



	Instituição <b>PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA</b>	Página 1 / 1
	Departamento <b>Secretaria de Fazenda</b>	Emissão 10/02/2023 15:03:33
		Referência: relitbi_imob

**Relatório de ITBI - IMOBILIÁRIO**

<b>Inscrição Imobiliária: 07.02.0069.3.0332.0001</b>	
<b>PROPRIETÁRIO: COMPANHIA DE HABITACAO DE LONDRINA COHAB LD</b> QUADRA: 2      LOTE: 10 BAIRRO: CJ HAB LUIZ DE SA COMPLEMENTO:	
Área do terreno:	200.00
<b>Área construída:</b>	<b>184.28</b>
Área Unidade:	184.28
Valor m2 do terreno:	274.81
Valor Venal Constr.:	172.506.35
Valor Venal Total	227.469.25

Apontado sob nr. 74.795      Ficha nr. -1/A-

**REGISTRO GERAL**

Cont. da  
Matrícula nr. 39.327

**AVERBAÇÃO nr. 39.327/A**  
(CONSTRUÇÃO)

data:- 17 de novembro de 1.989.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** Lote de terras sob nr. 10 (dez), da quadra nr. 02 (dois), medindo a área de 200,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL Eng. "LUIZ DE SA", neste Município e Comarca, com os demais característicos constantes desta matrícula.

**PROPRIETARIA:-** COMPANHIA DE HABITACÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, já qualificada nesta matrícula.-

**FINALIDADE:-** Averbação da construção de uma casa popular em alvenaria **PADRAO LDA. 3:43, com 43,01 m2.** Termo de visto de conclusão nr. 478, pelo processo nr. 11.514/79 do projeto aprovado em 25-05-79 sob nr. de ordem 534 e Certidão nr. 398 de 14/09/89, incluindo outras casas.

**FORMA E DATA DO TÍTULO:-** Requerimento datado de 21 de setembro de 1.989, arquivado neste Ofício sob nr. 68, na pasta do loteamento.-

**Avalio esta benfeitoria em R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais).**

**IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO  
em R\$300.000,00 (Trezentos mil reais).  
O presente laudo tem validade de 180 dias.**

**2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL**



**Metodologia empregada:**

Método comparativo, através de dados colhidos nas diligências, pesquisas em imobiliárias da região, amostragem, estatísticas de dados, vistorias e estado de conservação do imóvel.

**Fontes de pesquisas utilizadas:**

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina, Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná. Imobiliária Kairós Imóveis, Imobiliária Itapuã, Imobiliária Marcos Franco.

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de três páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

**Vantuil Natalino de Carvalho**  
**Avaliador Judicial Port. 90/2017**  
**Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985**

<b>Cota desta</b>					
Avaliação do lote		R\$	292,74	VRC	1.190,00
Avaliação benfeitorias		R\$	420,66	VRC	1.710,00
Condução		R\$	121,62	VRC	494,39
Total		R\$	835,02	VRC	3.394,39
<b>A RECEBER VRC 3.394,39</b>					

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8LJ X8YEH C7HPB EL9H3

