

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE IVAIPORÃ, ESTADO DO PARANÁ

Cartório do Avaliador e Anexos

Maria das Graças Cordeiro Custódio

avaliadora judicial

Autos nº 0001123-37.2008.8.16.0097, de Execução de Título Extrajudicial.

Requerente: Banco do Brasil S/A.

Requerido: Joceni Bertotti Gonçalves e Luciano Reginaldo Gonçalves.

A insurreição do executado tem fundamento. Considerando a boa qualidade da terra, o fácil acesso do imóvel penhorado e as benfeitorias no local*, avalio o alqueire paulista do imóvel matriculado sob o nº 27.494 do CRI desta Comarca, em R\$100.000,00 (cem mil reais), logo 4,933 alqueires paulistas tem o valor de.....R\$493,300,00 (quatrocentos e noventa e três mil e trezentos reais).

Ivaiporã, 05 de Outubro de 2018.

Maria das Graças Cordeiro Custódio

Avaliadora

Foi utilizado o método comparativo, com as seguintes fontes de informação: 1º e 2º Tabelionatos da sede da comarca, PRORURAL e proprietários vizinhos.

*Ao entrar em contato com o executado (Luciano Reginaldo Gonçalves), para marcar uma data e horário no qual fosse possível a ida até o local, ou até mesmo a autorização de outra pessoa que pudesse me acompanhar, fui informada que o executado não estaria disponível antes da data de 12/10/2018, tendo em vista o aumento de serviço do mesmo, nesta época do ano, relacionado ao Dia das Crianças. Dessa forma tomei como base as condições atuais do imóvel, apresentada no laudo da movimentação 30.2.

**

