2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAI



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA **DE LONDRINA-PR** SISTEMA PROJUDI TJPR.

Avenida Duque de Caxias, 689 - Fórum Estadual de Londrina-PR Tel. WhatsApp (43) 9-9912-0951 - CEP 86.015-902

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Processo	Autos nº 31468.94.2015	8.16.0014	
Natureza da Ação	Execução Fiscal		
Juízo de Direito	1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina		
Exequente	Município de Londrina		
Executado	Espólio de João Soares da	a Silva	

Aos vinte e nove (29) dias do mês de agosto (08) do ano de dois mil e vinte e três (2023), dirigi-me por esta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado retro do MM. Juiz de Direito da Primeira Vara de Execuções Fiscais, expedido nos autos em epígrafe, desloquei-me ao endereço declinado após diligências empreendidas e, sendo ai, procedi a AVALIAÇÃO do bem imóvel descrito no mandado, localizado à Rua Elias Daniel Hatti, nº 311, abaixo relacionado:

Imóvel:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANA REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 497 - Edificio Metrópole - Sala 5 - Coixa Postal, 1193 - Telefone: 99-0399 JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial



20.4419

MATRICULA n.º

Apontado Sab n.a	40.913		Ficha	1
		REGISTRO GERAL	30000	

DATA: 25 de agosto de 1983.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL. Lote de terras sob nº 23 (vinte três) da qua dra nº 17 (dezessete), com a área de 200,00 metros quadrados, si thado no CONJUNTO HABITACIONAL "ENGENHEIRO AQUILES STENGHEL", nesta cidade, da subdivisão dos lotes 66/B e 67, da Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca, - dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Rua 03 a Leste, com -10,00 metros. Lado direito lote 22 a Norte, com 20,00 metros. La do esquerdo lote 24 a Sul, com 20,00 metros. Fundos lote 06 a -Oeste, com 10,00 metros."

BENFEITORIAS: - Não consta.

Avalio este lote em R\$100.000,00 (Cem mil reais);

Benfeitorias:

Casa residencial em alvenaria com 108,96m2 de área edificada de acordo com a prefeitura, e apenas 43,01m2 regularizados junto a matrícula, residência popular proletária.

conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, Documento assinado digitalmente,

OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAI

Avalio esta benfeitoria em R\$120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO em R\$220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais).

O presente laudo tem validade de 180 dias

Metodologia empregada:

Método comparativo, através de dados colhidos nas diligências, pesquisas em imobiliárias da região, amostragem, estatísticas de dados, vistorias e estado de conservação do imóvel.

Fontes de pesquisas utilizadas:

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina, Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná.

https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-3-quartos-com-garagem-prlondrina-aquilles-sthengel-200m2-RS225000/id-12994578/

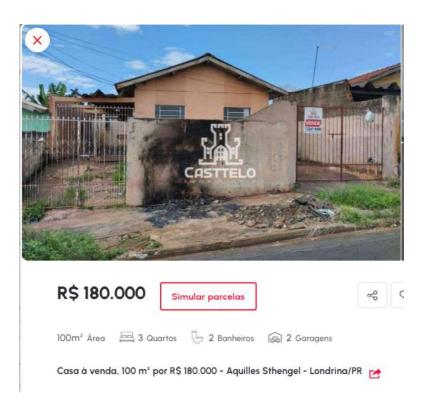




Casa à venda, 120 m² por R\$ 225.000 - Aquilles Sthengel - Londrina/PR 😝

https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-3-quartos-com-garagem-prlondrina-aquilles-sthengel-200m2-RS180000/id-12994600/

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL



https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-2-quartos-com-garagem-prlondrina-aquilles-sthengel-250m2-RS330000/id-5153137/





Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de quatro páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

Vantuil Natalino de Carvalho Avaliador Judicial Port. 90/2017 Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985

Cota desta				
Avaliação lote	R\$	292,14	VRC	1.190,00
Avaliação benfeitorias	R\$	324,72	VRC	1.320,00
Condução	R\$	121,62	VRC	494,39
Total	R\$	738,48	VRC	3.001,95
A RECEBER VRC 3.001,95				



