



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA
DE LONDRINA-PR < > SISTEMA PROJUDI TJPR.

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual de Londrina-PR
Tel. WhatsApp (43) 9-9912-0951 - CEP 86.015-902

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Processo	Autos nº 49265-73-2021	8.16.0014
Natureza da Ação	Execução Fiscal	
Juízo de Direito	1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina	
Exequente	Município de Londrina	
Executado	Mile Empreendimentos Imobiliários	

Aos dezenove (19) dias do mês de janeiro (01) do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), dirigi-me por esta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado *retro* do MM. Juiz de Direito da Primeira Vara de Execuções Fiscais, expedido nos autos em epígrafe, desloquei-me ao endereço declinado após diligências empreendidas e, sendo ai, procedi a **AVALIAÇÃO** do bem imóvel descrito no mandado, localizado à Rua João Dib Abussafe, 97 abaixo relacionado:

Imóvel:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

RUBRICA

3. Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
T.T.J.A.R.

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 43.889 FOLHA: 01 DATA: 27/03/2014

APONTADO SOB Nº 150.990.
DATA: 25 de fevereiro de 2014.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:
Data de Terras nº 17 (dezesete), da quadra nº 07 (sete), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no "JARDIM TENERIFE", desta cidade, da subdivisão lote de terras sob nº 14/15-A (quatorze/quinze-A), medindo a área total de 162.140,00 metros quadrados, resultante da anexação dos lotes nºs 14-Remanescente, 14-A e 15-A que por sua vez da subdivisão dos lotes nºs 14,15 e 16, da Gleba Limoeiro, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente: Confronta com a Av. Jamil Scaff, no rumo SE 37°30'00" NW com distância de 10,00 metros; Lado Direito: Confronta com a Data 18, no rumo SW 52° 30'00" NE com distância de 25,00 metros; Fundos: Confronta com a Data 04, no rumo NW 37°30'00" SE com distância de 10,00 metros; Lado Esquerdo: Confronta com a Data 16, no rumo NE 52°30'00" SW com distância de 25,00 metros".
BENFEITORIAS: Não há.
PROPRIETÁRIA: MILE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. pessoa

Benfeitorias:

Não há.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL





Lote sem benfeitorias, topografia plana.



**IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO
em R\$140.000,00 (Cento e quarenta mil reais).**

O presente laudo tem validade de 180 dias

Metodologia empregada:

Método comparativo, através de dados colhidos nas diligências, pesquisas em imobiliárias da região, amostragem, estatísticas de dados, vistorias e estado de conservação do imóvel.

Fontes de pesquisas utilizadas:

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina, Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná.

<https://imobiliariaperez.com.br/comprar/terrenos-a-venda-jardim-tenerife-londrina-7826>

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL



IMOBILIÁRIA SEU CORRETORE
PEREZ

Venda: (43) 3376 7500 | Locação: (43) 3376 7910 | f | @

Início | Venda | Locação | Área do Cliente

Terrenos à venda no Jardim Tenerife - Londrina/PR

Área total: **250m²**

Descrição do imóvel

Terreno sem benfeitorias com 250m², localizado no Jardim Tenerife, sendo 10m² de frente e 25m² de fundo com leve caimento.

PEREZ. A sua imobiliária em Londrina
 Para a sua GRANDE CONQUISTA, conte com um GRANDE PARCEIRO.

Comprar imóvel
R\$ 120.000,00

Código do imóvel: 7826

Agendar visita

WhatsApp



Terrenos à venda no Jardim Tenerife - Londrina/PR **R\$ 120.000**
 Cód. do imóvel: 7826

Terreno sem benfeitorias com 250m², localizado no Jardim Tenerife, sendo 10m² de frente e 25m² de fundo com leve caimento.

<https://pr.olx.com.br/regiao-de-londrina/terrenos/terreno-com-330m-no-jardim-tenerife-1023010163>

zap

Alugar | Comprar | Lançamentos | Descobrir | Anunciar | Financiamento | Ajuda

fotos (2) | mapa

Terreno / Lote / Condomínio à venda, 334m² - Gleba Simon Frazer

lote/terreno para comprar em
 Avenida Osvaldo Mantoani, 25 - Gleba Simon Frazer, Londrina - PR

R\$ 180.000
 condomínio não informado • IPTU não informado

Envie uma mensagem

Nome

Telefone

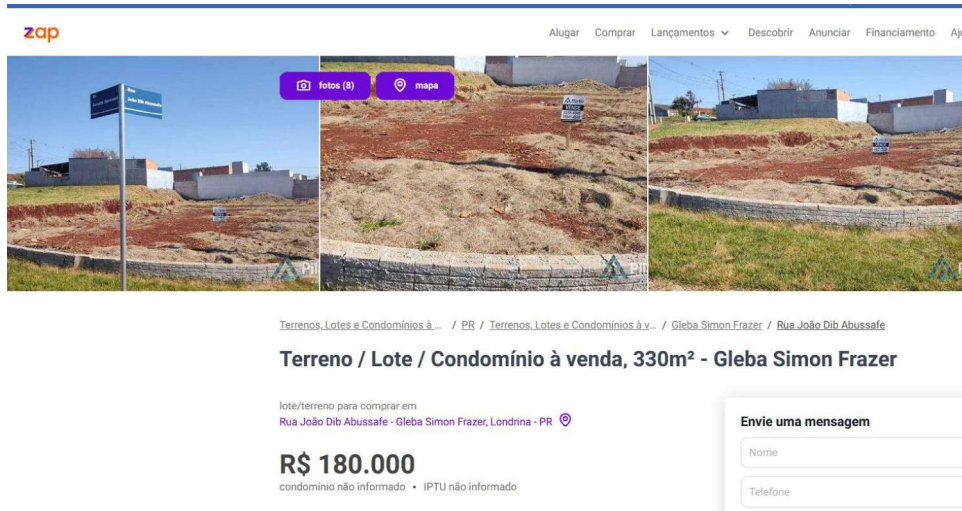
<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-gleba-simon-frazer-londrina-pr-334m2-id-2663039778/>

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-gleba-simon-frazer-londrina-pr-330m2-id-2648139403/>

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYG7 6G4A3 S8W5T V639R





2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de quatro páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

Vantuil Natalino de Carvalho
Avaliador Judicial Port. 90/2017
Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985

Cota desta					
Avaliação lote		R\$	473,67	VRC	1.710,00
Condução		R\$	136,50	VRC	494,39
Total		R\$	610,62	VRC	3.914,39
A RECEBER VRC 2.204,39					

