

• **Endereço da Propriedade:**

RUA: ETTORE PISTORI, 11
COMPLEMENTO:
BAIRRO: CJ HAB LUIZ DE SA
QUADRA: 33
LOTE: 28
LONDRINA/PR

• **Inscrição:**

07020014202030001

• **Área do terreno:**

242,26

• **Área construída:**

100,45

• **Área Unidade:**

100,45

• **Valor m2 do terreno:**

R\$ 235,56

• **Valor Venal Constr.:**

R\$ 39.400,51

• **Valor Venal:**

R\$ 96.466,13

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Avalio esta benfeitoria em R\$120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO
em R\$220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais).**

O presente laudo tem validade de 180 dias

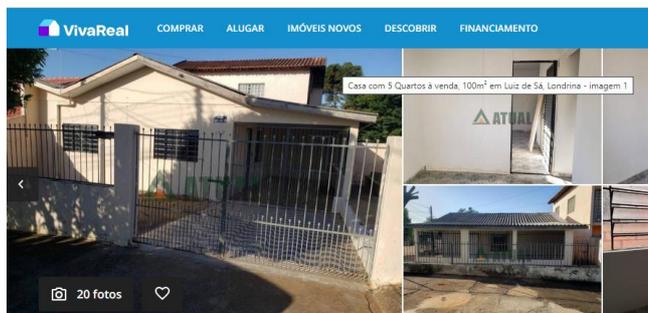
Metodologia empregada:

Método comparativo, através de dados colhidos nas diligências, pesquisas em imobiliárias da região, amostragem, estatísticas de dados, vistorias e estado de conservação do imóvel.

Fontes de pesquisas utilizadas:

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina, Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná.

<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-luiz-de-sa-bairros-londrina-com-garagem-100m2-venda-RS250000-id-2644090791/>



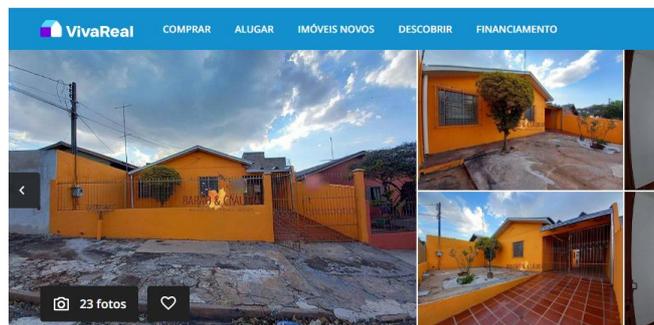
Início / Venda / PR / Casas à venda em Londrina / Luiz de Sá

**Casa com 5 Quartos e 2 banheiros à Venda,
100 m² por R\$ 250.000** COD. 175871

Luiz de Sá, Londrina - PR. [VER NO MAPA](#)



<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-luiz-de-sa-bairros-londrina-com-garagem-130m2-venda-RS230000-id-2648188280/>



Início / Venda / PR / Casas à venda em Londrina / Luiz de Sá

Casa com 4 Quartos e 2 banheiros à Venda,
130 m² por R\$ 230.000

COD. CA0401

Luiz de Sá, Londrina - PR. VER NO MAPA

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de três páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

Vantuil Natalino de Carvalho
Avaliador Judicial Port. 90/2017
Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985

Cota desta					
Avaliação lote		R\$	420,66	VRC	1.710,00
Avaliação benfeitorias		R\$	420,66	VRC	1.710,00
Condução		R\$	121,62	VRC	494,39
Total		R\$	962,94	VRC	3.914,39
A RECEBER VRC 3.914,39					

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

