



COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
Av. Roberto Conceição, n.º 532 – Cambé-PR - Fone (43) 3302-4400

TERMO DE VISTORIA E AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e cinco dias do mês de agosto de dois mil e vinte e dois em cumprimento ao respeitável mandado retro expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional de Cambé da Comarca da Região Metropolitana de Londrina-PR, realizei a avaliação do seguinte imóvel:

MATRÍCULA N.º 41.349
 DATA- 03 de dezembro de 2.014.- Protocolo n.º 194.636.-
 CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL.-
 Apartamento n.º 201, localizado no Bloco 10, situado no segundo pavimento do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANA ELIZA", composto de área real total com 48,650948 m2, sendo 43,2147 m2 de área real privativa e 5,436248 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a essa unidade autônoma uma vaga de garagem e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,520833%, cujas divisas e confrontações são as seguintes:- "a NE com a área de uso comum junto ao Bloco 07; a SO com o apartamento 204; a SE com a área de uso comum junto ao salão de festas; e a NO com hall/escadaria e área de iluminação".- Dito apartamento situa-se no lote de terras sob o n.º 89B2A, com a área total de 10.200,02 metros quadrados, resultante da subdivisão da área de terras medindo 18.507,00 metros quadrados, esta por sua vez destacada do lote nº 89-B, da Gleba Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, conforme matrícula n.º 25.730, desta Serventia.- Inscrição Municipal n.º 3.048.256.0400.001 em maior porção.-

Valor total da avaliação do imóvel: R\$ 130.000,00 (cento e trinta) mil reais.

Método: comparativo de mercado

Miguel Mendonça de Assis
Oficial de Justiça

