

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
 Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1129 - Telefone: 22-0392  
 ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 2.º OFÍCIO  
 COMARCA DE LONDRINA - PR  
 Alex Canziani Silveira  
 OFICIAL DE REGISTRO

Apostado Sob n.º <u>77.394</u>	Ficho n.º <u>-1/A-</u>
<u>REGISTRO GERAL</u>	
Continuação MATRICULA n.º <u>37.437</u>	
AVERBAÇÃO N.º <u>37.437/A</u> ( <u>CONSTRUÇÃO</u> )	
DATA:- 04 de junho de 1.990.-	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 05 (cinco), da quadra nº 22' (vinte e dois), com a área de 215,00 metros quadrados, situada ' no CONJUNTO HABITACIONAL PARIGOT DE SOUZA, Setor III, nesta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula.-	
PROPRIETÁRIA:- <u>IZILDA PRUDENCIO REINER</u> , já qualificada no registro nº 1/37.437 RG., deste Ofício.-	
FINALIDADE:- Averbação de <u>CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDENCIA EM ALVENARIA</u> , de 01 pavimento, com a área de <u>33,00 m2.</u> , com frente para a Rua "03", s/nº; Conforme Termo de Visto de Conclusão sob número 1.345, pelo processo nº 31.848/89 do projeto aprovado em 06/01/89, sob nº de ordem 44.-	
FORMA E DATA DO TITULO:- Requerimento datado de 26/01/90, arquivado neste Ofício sob nº 12.143.-	
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão da Prefeitura local, datada ' de 27/07/89; CND do IAPAS sob nº 337249, expedida pela Agência ' local em 10/05/90; e Guias do CREA - A.R.T. referente ao Planejamento e ' rojetos sob nº 774912-2 e A.R.T. referente a Execução ' de Obras ou Serviços sob nº 770018-3, anexos ao requerimento.-	
D/VRC:- 20.-	
gpf.	
O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 04 de junho de 1.990.-	
- OFICIAL DO REGISTRO -	

Gráfica Modelo - Fone: 29-2275

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5YU JUYUV YX45V LPLQU



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 20-0392  
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2.º OFÍCIO  
ALEX CANZIANI SILVEIRA  
Oficial do Registro

Apontado sob n" 70.248

Ficha n" 2

REGISTRO GERAL

Cont.  
Matricula n" 37.437

Registro n" 1/37.437  
(COMPRA E VENDA)

DATA:- 27 de janeiro de 1.989.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Data de terras sob n" 05 (cinco), da quadra n" 22 (vinte e dois), medindo a área de 215,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "PARIGOT DE SOUZA - Setor III", nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

**TRANSMITENTE:-** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB - LD, já qualificada nesta matrícula, representada por seus Diretores Presidente e Administrativo, respectivamente LUIZ OGUIDO, engenheiro civil, portador da C.I. RG n" 390.189-Pr e CPF/MF 024.336.999-91; e NELSON BRUNO QUEIROZ DE GODOY, advogado, portador da C.I. RG n" 517.558-Pr e CPF/MF 144.263.079-53, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade.

**ADQUIRENTE:** IZILDA PRUDENCIO REINER, brasileira, solteira, maior, costureira autônoma, portadora da CI.RG n" 500.15.2740-4 Pr (Protocolo), inscrita no CPF/MF 620.873.719-20, residente e domiciliada nesta cidade.

**TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Venda e compra com hipoteca.

**FORMA E DATA DO TÍTULO:-** Contrato de compra e venda, de terreno e de mútuo com garantia hipotecária, assinado nesta cidade em 30.12.88, devidamente testemunhado.

**VALOR:** Cz\$ 847.508,44 (oitocentos e quarenta e sete mil, quinhentos e oito cruzados e quarenta e quatro centavos).

**REGISTROS ANTERIORES:-** 2/11.836 Rg. e 1/12.263 Rg. matriculado sob n" 32.341 com loteamento registrado sob n" 2/32.341 Rg. todos deste Ofício em maior porção.

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Guia de Recolhimento GR-4 ITBI n" 0194, da Sec. das Finanças do Pr., pagou Cz\$ 4.237,54 s/ Cz\$ 847.508,44 no Banestado, agência local, em data de 13.01.89. Certidão Negativa Municipal e de ônus deste Ofício. CND do IAPAS local sob n" 902835, série A, datada de 29.09.88, em nome da vendedora. Foi declarado a inexistência de ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, ou de quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, conforme consta no aludido contrato.

**CONDIÇÕES:-** As do título, arquivado por cópia neste Ofício, sob n" 7.359, obedecendo as demais cláusulas do contrato.

d/VRC: 50% de 2,0.-

IAD.  
UMSS.

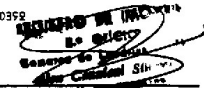
O referido é verdade e dou fe.  
Londrina, 27 de janeiro de 1.989.-

\_\_\_\_\_  
- Oficial do Registro -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 29-0359  
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob n° 70.248

Ficha n° 3

REGISTRO GERAL

Cont.  
Matricula n° 37.437

Registro n° 2/37.437  
(HIPOTECA)

DATA:- 27 de janeiro de 1.989.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Data de terras sob n° 05 (cinco), da quadra n° 22 (vinte e dois), medindo a área de 215,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "PARIGOT DE SOUZA - Setor III", nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

**DEVEDOR:** IZILDA FRUDENCIO REINER, já qualificada no registro n° 1/37.437 Rg. deste Ofício.

**CREDORES:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB - LD, já qualificada nesta matrícula, por seus representantes devidamente constituídos e firmados no contrato.

**ONUS:** Hipoteca.

**FORMA E DATA DO TÍTULO:**- Contrato de compra e venda, de terreno e de mútuo com garantia hipotecária, assinado nesta cidade em 30 de dezembro de 1.988, devidamente testemunhado.

**VALOR:**- Cz\$ 4.024.347,60 (quatro milhões, vinte e quatro mil, trezentos e quarenta e sete cruzados e sessenta centavos). Prazo de carência: 06 meses. Taxa de juros nominal: 3,5% a.a. e efetiva: 3,5567% a.a., que serão pagos em: 300 prestações. Taxa Nominal de juros: 3,6% a.a., e Efetiva: 3,6599% a.a. Encargo mensal: Cz\$ 27.920,85. Vencimento da 1ª. Prestação: 30.06.89. Época de Reajuste: JULHO.

**REGISTRO ANTERIOR:**- 1/37.437 RG. deste Ofício.

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Os mesmos do registro acima.

**CONDIÇÕES:**- As do título, arquivado por cópia neste Ofício, sob n° 7.359, obedecendo as demais cláusulas do contrato.

d/VRC: 50% de 3,3.-

IAO.  
UMSS.

O referido é verdade e dou fe'.  
Londrina, 27 de janeiro de 1.989.



*[Handwritten Signature]*  
b- Oficial do Registro -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 95-0352  
 ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 2º OFÍCIO  
 Comarca de Londrina - Paraná  
 Alex Canziani Silveira  
 Oficial do Registro

Apontado sob n° 70.248

Ficha n° 37A

REGISTRO GERAL

Cont.  
 Matrícula n° 37.437

Averbação 2/37.437/A  
 (CAUÇÃO DE CREDITO)

Data:- 27 de janeiro de 1.989.  
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob n° 05 (cinco), da quadra n° 22 (vinte e dois), medindo a área de 215,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "PARIGOT DE SOUZA - Setor III", nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.  
DEVEDOR: IZILDA PRUDENCIO REINER, já qualificada no registro n° 1/37.437 Rg. deste Ofício.  
CREDORES: - COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB - LD, já qualificada nesta matrícula.  
VALOR: - Cz\$ 4.024.347,60 (quatro milhões, vinte e quatro mil, trezentos e quarenta e sete cruzados e sessenta centavos). Pagos na forma do registro n° 2/37.437 Rg. deste Ofício.  
FINALIDADE: - Cumprindo a cláusula 28ª do contrato, fica averbada a CAUÇÃO DE CREDITO, com a anuência dos devedores a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, pela COHAB-LD, de seus direitos creditórios, decorrentes do descrito contrato.  
FORMA E DATA DO TÍTULO: - Contrato de compra e venda de terreno e de mútuo com garantia hipotecária, assinado nesta cidade em data de 30 de dezembro de 1.988, testemunhado.  
 Tudo de acordo com o referido contrato, arquivado por cópia neste Ofício, sob n° 7.359.  
 d/VRC: 50% 3,3.-  
 IAC.  
 UMSS.


O referido é verdade e dou fe.  
 Londrina, 27 de janeiro de 1.989.-



- Oficial do Registro -





<b>2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ</b>		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> 2º Ofício Comarca de Londrina - PR Alex Canziani Silveira <b>REGISTRADOR</b>
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884	Vera Maria Canziani Silveira	
Alex Canziani Silveira	Vera Maria Canziani Silveira	Ficha nº 4
Registrador	Escrevente Substituta	
<b>Protocolado sob nº 126.012</b>		
<b>REGISTRO GERAL</b>		
Cont. da Matrícula nº 37.437		
Registro nº 3/37.437		
(Penhora)		
DATA:- 18 de Setembro de 2001.-		
EXECUTADA:- IZILDA PRUDENCIO REINER, já qualificada no registro nº 1/37.437 RG, deste Ofício.		
EXEQUENTE:- MUNICÍPIO DE LONDRINA.		
FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora, da MM. Juíza de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, Exma.Sra.Dra. CRISTIANE TEREZA WILLY FERRARI, passado nos autos nº 281/99 de AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, dado e passado nesta cidade, em 11.06.2001. Auto de Penhora e Depósito. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. ARY TRISTÃO, depositário público da Comarca.		
VALOR:- R\$ 951,36 (Novecentos e cinquenta e um reais e trinta e seis centavos).		
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- O referido Mandado e Auto de Penhora e Depósito.		
CONDIÇÕES: As do título, arquivado neste Ofício sob nº 3.407.		
D/VRC:- 30% de 1.260 + 10 = R\$ 29,10. Funrejus 0,2% R\$ 2,50 (A PAGAR).		
dsj		
O referido é verdade e dou fé.		
- Escrevente Substituta -		
		





**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
 Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira  
 Registrador  
 Vera Maria Canziani Silveira  
 Substituta

Rubrica



**Matrícula nº 37.437 - Ficha nº 5**

**AV.4/37.437** de 26 de Setembro de 2016, Prenotação nº 260.946 de 26 de Agosto de 2016.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Escrevente Substituta -



**R.5/37.437** de 26 de Setembro de 2016, Prenotação nº 260.946 de 26 de Agosto de 2016.- **Arresto.** Com SELO DIGITAL Nº bQuP4. qFkpV. rvqQ3, Controle: WXG6G. dcHdQ e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: IZILDA PRUDENCIO REINER**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.** TÍTULO: Mandado de Arresto nº 1712/2016, datado de 12.08.2016, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Mauricio Boer, extraído dos **autos nº 0022158-79.2006.8.16.0014 de Execução Fiscal.** Auto de Arresto, Avaliação e Depósito datado de 16.08.2016. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. Iwerlei-Bueno-Moraes, depositário público da Comarca. VALOR: R\$159,12 (cento e cinquenta e nove reais e doze centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Mandado de Arresto e Auto de Arresto, Avaliação e Depósito, arquivados neste Ofício sob nº 12.250. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. Funrejus 0,2% R\$0,32 (A PAGAR). (el/rm)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Escrevente Substituta -



**R.6/37.437** de 01 de fevereiro de 2017, Prenotação nº 265.368 de 30 de janeiro de 2017.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº DnXGf. N7PvM. qLqQV, Controle: YnmvG. 5VXkZ e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: IZILDA**

SEGUE NO VERSO



Sequência da Matrícula 37.437

Ficha nº 5-verso

**PRUDENCIO REINER**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**. TÍTULO: Mandado de Penhora nº 73/2017, datado de 13.01.2017, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Mauricio Boer, extraído dos autos nº 0024613-51.2005.8.16.0014 de **Execução Fiscal**. Auto de Penhora e Depósito datado de 19.01.2017. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. Lourival Danelutti, depositário público da Comarca. VALOR: R\$719,28 (setecentos e dezenove reais e vinte e oito centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Mandado de Penhora e Auto de Penhora e Depósito, arquivados neste Ofício sob nº 12.767. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. Funrejus 0,2% R\$1,44 (A PAGAR). (ar)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Escrevente Substituta -



**AV.7/37.437** de 16 de abril de 2018, Prenotação nº 279.397 de 23 de março de 2018.- **Conversão de Arresto em Penhora**. Com SELO DIGITAL Nº T3Lmj. pDroA. RvqQh, Controle: oVmrG. zUffE e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme MENSAGEM do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: Lalita Midori Ueda (lmue), Data Envio: 21.03.2018 às 13:31 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal e Despacho de 09.01.2018, do MM. Juiz de Direito Substituto da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Leonardo Delfino Cesar, extraído dos autos de **Execução Fiscal nº 0022158-79.2006.8.16.0014**, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 16.029, fica averbada a **CONVERSÃO DO ARRESTO** registrado sob nº 5/37.437 RG, EM **PENHORA**. EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R\$11,58. (ar)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Escrevente Substituta -



**R.8/37.437** de 21 de maio de 2019, Prenotação nº 292.344 de 18 de abril de 2019.- **Penhora**. Com SELO DIGITAL Nº GnI6Y. AR68d. EZqQ5, Controle: vxELG. XdW44 e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: IZILDA PRUDENCIO REINER**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 17.04.2019, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0014481-51.2013.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa**. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$940,54 (novecentos e quarenta reais e cinquenta e quatro centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Juliana Fujita (jfuj), Data Envio: 17.04.2019 - 15:22 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 17.897. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS:

SEGUE NA FICHA 6





LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL  
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE LONDRINA - PR  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira  
Registrador  
Vera Maria Canziani Silveira  
Substituta

Rubrica

**Matrícula nº 37.437 - Ficha nº 6**

30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$1,88 (A PAGAR). (ar)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



**R.9/37.437** de 17 de Setembro de 2019, Prenotação nº 297.548 de 29 de Agosto de 2019.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº yD2kh. 5no8d. qEqQR, Controle: XktLG. 2qq3a e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **EXECUTADA: IZILDA PRUDENCIO REINER**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 28.08.2019, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0056226-40.2015.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR: R\$1.284,09** (um mil, duzentos e oitenta e quatro reais e nove centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Juliana Fujita (jfuj), Data Envio: 28.08.2019 - 13:41 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 18.612. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$2,57 (A PAGAR). (ip/ar)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -





**R.10/37.437** de 20 de Setembro de 2019, Prenotação nº 297.991 de 04 de Setembro de 2019.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº 7D2UK. 9zFpV. ZAQQt, Controle: eyR6G. zZHnq e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **EXECUTADA: IZILDA PRUDENCIO REINER**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 03.09.2019, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0029934-33.2006.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR: R\$320,19** (trezentos e vinte reais e dezenove centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Juliana Fujita (jfuj), Data Envio: 03.09.2019 - 17:52 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 18.658. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$0,64 (A PAGAR). (ip/ar)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



SEGUIE NO VERSO



Sequência da Matrícula 37.437	Ficha nº 6-verso
<p><b>R.11/37.437</b> de 17 de outubro de 2019, Prenotação nº 299.455 de 02 de outubro de 2019.- <b>Penhora.</b> Com SELO DIGITAL Nº PVMxY . knyC6 . AGqQO, Controle: JKbzG . a5Uer e consulta no site <a href="http://www.funarpen.com.br">www.funarpen.com.br</a>. <b>EXECUTADA: IZILDA PRUDENCIO REINER</b>, já qualificada nesta matrícula. <b>EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA</b>, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. <b>TÍTULO:</b> Termo de Penhora datado de 02.10.2019, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do <b>Processo nº 0035615-32.2016.8.16.0014</b>, <b>Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.</b> Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. <b>VALOR: R\$2.456,46</b> (dois mil, quatrocentos e cinquenta e seis reais e quarenta e seis centavos). <b>DOCUMENTOS APRESENTADOS:</b> O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Juliana Fujita (jfuj), Data Envio: 02.10.2019 - 14:42 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 18.988. <b>CONDIÇÕES:</b> As do título. <b>EMOLUMENTOS:</b> 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$4,91 (A PAGAR). (ip/amb) Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -</p> 	
<p><b>R.12/37.437</b> de 05 de junho de 2020, Prenotação nº 309.231 de 03 de junho de 2020.- <b>Penhora.</b> Com SELO DIGITAL Nº 4aOA2. raxJQ. ENqQs, Controle: ce7MG. bFwqO e consulta no site <a href="http://www.funarpen.com.br">www.funarpen.com.br</a>. <b>EXECUTADA: IZILDA PRUDENCIO REINER</b>, já qualificada nesta matrícula. <b>EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA</b>, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. <b>TÍTULO:</b> Termo de Penhora datado de 01.06.2020, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do <b>Processo nº 0028899-67.2008.8.16.0014</b>, <b>Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano.</b> Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. <b>VALOR: R\$796,27</b> (setecentos e noventa e seis reais e vinte e sete centavos). <b>DOCUMENTOS APRESENTADOS:</b> O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Guilherme Ponti Seletti (gpos), Data Envio: 02.06.2020 - 15:42 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 20.370. <b>CONDIÇÕES:</b> As do título. <b>EMOLUMENTOS:</b> 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$1,59 (A PAGAR). (mm/ar) Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -</p> 	
<p><b>AV.13/37.437</b> de 14 de janeiro de 2022, Prenotação nº 332.469 de 13 de janeiro de 2022.- <b>Cancelamento de Penhora.</b> Com SELO DIGITAL Nº F695J.nIqPo.vL4UF-oQnGh.ejUCd e consulta no site <a href="http://www.funarpen.com.br">www.funarpen.com.br</a>. Averbá-se o <b>CANCELAMENTO DA PENHORA</b> registrada sob nº 12/37.437 RG, conforme ordem</p>	

SEGUE NA FICHA 7





**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira  
 Registrador

Rubrica

**Matrícula nº 37.437 - Ficha nº 7**

recebida por MENSAGEIRO (de 13/01/2022, às 15:11), do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, arquivado sob nº 24.540. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext – R\$95,45 (A PAGAR). (nm/gps)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



**AV.14/37.437** de 29 de setembro de 2022, Prenotação nº 345.096 de 15 de setembro de 2022.- **Cancelamento de Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.NEqPR.kCnZV-H8MDk.8OdUs e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). Averba-se o CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 11/37.437 RG, conforme ordem recebida por MENSAGEIRO (de 14/09/2022, às 18:32) e Termo de Levantamento de Penhora, datado de 08/08/2022, do Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, arquivados sob nº 27.044. EMOLUMENTOS: *Sem emolumentos, dada a concessão da JUSTIÇA GRATUITA concedida à Executada.* (mgc/ar)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



**AV.15/37.437** de 11 de Outubro de 2022, Prenotação nº 345.529 de 26 de Setembro de 2022.- **Cancelamento de Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.qLqPd.PICIo-GjZb9.ejJxu e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). Averba-se o CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 10/37.437 RG, conforme ordem recebida por MENSAGEIRO (de 23/09/2022, às 18:06) e Termo de Levantamento de Penhora, datado de 10/08/2022, do Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, arquivados sob nº 27.130. EMOLUMENTOS: *Sem emolumentos, dada a concessão da JUSTIÇA GRATUITA concedida à Executada.* (mcs/ar)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



**AV.16/37.437** de 12 de dezembro de 2022. Prenotação nº 348.783 de 02 de dezembro de 2022.- **Cancelamento de Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.kUqPY.haTZV-sdoVM.ejfwk e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). Averba-se o CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 8/37.437 RG, conforme ordem recebida por MENSAGEIRO (de 02/12/2022, às 11:56) e Termo de Levantamento de Penhora, datado de 08/08/2022, do Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, arquivados sob nº 27.563. EMOLUMENTOS: *Sem emolumentos, dada a concessão da JUSTIÇA GRATUITA concedida à Executada.* (fm/amb)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -





Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 Centro - Londrina - PR  
Fone/Fax: (043) 3336-4884  
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Registrador

**Ofício nº 1.150/2024**

**A**

**1ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS - FORO CENTRAL DA COMARCA  
DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA**

**Recebido via PROJUDI**

**Extraído do Processo: nº 0009583-83.1999.8.16.0014**

**PROTOCOLO DE REQUISIÇÃO DE INFORMAÇÃO nº 351.951.**

Remeto cópia da Matrícula nº 37.437 (anexa).

Atenciosamente,

Londrina, 18 de março de 2024.

**ALEX CANZIANI SILVEIRA**  
**REGISTRADOR**

**PEDRO CEZAR ALVES**  
**SETOR DE CERTIDÃO**

