

**REGISTRO GERAL**

MATRICULA: 43.777

FOLHA:01

DATA:27/03/2014

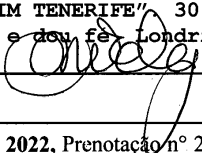
APONTADO SOB N° 150.990.DATA: 25 de fevereiro de 2014.IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

DATA N° 01 (um) E.E.E. SANEPAR, da quadra n° 02 (dois), com a área de 620,78 m², situada no "JARDIM TENERIFE", desta cidade, da subdivisão lote de terras sob n° 14/15-A (quatorze/quinze-A), medindo a área total de 162.140,00 metros quadrados, resultante da anexação dos lotes n°s 14-Remanescente,14-A e 15-A que por sua vez da subdivisão dos lotes n°s 14,15 e 16, da Gleba Limoeiro, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente: Confronta com ELUP 6 e parte da Praça 1, no rumo SW 72°37'10" NE com distância de 20,03 metros; Lado Direito: Confronta com a Praça 1, no rumo NW 46°31'11" SE com distância de 26,81 metros; Fundos: Confronta com Lote 15, no rumo NE 72°21'00" SW com distância de 32,84 metros; Lado Esquerdo: Confronta com a Data 02, e parte da rua A no rumo NE 16°54'23" NW com distância de 23,53 metros".

BENFEITORIAS: Não há.

PROPRIETÁRIA: MILE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Rua Pistóia n° 260, sala 06, Jardim Canadá, nesta cidade, inscrita no CNPJ 05.925.544/0001-88, no representada por seu sócio administrador MARCELO FAVORETTO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado à Rua Paes Leme n°459, apt°401, Bloco A, Vila Ipiranga, nesta cidade, RG 5.513.964-4-PR, CPF 993.362.519-53, e não sócio EDMO BARROS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG 601.781-PR, CPF 171.097.879-15, residente e domiciliado à Rua Santos n° 637, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: 5/4.186, 13/15.521 e 5/23.417, unificados à matrícula n° 34.300, com loteamento registrado sob n°5/34.300, todos deste Ofício, referente ao 14/15-A (quatorze/quinze-A), medindo a área total de 162.140,00 metros quadrados, resultante da anexação dos lotes n°s 14-Remanescente,14-A e 15-A que por sua vez da subdivisão dos lotes n°s 14,15 e 16, da Gleba Limoeiro, deste Município e Comarca, subdivisão ou loteamento com a denominação de "JARDIM TENERIFE", 30 VRCs = R\$4,71. cms/. O referido é verdade e dou fe, Londrina, 27 de março de 2.014.

Conf. cms/apr.  OFICIAL DO REGISTRO

R.1/43.777 de 06 de Julho de 2022, Prenotação n° 208.885 de 07 de Junho de 2022. **Penhora.**
EXECUTADA: MILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70.

CONTINUA NO VERSO

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: W113632168126E15403317777G Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado digitalmente
TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 15/03/2024

Página 1/3



Sequência da Matrícula 43.777**Folha: 01 verso**

TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (juyo) Juliana Yokoyama, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 06/06/2022 às 16:45 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0047416-66.2021.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 17/05/2022. No termo não foi indicado o fiel depositário. VALOR: R\$15.789,96 (quinze mil, setecentos e oitenta e nove reais e noventa e seis centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 7.628. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.485,00 + 10 VRCext: R\$112,05. Funrejus (0,2%): R\$ 31,58. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc). SELO DIGITAL Nº F699V.POqPc.wP7a2-sXdrC.I3Z4d e consulta no site www.funarpen.com.br O referido é verdade e dou fê. Londrina-PR, *Martha Daisy Braga Cruz*
OFICIAL DO REGISTRO.

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: W113632168126E15403317777G Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado digitalmente
TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 15/03/2024

Página 2/3





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
 Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304
 Fone: 3322-3050 - E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 168126

Matrícula nº 43.777, datada de 27 de março de 2014 (até 1/43.777).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 43.777, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Emolumentos: CERTIDÃO: R\$ 0,00; 01 Selo - FUNARPEN Tipo II: R\$ 0,00; 05 Selos Funarpen Tipo III: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Funrejus 25% R\$ 0,00; Fundep R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00; Vania Cristina.

O referido é verdade e dou fé.
 Londrina, 15 de março de 2024

Documento assinado digitalmente
 Martha Daisy Braga Cruz - Oficial
 Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta Legal
 Karen Prestes de Castro Watanabe - Escrevente Substituta
 Tatiane Amaro Salvador - Escrevente Substituta



*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: W113632168126E15403317777G Consulta disponível por 30 dias

Página 3/3

Documento Assinado digitalmente
 TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 15/03/2024

