

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2

REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de Ivaiporã Estado do Paraná

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula

folha

27.494

01

17 de Novembro de 1994

Oficial, Gisele Alves

IMÓVEL:-LOTE DE TERRAS Nº 20(Vinte),com a área de 11,94 Ha./ (Onze virgula Noventa e Quatro)Ha,ou sejam 119.400,00 M2(Cen to e Dezenove mil e Quatrocentos metros quadrados),sito na 7 GLEBA PINDAÚVA,seccão E 1ª PARTE, deste município e Comarca- Com os seguintes Limites e Confrontações.-NORTE:-Por uma linha seca de rumo SW 82º20'NE,medindo 410,00 metros,confron- ta-se com o lote nº 23.-SUL:- Por uma linha seca de rumo NW/ 62º36'SE com 400,00 Mts confronta-se com o lote nº 22-A.-LES TE:-Pelo levantamento do contraforte Leão Perú confronta-se/ com o lote nº 42 segue por uma linha seca de rumo SW 50º50'N E com 40,00 mts,segue por outra linha seca de rumo SW 40º10' NE com 40,00 mts,segue por outra linha seca de rumo SW 50º50' NE com 40,00 metros,confronta-se com o lote nº 20-A,segue pe lo levantamento do contra forte leão Peru confronta-se com 7 os lotes nºs 27 e 28-A.-OESTE:-Pelo levantamento do Ribeirão Pindaúva.- INCRA.- 717.088.012.475-5,área o total:-16,9.,em/ nome de Getulio Alves.-

PROPRIETÁRIO:-GETULIO ALVES, brasileiro, casado, lavrador, por- tador da cédula de identidade RG nº 1.857.940-Pr e inscrito/ no Cpf sob nº 100.733.299-91.,residentes e domiciliados nes- te Município e Comarca.-

REGISTRO ANTERIOR:- 14.940(Matricula) deste Ofício.- Dou fé.-Em data de 17 de Novembro de 1.994.-

Mara .R.A. Silva *Mara R.A. Silva* **Finc.Jurtª.-**

R-1-MAT-27.494-PROT.-120.929-de 17/11/94/

DATA:-17 de Novembro de 1.994.-

TRANSMITENTE:-GETULIO ALVES, e sua esposa ZENI MARIA DE ARA ÚJO ALVES, brasileiros, casados, agricultores, inscritos no CPF sob nº 100.733.299-91, ele portador da cédula de identidade/ RG nº 1.857.940-PR, ela RG nº 4.493.048-0-PR, residentes e do miciliados na cidade de Ivaiporã-Paraná.-

ADQUIRENTE:-CLAUDINO SITTA, brasileiro, do comércio, portador' da Cédula de Identidade RG.nº.748.309-PR, e inscrito no CPF nº.024.492.429-53, casado com SHEILA REGINA GARCIA SITTA, pe lo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.TÍTULO.-Es- critura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 27-05 94, nas notas do 1º Tabelionato desta cidade Sr. João Maria Rocha, às fls.038 vºs. e 039, do livro nº, digo, as fls.038 038 vºs. e 039, do livro nº.233.VALOR.-CR\$40.000.000,00(qua renta milhões de cruzeiros reais).Este valor inclui os imó- vide verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U2KEL-AHNDP-ALZMS-XJ8AP>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U2KEL-AHNDP-ALZMS-XJ8AP>

continuação das fls.01.-

folhas

1 v^{os}.

veis registrado, digo, registrados sob n^{os}. 27.241, 27.493 e 11.011 deste Ofício. **CONDIÇÕES.**- Não Há. Deixou de apresentar o **CND do INSS**, conforme a Lei 8.212/91 e Ordem de Serviço do INSS, sob n^o. 52/92, constante no corpo da Escritura. **Certidão Negativa do IAP**, sob n^o. 625/94. **INCRA**: - o mesmo acima. **ITR/93** pago em nome de Getulio Alves. **SISA-GR-4-ITBI**, sob n^o. 497/94, expedida em data de 31/05/94, no valor de CR\$800.000,00.- **Documentos arquivados neste Ofício sob n^o. 11/94.** Isento da Guia Imobiliária e Distribuição. **EMOLS-VRC-3.652,00.** o valor recolhido ao **CPC-R\$821,00.** Dou fé. Em data de 17 de novembro de 1.994. M.A.
Mara R.A.Silva.- *[Assinatura]* Func. Jurt^a.-

R-02-MAT- 27.494 - PROT- 140.872 de 12/04/2.002./**DATA:**- 12 de Abril de 2.002.**TRANSMITENTE:- O ESPÓLIO DE SHEILA REGINA GARCIA SITTA.**

ADQUIRENTE:- CLAUDINO SITTA, brasileiro, viúvo, do comércio, CI.RG n^o 748.309-SSP/PR, CPF/MF sob n^o 024.492.429-53, residente e domiciliado na Avenida Brasil n^o 1.516, nesta cidade de Ivaiporã, Paraná; **GUSTAVO ENRIQUE SITTA**, brasileiro, solteiro, militar, CI.RG n^o 6.019.187-2-SSP/PR, CPF/MF sob n^o 005.187.119-00, residente e domiciliado na Avenida Brasil n^o 1.516, nesta cidade de Ivaiporã, Paraná; **ANA PAULA SITTA**, brasileira, solteira, menor emancipada, conforme Escritura Pública, lavrada às fls.(não consta), do livro 256 sob n^o 011, do CRC desta cidade de Ivaiporã, Paraná, CI.RG n^o 7.621.092-6-SSP/PR, CPF/MF sob n^o 005.203.809-24, residente e domiciliado na Avenida Brasil n^o 1.516, nesta cidade de Ivaiporã, Paraná; **TÍTULO:- Inventário. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:-** Formal de Partilha expedido nos Autos n^o 003/2.001, encerrado em data de 08/06/2.001, assinado por Elias Duarte Rezende, Juiz de Direito desta Comarca de Ivaiporã, Paraná. **VALOR-** R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais). **CONDIÇÕES:-** Caberá ao viúvo meeiro 50% do imóvel acima descrito e aos herdeiros os 50% restantes, em comum, juntamente com as demais condições estipuladas no corpo do Formal. **GR-PR** (causa-mórtis), expedida em data de 18/04/2.001, no valor de R\$ 394,71. **INCRA:-** 717.088.012.475-5; área total:- 16,9; mod. rural:- 24,1; n^o mod. rurais:-0,70; mod. fiscal:- 18,0; n^o de mod. fiscais:- 0,93. **F.M:P:-** 3,0. **ITR** pago. **Documentos arquivados neste Ofício sob n^o 04/2.002.** Isento Distribuição. **EMOLS-VRC- 2.385,00 - R\$ 212,63 - CPC - R\$ 3,50.** Dou fé. Em data de 12 de Abril de 2.002. Alcebiades Alves Filho *[Assinatura]* Func. Jurt^o.
MRAS.

R-03-MAT. 27.494 - PROT. 149.140 de 26/04/2.005./**DATA:** 26 de Abril de 2.005. **COMPRA E VENDA./**

TRANSMITENTES: CLAUDINO SITTA, brasileiro, viúvo, do comércio, CI.RG n^o 748.309/PR, CPF/MF n^o 024.492.429-53; **GUSTAVO ENRIQUE SITTA**, brasileiro, solteiro, militar, CI.RG n^o 6.019.187-2/PR, CPF/MF n^o 005.187.119-00; e **ANA PAULA SITTA**, brasileira, solteira, estudante, CI.RG n^o 7.621.092-6/PR, CPF/MF n^o Continua fls. n^o 2

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº2

REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de Ivaiporã - Estado do Paraná

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

Matrícula

27.494

Folha

2

de _____ de 20

Oficial, *Gisele Alves*

005.203.809-24, todos residentes e domiciliados à Avenida Brasil, nº 1.516, Ivaiporã, PR.

ADQUIRENTE: LUCIANO REGINALDO GONÇALVES, brasileiro, comerciante, C.I.RG nº 5.280.290-3/PR, CPF/MF nº 706.053.359-15, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JOCENI BERTOTTI GONÇALVES**, residente e domiciliado à Rua Ceará, nº 4.645, Ivaiporã, PR. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública, lavrada em data de 06/09/2.002, nas notas do 2º Tabelionato de Notas de Ivaiporã, PR, Hamilton Alves Chaves da Conceição, às fls. 069 e 069 vº, do livro 39-E. **VALOR: R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais). CONDIÇÕES:** Não há. **INCRA: 717.088.012.475-5**, área total 16,9. **ITR pago. NIRF: 0.954.609-0.** Guia de recolhimento do **ITBI** sob nº 972/02, expedida em data de 30/12/02, no valor de R\$ 591,60. Guia do **FUNREJUS**, recolhida em data de 13/02/03, no valor de R\$ 59,16. Apresentou Certidões Negativas do **IAP**. Isento da apresentação da **CND do INSS**, conforme **OS-INSS/DAF 207**, de 08/04/1.999. Isento da Distribuição. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 04/2.005. **EMOLS 3.652,00 - VRC R\$ 383,46 - CPC R\$ 4,90.** Dou fé. Em data de 26 de Abril de 2.005.

Gisele Alves.

Oficiala.
APSC.**R-04-MAT. 27.494 - PROT. 151.431 de 09/12/2.005./****DATA:** 09 de Dezembro de 2.005. **HIPOTECA.****CIRCUNSCRIÇÃO:** Ivaiporã, PR.**DENOMINAÇÃO:** C.R.P.H. nº 21/65049-7**CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0633-55, agência de Ivaipora, PR.**DEVEDOR: LUCIANO REGINALDO GONÇALVES**, brasileiro, casado, outros empregados, CPF/MF nº 706.053.359-15, C.I.RG nº 5.280.290-3/PR, residente e domiciliado à Rua Ceará, nº 4.645, centro, Ivaipora, PR, assina na qualidade de conjuge do emitente e interveniente garante **JOCENI BERTOTTI GONÇALVES**, brasileira, casada, empresária, CPF/MF nº 855.905.179-15, C.I.RG nº 6.109.629-0/PR, residente e domiciliado à Rua Ceará, nº 4.645, centro, Ivaipora, PR.**DATA E LUGAR DE EMISSÃO:** Ivaiporã, PR, 01/12/2005.**VALOR:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)**JUROS:** 8,75% a.a.**VENCIMENTO:** 20/11/2006.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U2KEL-AHNDP-ALZMS-XJ8AP>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYCO USCAH K7FK8 N8TSR

Valide aqui
este documento

Folhas

2vº

BENS VINCULADOS: Em Hipoteca Cедular de 1º Grau o imóvel acima descrito. Registrado no livro "3" Registro Auxiliar sob nº 30.189 deste Ofício. **INCRA:** 717.088.012.475-5, área total 16,9 ha. **NIRF:** 0.954.609-0. **ITR** pago. Certidão Negativa do **IAP** sob nº 334513. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 12/2.005. **EMOLS-** 630,00 - **VRC R\$ 66,15**. Dou fé. Em data de 09 de Dezembro de 2.005.

Mara Regina Alves da Silva

Func. Jurtª

KSB

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U2KEL-AHNDP-ALZMS-XJ8AP>

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19 Lei n.º 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matricula n.º 27.494, fotocopiada em sua íntegra e servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**.

Ivaiporã, 14 de novembro de 2023
Certidão emitida às 09:21:29

Buscas R\$ 4,44
Certidão de Inteiro Teor -
Matricula R\$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN)
R\$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN)
R\$ 1,50
ISS: R\$ 1,55.
FUNREJUS: R\$ 9,64.
FUNDEP: R\$ 1,93.
TOTAL = R\$ 61,30.

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P>JYCQ USCAH K7FK8 N8TSR