

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
 Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 82-03992
 ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
 2.º OFÍCIO
 Comarca de Londrina - PR
 Alex Canziani Silveira
 Oficial do Registro

Apontado sob nr. 74.795

Ficha nr. -1-

REGISTRO GERAL

Matricula nr. 39.327

data: - 17 de novembro de 1.989.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Lote de terras sob nr. 10 (dez), da quadra nr. 02 (dois), medindo a área de 200,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "Eng. LUIZ DE SA", subdivisão do lote 01, este da subdivisão do lote 66 e parte do lote 66-B, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a rua Alvaro Ferreira Luz, com 10,00 metros. Lado direito para o lote 09 (nove), com 20,00 metros. Lado esquerdo para o lote 11 (onze), com 20,00 metros. Fundos para o lote 29 (vinte e nove), com 10,00 metros.

BENFEITORIAS: - Não consta.

PROPRIETARIA: - COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD. Sociedade de economia mista, com sede nesta cidade de Londrina-Pr., na Rua Alagoas, 1080, inscrita no CGC/MF sob nr. 78.616.760/0001-15.

REGISTRO ANTERIOR: - 1/6.589 Rg. referente a subdivisão do lote nr. 01, este da subdivisão do lote nr. 66 e parte do lote nr. 66/B, acima aludido, subdivisão ou loteamento registrado sob nr. 3/6.589, todos deste Ofício em maior porção com a denominação de CONJUNTO HABITACIONAL "Eng. LUIZ DE SA".

DISTRIBUIÇÃO: - Bilhete nr. 67912 de 26/09/89.-

O referido é verdade e dou fé.
 Londrina, 17 de novembro de 1.989.-

 Oficial do Registro



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
 Avenida Paraná 497, - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 99.0355
 ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
 2.º OFÍCIO
 Comarca de Londrina - PR
 Alex Canziani Silveira
 OFICIAL DE REGISTRO

Apontado sob nr. 74.795

Ficha nr. -1/A-



REGISTRO GERAL

Cont. da
 Matrícula nr. 39.327

AVERBAÇÃO nr. 39.327/A
(CONSTRUÇÃO)

data:- 17 de novembro de 1.989.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob nr. 10 (dez), da quadra nr. 02 (dois), medindo a área de 200,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL Eng. "LUIZ DE SA", neste Município e Comarca, com os demais característicos constantes desta matrícula.

PROPRIETARIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, já qualificada nesta matrícula.-

FINALIDADE:- Averbação da construção de uma casa popular em alvenaria PADRÃO LDA. 3:43, com 43,01 m2. Termo de visto de conclusão nr. 478, pelo processo nr. 11.514/79 do projeto aprovado em 25-05-79 sob nr. de ordem 534 e Certidão nr. 398 de 14/09/89, incluindo outras casas.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento datado de 21 de setembro de 1.989, arquivado neste Ofício sob nr. 68, na pasta do loteamento.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidões da Prefeitura local, datadas de 6-6-79 e nr. 398 de 14-09-89; CND do IAPAS sob nr. 319647 série B, expedida pela Agência local, em 14/09/89; Guia do CREA - A.R.T. referente ao Planejamento e Projeto sob nrs. 29303, 29304, 29305 e 29291, A.R.T. referente a Execução de Obras ou Serviços sob nr. 506300-3, incluindo outras casas, anexas ao requerimento.-

d/VRC:- 0,1
 acs.

O referido é verdade e dou fé.
 Londrina, 17 de novembro de 1.989.-

 Oficial do Registro

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JLD9 BKHBN 7Z26B VVV4K



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
 Avenida Paraná 497, - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 82-0392
 ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob nr. 74.795

Ficha nr. -2-



REGISTRO GERAL

Cont. da
 Matrícula nr. 39.327

AVERBAÇÃO nr. 1/39.327
 (ONUS ANTERIOR)

data:- 17 de novembro de 1.989.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob nr. 10 (dez), da quadra nr. 02 (dois), medindo a área de 200,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "Eng. LUIZ DE SA", neste Município e Comarca, com os demais característicos constantes desta matrícula.
 De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência de ônus anterior, que onera o imóvel acima, abaixo especificado.
 Registro nr. 2/6.589 RG., hipoteca e re/ratificação nr. 2/6.589/A Rg., sendo devedora **COHAB-LD** - e credor **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-ENH** datado de 27-02-78, valor Cz\$ 192.399.176,34 referente ao loteamento todo.-

d/VRC:- 0,1
 acs.

O referido é verdade e dou fé.
 Londrina, 17 de novembro de 1.989.-

[Handwritten signature]
 Oficial do Registro

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLD9 BKHBN 7Z26B VVV4K





LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
 Registrador

Rubrica

Matrícula nº 39.327 - Ficha nº 3

AV.2/39.327 de 22 de junho de 2022, Prenotação nº 339.523 de 09 de junho de 2022.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA
 CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo
 Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da
 Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador
 Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do
 Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça
 do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE**
REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e
 art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento
 286/2018), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS
 AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os
 registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas
 aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da
 presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente,
 conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as
 fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas
 do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé - Registrador / Escrevente Substituto (a) -




R.3/39.327 de 22 de junho de 2022, Prenotação nº 339.523 de 09 de junho de 2022.-
Penhora. Com SELO DIGITAL Nº F695J.PzqPc.P24UF-Go7cV.J4UUd e consulta no
 site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** 1) **COMPANHIA DE HABITAÇÃO**
DE LONDRINA - COHAB-LD, já qualificada nesta matrícula; e 2) **ESPÓLIO DE**
RAMIRO DE AGUIAR NOVAES, CPF 277.071.059-15. **EXEQUENTE:**
MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de
 Penhora, datado de 25.05.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara
 de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0068924-**
05.2020.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida
Ativa. VALOR: R\$5.792,70 (cinco mil, setecentos e noventa e dois reais e setenta
 centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado
 por MENSAGEIRO, (de 08/06/2022, às 17:02), arquivados neste Ofício sob nº 25.787.
 CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES:** *Não foi informado o fiel depositário.*
Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário a guarda do bem
penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV,
Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da
Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)". EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 +
 10 VRcext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$11,59 (A PAGAR). (rel/gps)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

SEGUE NO VERSO



Sequência da Matrícula 39.327	Ficha nº 3-verso
	

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLD9 BKHBN 7Z26B VVW4K





Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 Centro - Londrina - PR
Fone/Fax: (043) 3336-4884
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Registrador

Ofício nº 1.159/2024

A

**1ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS - FORO CENTRAL DA COMARCA
DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA**

Recebido via PROJUDI

Extraído do Processo: nº 0068924-05.2020.8.16.0014

PROTOCOLO DE REQUISIÇÃO DE INFORMAÇÃO nº 351.987.

Remeto cópia da Matrícula nº 39.327 (anexa).

Atenciosamente,

Londrina, 18 de março de 2024.

ALEX CANZIANI SILVEIRA
REGISTRADOR

PEDRO CEZAR ALVES
SETOR DE CERTIDÃO

