

CNM 083766.2.0041274-98

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

FICHA
 =41.274/1=

Matrícula
 =41.274=

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº: 41.274.- DATA: 01 de fevereiro de 1993.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 04(quatro) da quadra nº 07(sete) com 481,86 m2, do Jardim dos Bancários, desta cidade, com as seguintes divisas: "pela frente com a Rua Deputado Nilson Ribas com 13,40 metros; de um lado com a data nº 05 na extensão de 35,11 metros de outro lado com a data nº 30 na extensão de 36,81 metros; e, nos fundos com a data nº = 43 na largura de 13,40 metros".-
BENFEITORIAS: Uma casa de alvenaria de tijolos.-
PROPRIETÁRIO: ARISTIDES QUINTINO DIAS, brasileiro, casado, comerciário, residente nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: 27.482 deste ofício. Dou Fé.-

rg*

Londrina, 01 de fevereiro de 1993



Sua



CNM 083766.2.0041274-98

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

| |
|------------|
| FICHA |
| =41.274/2= |
| Matrícula |
| =41.274= |

R.1/41.274: DOAÇÃO. Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, de 29.06.1984, de fls. 390 do Livro 566-N, do 2º Tabelionato local.-
 ADQUIRENTES: ADAIR MARIANA DIAS, do lar, CI nº 1.476.014-Pr e CIC nº 442.088.129-15; = FRANCISCO CARLOS QUINTINO DIAS, bancário, CI nº 3.307.300-3-Pr e CIC nº 480.887.229-34; = maiores; UYARA MARIA QUINTINO DIAS, menor impubere, representada por sua mãe Margareth = Quintino Dias, CIC nº 442.089.959-04; todos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
 TRANSMITENTES: ARISTIDES QUINTINO DIAS, lavrador, CI nº 1.090.482-Pr e CIC nº 115.789.= 129-20 e sua mulher MARIA APARECIDA GONÇALVES DIAS, do lar, CI nº 3.141.950-6-Pr; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
 VALOR: Cr\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de cruzeiros).-
 QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de Cr\$ 6.800.000,00 pago em 16.12.1992 na agencia local do banco= código nº 038, conforme guia nº 972. D/2.520VRC. Dou Fé.-

rg*

Londrina, 01 de fevereiro de 1993

SUELY DE MOURA
JURAMENTADA

Sone



CNM 083766.2.0041274-98

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

| |
|------------|
| FICHA |
| =41.274/3= |
| Matrícula |
| =41.274= |

R.2/41.274: USUFRUTO. Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto de 29.06.1984, de fls. 390, do Livro 566-N, do 2º Tabelionato local.-
USUFRUTUÁRIOS: ARISTIDES QUINTINO DIAS, lavrador, CI nº 1.090.482-Pr e CIC nº 115.789.== 129-20 e sua mulher MARIA APARECIDA GONÇALVES DIAS, do lar, CI nº 3.141.950-6-Pr; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
NU-PROPRIETÁRIOS: ADAIR MARIANA DIAS, do lar, CI nº 1.476.014-Pr e CIC nº 442.088.129-15 FRANCISCO CARLOS QUINTINO DIAS, bancário, CI nº 3.307.300-3-Pr e CIC nº 480.887.229-34;== maiores; UYARA MARIA QUINTINO DIAS, menor impubere, representada por sua mãe Margareth = Quintino Dias, CIC nº 442.089.959-04; todos brasileiros, solteiros, residentes e domicilia dos nesta cidade.-
VALOR: Cr\$ 7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil cruzeiros).-
OBSERVAÇÃO: Em caso de morte de um dos usufrutuários, o usufruto passará para o conjuge= sobrevivente. D/1.260,00VRC. Dou Fé.-

rg*



Londrina, 01 de fevereiro de 1993

Suely de Moura



SEGUE →

LIDER # (0432) 28-1122

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JDCW C8ZVU K2ZWX FUZVD



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766-2-0041274-98

04

Matrícula
41.274

R.3/41.274 - Prenot. 341.608, em 09/02/2017. **PENHORA EXECUTADO:** FRANCISCO CARLOS QUINTINO DIAS, CPF nº 480.887.229-34. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DE LONDRINA, CNPJ nº 75.771.477/0001-70. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 08.02.2017, referente ao Termo de Penhora de 08.02.2017, este imóvel está penhorado na Execução Fiscal - processo nº 0036644-54.2015.8.16.0014 - da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR. O valor da ação é de R\$ 5.013,68 (cinco mil e treze reais e sessenta e oito centavos). Depositário fiel: Depositário Público. **Custas:** A receber 378,00 VRC (R\$ 68,80). **Funrejus:** A receber R\$ 10,03. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

al**

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
Titular

Londrina, 10 de fevereiro de 2017



R.4/41.274 - Prenot. 346.925, em 26/05/2017. **PENHORA EXECUTADO:** FRANCISCO CARLOS QUINTINO DIAS, CPF nº 480.887.229-34. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DE LONDRINA, CNPJ nº 75.771.477/0001-70. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 26.05.2017, referente ao Termo de Penhora, este imóvel está penhorado na Execução Fiscal - processo nº 37010-40.2008.8.16.0014 - da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR. O valor da ação é de R\$ 5.086,01 (cinco mil e oitenta e seis reais e um centavo). Depositário fiel: Depositário Público. **Custas:** A receber 378,00 VRC (R\$ 68,80). **Funrejus:** A receber R\$ 10,17. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **OBSERVAÇÃO:** O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 1/3 da nua-propriedade do imóvel, conforme usufruto registrado sob nº 2/41.274 supra. Dou fé.-

bb*

LUANA HEPP
Escrevente

Londrina, 29 de maio de 2017



SEGUIE →

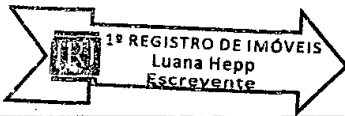


CNM 083766.2.0041274-98

Matrícula
41.274Ficha
04
verso

R.5/41.274 - Prenot. 347.672, em 09/06/2017. **PENHORA EXECUTADO:** FRANCISCO CARLOS QUINTINO DIAS, CPF nº 480.887.229-34. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DE LONDRINA, CNPJ nº 75.771.447/0001-70. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 08.06.2017, referente ao Termo de Penhora, este imóvel está penhorado na Execução Fiscal - processo nº 0040311-87.2011.8.16.0014 - da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR, por ordem do MM. Juiz de Direito. O valor da ação é de R\$ 13.251,49 (treze mil duzentos e cinquenta e um reais e quarenta e nove centavos). Depositário fiel: Depositário Público. **Custas:** A receber 513,00 VRC (R\$ 93,37). **Funrejus:** A receber R\$ 26,50. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

st*



Londrina, 12 de junho de 2017



R.6/41.274 - Prenot. 347.758, em 12/06/2017. **ARRESTO EXECUTADO:** FRANCISCO CARLOS QUINTINO DIAS, CPF nº 480.887.229-34. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DE LONDRINA, CNPJ nº 75.771.447/0001-70. Conforme Mandado de Arresto, expedido em data de 02.06.2017, este imóvel está arrestado na Execução Fiscal, processo nº 0023217-05.2006.8.16.0014, da 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR, e Auto de Arresto Depósito e Avaliação, expedido em 07.06.2017. O valor da ação é de R\$ 6.077,73 (seis mil e setenta e sete reais e setenta e três centavos). Depositário fiel: FRANCISCO CARLOS QUINTINO DIAS. **Custas:** A receber 378,00 VRC (R\$ 68,80). **Funrejus:** A receber R\$ 12,16. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **OBSERVAÇÃO:** O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel. Dou fé.-

nm*



Londrina, 14 de junho de 2017



SEGUIE →



CNM 083766.2.0041274-98

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
05Matrícula
41.274

Av.7/41.274 - Prenot. 377.675, em 03/06/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade e do Detalhamento da Ordem, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 10.05.2019, protocolo nº 201905.1017.00799664-IA-009, referente ao processo nº 00143353020018160014, da 3ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FRANCISCO CARLOS QUINTINO DIAS**, CPF nº 480.887.229-34. Dou fé. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.

eln*



Londrina, 05 de junho de 2019



R.8/41.274 - Prenot. 380.083, em 26/07/2019. **PENHORA. EXECUTADO**: FRANCISCO CARLOS QUINTINO DIAS, CPF nº 480.887.229-34. **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ nº 75.771.477/0001-70. Conforme comunicado mensageiro de 26.07.2019 (13:48) e termo de penhora datado de 26.07.2019, o imóvel objeto desta matrícula está penhorado de acordo com o processo nº 0017669-13.2017.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, por ordem do MM. Juiz de Direito da referida Vara, hoje arquivado. Valor da ação é de R\$ 8.238,34 (oito mil duzentos e trinta e oito reais e trinta e quatro centavos). Depositário: Depositário público. Custas: A receber 378,00 VRCext (R\$ 72,95). ISS: R\$ 1,46. Fadep: R\$ 3,65. Funrejus: A receber R\$ 16,47. Emolumentos: Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.

eln*



Londrina, 31 de julho de 2019



R.9/41.274 - Prenot. 415.621, em 30/07/2021. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora emitido em 29.07.2021 pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, na ação de Execução Fiscal nº. 0052654-03.2020.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina** e executado **FRANCISCO CARLOS QUINTINO DIAS**, CPF nº 480.887.229-34, hoje arquivado,

Continua no verso.



CNM 083766.2.0041274-98


Matrícula

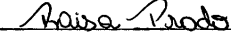
41.274

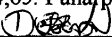
Ficha

05

verso

efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 29.07.2021: **R\$6.435,94** (seis mil e quatrocentos e trinta e cinco reais e noventa e quatro centavos). Depositário fiel: Depositário Público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo, conforme art. 555, CNFE. Emolumentos: a receber 378,00 VRCext (R\$82,03). Funrejus: a receber R\$12,87. ISS: a receber R\$1,64. Fundep: a receber R\$4,10. Funarpen: a receber R\$5,25. Selo: 0186905CVAA0000001231821S. Londrina, 20 de agosto de 2021. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.10/41.274 - Prenot. 427.570, em 11/02/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 10.02.2022 (14:06:50) protocolo n°. 202202.1014.02005809-IA-051 referente ao processo n°. **0003603820185090127**, da 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FRANCISCO CARLOS QUINTINO DIAS**, CPF n° 480.887.229-34. Conforme SEI n° 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$154,18). Funrejus: a receber R\$38,75. ISS: a receber R\$3,10. Fundep: a receber R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo: 0690v.BaD5Z.q8ghw-d9abx.eeK7J. Londrina, 11 de fevereiro de 2022. Dou fé.  Raisia Cristina Nascimento do Prado - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.11/41.274 - Prenot. 432.734, em 10/05/2022. **PENHORA - JUSTIÇA DO TRABALHO**. Conforme mandado de penhora, registro e avaliação de imóvel expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR em 09.05.2022, ação trabalhista n°. **0000360-38.2018.5.09.0127** em que é reclamante: **JOSE CARLOS PORTO** e reclamado: **FRANCISCO CARLOS QUINTINO DIAS**, CPF n°.480.887.229-34 e Outros, hoje arquivado, efetua-se a **PENHORA da NUA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 24.03.2022: **R\$ 3.065,73** (três mil e sessenta e cinco reais e setenta e três centavos). Depositário fiel: Não mencionado. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: A receber 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus: A receber R\$ 6,13. ISS: A receber R\$1,86. Fundep: A receber R\$4,65. Funarpen: A receber R\$5,95. Selo: F690V.qdqPM.beta2-cUTJp.TyIkV. Londrina, 20 de maio de 2022. Dou fé.  Débora Barbosa Rodrigues - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

