 12.431 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA COMARCA DE ROLÂNDIA-PR”.**

**MÉTODO:**

**Método Comparativo com base em dados de mercado, Apuração de Indicadores Imobiliários e de valores praticados no mercado local. Sendo Coletados informações junto a Sites Especializados, imobiliárias desta Comarca e outras e Corretores Autônomos, onde foram obtidos elementos adequados que possuem conexão e semelhanças necessárias para a aplicação segura do Método.**

**AVALIAÇÃO:**

**Por todo Exposto, por Estimativa, AVALIO o imóvel descrito acima, no valor de RS\$165.000,00 (Cento e Sessenta e Cinco Mil Reais);**

**Fontes: imobiliária Rolândia;**

**IMOBILIARIA CASA GRANDE;**

**<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-3-quartos-com-garagem-pr-rolandia-arnaldo-buzato-93m2-RS160000/id-4484601/>**

*Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente Laudo, o qual vai devidamente assinado, para os devidos fins.-*

Rolândia, 20 de Junho de 2.023.

**LÍRIO GODINHO DOS SANTOS**  
- Oficial de Justiça Avaliador Judicial -

**Cota paga:**

**( avaliação e Despesa de Condução);**

