

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINAAvenida Paraná, 427 - Edifício Metrôpole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 33-0399
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial Designada - Paran.REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Londrina - Paran.
Jurema Neves Canziani Of. DesdaApontado
Sob n.º 40.913Ficha
n.º 1REGISTRO GERALMATRICULA n.º 20.967DATA: 25 de agosto de 1983.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob nº 19 (dezenove) da quadra nº 35 (trinta e cinco), com a área de 200,00 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL "ENGENHEIRO AQUILES SIENGHEL", nesta cidade, da subdivisão dos lotes 66/B e 67, da Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: - Frente para a Rua 05 a Leste, com 10,00 metros. Lado direito lote 18 a Norte, com 20,00 metros. Lado esquerdo lote 20 a Sul, com 20,00 metros. Fundos lote 10 a Oeste, com 10,00 metros."

BENEFICÍCIOS: - Não consta.

PROPRIETÁRIA: - COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA-GOHAB-LD, sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, à rua Alagoas, nº 1.080, inscrita no CGC/MF sob nº 78.616.760/0001-15, representada por seus diretores presidente e financeiro: NILO DEQUECH e LUIZ PELARICE, respectivamente,

REGISTRO ANTERIOR: - 2/5.618 RG deste Ofício e LOTEAMENTO registrado sob nº 4/5.618 RG deste Ofício em maior porção.

DISTRIBUIÇÃO: - Bilhete nº 37941 de 24-05-83.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 25 de agosto de 1983.



[Handwritten Signature]
-OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA-


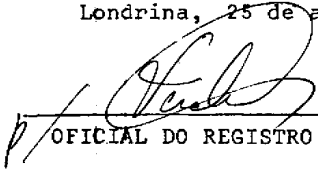
SS.:

atoral



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 02-0397
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
OFÍCIO
Londrina - Paraná
Jurema Neves Canziani Of. Designada


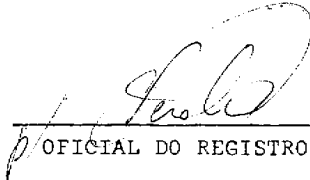
Apontado Sob n.º	40.913	Ficho n.º	1/A
REGISTRO GERAL			
		Continuação da MATRICULA n.º	20.967
AVERBAÇÃO N.º <u>20.967/A</u> (<u>CONSTRUÇÃO.</u>)			
DATA: 25 de agosto de 1.983			
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-			
Lote de terras sob nº 19 , da quadra nº 35 situado no CONJUNTO HABITACIONAL ENGENHEIRO AQUILES STENGHEL, desta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula.			
<u>PROPRIETÁRIA:-</u> <u>COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA-COHAB-LD</u> , já qualificada nesta matrícula.			
<u>FINALIDADE:-</u> Averbação da construção de uma casa residencial em alvenaria de tijolos Padrão LD N- 3.43 , com 43,01 m2, construída conforme projeto aprovado sob nº de ordem 666/78, Visto de Conclusão pelo Processo nº 5.876/79.			
<u>FORMA E DATA DO TÍTULO:-</u> Requerimento da proprietária, datado de 18-de maio de 1.983, arquivado neste Ofício sob nº 35.			
<u>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</u> Certidão da Prefeitura local SUOV nº 165 de 28-03-1.983 e Termo de Visto de Conclusão nº 310, datado de 24-04-1.979 e Certidão Negativa de Débito-CND, nº 00745/83, datada de 08-03-1.983, anexas ao requerimento, como também a ART nº 28212 do CREA-Pr pagou Cr\$4.430 00 em 26-04-1.978.			
O referido é verdade e dou fé.			
Londrina, 25 de agosto de 1.983			
		 _____ OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA.	
		vmcs.	



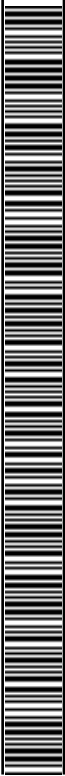
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-3392
 JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
 2.º OFÍCIO
 JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada
 JOANA VIEIRA - Sub-Oficial


Apontado Sob n.º <u>40.913</u>	REGISTRO GERAL	Ficha n.º <u>2</u>
	AVERBAÇÃO REGISTRO N.º <u>1/ 20.967</u> (<u>ÔNUS ANTERIOR</u>)	Continuação MATRICULA n.º <u>20.967</u>
<p>DATA: 25 de agosto de 1.983</p> <p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob nº 19, da quadra nº 35 situado no CONJUNTO HABITACIONAL ENGENHEIRO AQUILES STENGHEL, desta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula.</p> <p>De acordo com o art.230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência dos ÔNUS ANTERIORES, que gravam o imóvel - acima descrito, -abaixo especificados:-</p> <p>HIPOTECA registrada sob nº 3/5618 RG, deste Ofício, no - valor de Cr\$84.701.736,35, a favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO</p> <hr/> <p>RE/RATIFICAÇÃO averbada sob nº 3/5618/A RG, deste Ofício suplementando o valor da hipoteca acima para Cr\$184.402.179,15 a favor do BNH.</p> <hr/> <p>O referido é verdade e dou fê.</p> <p>Londrina, 25 de agosto de 1.983</p> <div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="text-align: center;">  _____ OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA. </div> <div style="margin-left: 20px;"> vmcs. </div> </div>		

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-JL7T VR886 9VSZM 6BF73





LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
 Rubrica 

Matrícula nº 20.967 - Ficha nº 3

AV.2/20.967 de 13 de Março de 2017, Prenotação nº 265.969 de 13 de Fevereiro de 2017.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná em seu art. 41.

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.3/20.967 de 13 de Março de 2017, Prenotação nº 265.969 de 13 de Fevereiro de 2017.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº MC3Gh . dfsV . P9qQ8, Controle: soX6G . 2JLtu e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: NELSON DE SOUZA**, CPF 029.566.059-76. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO: Mandado de Penhora** datado de 31.01.2017, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Marcelo Dias da Silva, extraído do **Processo nº 0029529-26.2008.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano.** Auto de Penhora e Depósito datado de 31.01.2017. **Valor:** R\$769,40 (setecentos e sessenta e nove reais e quarenta centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Mandado de Penhora e Auto de Penhora e Depósito, arquivados neste Ofício sob nº 13.103. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. Funrejus 0,2%

SEQUE NO VERSO






LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
 Registrador

Rubrica 

Matrícula nº 20.967 - Ficha nº 4

dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)”. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$4,85 (A PAGAR). (gps/tmsf)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

