

CNM 083766.2.0025546-43

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=25.546/1=
Matrícula
=25.546=

MATRÍCULA Nº: 25.546.- DATA: 15 de agosto de 1.985.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 17 (dezesete), da quadra nº 17 (dezesete), com 250,00 m², do Jardim São Francisco de Assis, desta cidade, com as seguintes divisas: "Frente para a = Rua "J", com 10,00 metros; de um lado, com a data nº 16, numa distância de 25,00 metros; = de outro lado, com a Viela numa distância de 25,00 metros; e, aos fundos com a data nº 18, numa distância de 10,00 metros".-
BENFEITORIAS: Não há.-
PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE LONDRINA - CODEL., CGC nº 76.933.969/0001-87 com sede nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: 29.782, deste Ofício. Dou fé.-

ff*

Londrina, 15 de agosto de 1.985

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



CNM 083766.2.0025546-43

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=25.546/A=
Matrícula
=25.546=

Av:25.546/A: ATUALIZAÇÃO DE NOME DE RUA. Conforme Declaração contida na Escritura Pública de Venda e Compra de 14.04.89, de fls.92, do Livro 299-N, do 4º Tabelionato local e o disposto contido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Paraná, fica atualizado o nome da rua do imóvel objeto desta matrícula para RUA PADRE ROLIM: D/O,100-VRC. Dou fé.-

mk*

Londrina, 20 de junho de 1989

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



83862,

LIDER nº 27.1171 - LONDRINA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL85 8PK84 SC579 CH8SA



CNM 083766.2.0025546-43

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=25.546/2=
Matrícula
=25.546=

R.1/25.546: VENDA E COMPRA: Escritura Pública de Venda e Compra de 29.07.980, de fls. 118, do Livro 480-N, do 2º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: ORLANDO SISTI, brasileiro, casado, advogado, CIC nº 115.492.039-91, residente e domiciliado nesta cidade.-
TRANSMITENTE: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE LONDRINA - CODEL., CGC nº 76.933.969/0001-87 com sede nesta cidade.-
VALOR: Cr\$ 8.000,00(oito mil cruzeiros).-
QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 2.000,00, pago em 13.06.980, na A.R. local, pelo talão nº 2128808-7. Apresentou ao Tabelião o C.R.S. do IAPAS nº 658.050, da agencia local. Dou fé.-

ff*

Londrina, 15 de agosto de 1.985

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



59967

LIDER 27-11718 LONDRINA



CNM 083766.2.0025546-43

**REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA**

REGISTRO GERAL

FICHA
 =25.546/3=
 Matrícula
 =25.546=

R.2/25.546: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 14.04.89, de fls.: = 92, do Livro 299-N, do 4º Tabelionato local.-
 ADQUIRENTE: JONAS TELES DIAS, brasileiro, casado com Laide Cláudio Dias, no regime de comunhão de bens, CI nº 1.067.996-6-Pr., CIC nº 198.960.859/00, residente e domiciliado nesta cidade.-
 TRANSMITENTES: ORLANDO SISTI, advogado, CI nº 512.836-Pr., e sua mulher FRANCISCA ECLEA RIBAS SISTI, do lar, CI nº 1.274.346-Pr; ambos brasileiros, inscritos no CIC nº 115.492 039/91, residentes e domiciliados nesta cidade.-
 VALOR: NCz\$ 1.300,00(hum mil e trezentos cruzados novos).-
 QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de NCz\$ 26,00 pago em 28.04.89, na PML., conforme Guia nº= 1152/89. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 14447/89, expedida em 07.04.89, = pela Prefeitura local.D/2,400 VRÇ. Doufé.-

mk*

Evandro A. Silva
 OFICIAL SUBST.o

Londrina, 20 de junho de 1989



ENCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOTADO COM U R.2/25.546
 E A PARTIR DO PRÓXIMO ATO A NUMERAÇÃO SERÁ O R.4/25.546 /
 FICHA Nº 05. QUE OBE ECERA AO DISPOSTO NO ART. 232 DA L.R.P. E DO
 ITEM 18.1.7.1 DO CÓDIGO DE NORMAS DA C.G.J.-

LIDER # 27.1171 # LONDRINA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JL85 8PK84 SC579 CH8SA



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

CNM 083766.2.0025546-43

=05=

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

=25.546=

R.4/25.546: VENDA E COMPRA. Escritura Publica de Venda e Compra de 14.08.1989, de fls./173, do Livro 554, do 1º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: NILTON BECKER, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens/ com ARSINI IRIS WOHLBERG BECKER, classificador, CI nº 3.104.753-6-Pr e CIC nº 459.473 929-68, residente e domiciliado nesta cidade.-

TRANSMITENTES: JONAS TELES DIAS, vigilante, CI nº 1.067.996-6-Pr e sua mulher LAIDE CLAU DINO DIAS, do lar; brasileiros, inscritos no CIC nº 198.960.859-00, residentes e domiciliados nesta cidade.-

VALOR: NCz\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos cruzados novos).-

QUITACAO FISCAL: ITBI NCz\$ 80,00 pago em 14.08.89, na agência local do Banco código nº/104, conforme Guia nº 4721/89. Apresentou ao Tabelião a Certidão negativa nº 032380/89, expedida em 10.08.89, pela Prefeitura local. D/2.170 VRC. Dou fé.-

mk*

Paula C. Iziq Victorali
TITULAR

Londrina, 16 de abril de 1996

Paula Cristina Victorali



Av.5/25.546 - Prenot. 162.862, em 11/06/2002. CONSTRUÇÃO. Conforme Termo de Visto de Conclusão de 14.06.1991, da Prefeitura local, acompanhado da Guia ART do CREA, e do respectivo requerimento, hoje arquivados, pelo processo nº 27.027/91, foi concedido o visto de conclusão para **uma residência em alvenaria com 60,00 m2**, constante do projeto aprovado sob nº 1979 em 15.09.1989, construída no imóvel objeto desta matrícula. Isenta da apresentação da CND do INSS conforme Ordem de Serviço nº 207 de 08.04.1999.- Dou fé.- D/60,00VRC (R\$ 4,50).-

lu/mk

Paula C. Iziq Victorali
TITULAR

Londrina, 14 de junho de 2002

Paula Cristina Victorali



NOVA LONDRES - 339-4270

SEGUE →

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL85 8PK84 SC579 CH8SA



CNM 083766.2.0025546-43

FICHA
 =25.546=
 MATRÍCULA
 =05=
 VERSO

R.6/25.546 - Prenot. 175.321, em 01/03/2004. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 11.03.200, de fls. 088, do livro 193-N, do Tabelionato Distrital de Paiquerê, desta Comarca.-
ADQUIRENTE: NEUSA TELES DE MELO, brasileira, solteira, maior, do lar, CI. nº 7.893.200-7-PR, CIC nº 670.122.309-59, residente e domiciliada à Rua Ciro da Rocha Leite nº 364, em Londrina-PR.-
TRANSMITENTES: NILTON BECKER, classificador, CI. nº 3.104.753-6-PR, CIC nº 459.473.929-68 e sua mulher ARSINI IRIS WOHLEMBERG BECKER, do lar, CI nº 5.301.171-3-PR, CIC nº 483.338.329-20, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 09.08.1985, residentes e domiciliados à Rua Dom Pedro II nº 578, em Londrina-PR.-
VALOR: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).-
QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 280,00, pago em 01.03.2004, na Lotérica 14.012617-1 conforme guia nº 2004/002.248, Inscrição Municipal nº 05.02.039.1.0172.001-162. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 40,00 paga em 01.03.2004. Dou fé. D/4.312.00VRC(R\$ 452,76).-

lu/mk

SUELY DE MOURA
 ESCRIVENTE

Londrina, 29 de março de 2004

[Handwritten Signature]



SEGUE →

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL85 8PK84 SC579 CH8SA



CNM 083766.2.0025546-43

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
06Matrícula
25.546

R.7/25.546 - Prenot. 379.927, em 24/07/2019. **PENHORA EXECUTADO**: NEUSA TELES DE MELO, CPF nº 670.122.309-59. **EXEQUENTE**: MUNICIPIO DE LONDRINA, CNPJ nº 75.771.477/0001-70. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 23.07.2019, referente ao Termo de Penhora, este imóvel está penhorado na ação de Execução Fiscal nº 33177-33.2016.8.16.0014, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR. O valor da ação é de R\$ 1.532,72 (um mil quinhentos e trinta e dois reais e setenta e dois centavos). Depositário fiel: Depositário Público. Dou fé. Emolumentos: a receber 378,00 VRCext (R\$ 72,95). Funrejus: a receber R\$ 3,06. ISS: a receber R\$ 1,46. Fadep: a receber R\$ 3,65. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo.-

bb*



Londrina, 29 de julho de 2019



R.8/25.546 - Prenot. 389.430, em 13/02/2020. **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora emitido em 12.02.2020 pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. 17611-73.2018.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina** e executado NEUSA TELES DE MELO, CPF nº 670.122.309-59, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 02/2020: **R\$ 1.090,89** (um mil e noventa reais e oitenta e nove centavos). Depositário fiel: Depositário Público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. **Emolumentos**: A receber 378,00 VRC (R\$ 72,95). **ISS**: A receber R\$ 1,46. **Fadep**: A receber R\$ 3,65. **Funrejus**: A receber R\$ 2,18. Londrina, 17 de fevereiro de 2020. Dou fé. Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.9/25.546 - Prenot. 415.099, em 23/07/2021. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora emitido em 22/07/2021 pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. 0064002-18.2020.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina** e executada **NEUSA TELES MELO**, CPF 670.122.309-59, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 22/07/2021: **R\$ 1.242,39** (um mil e duzentos e quarenta e dois reais e trinta e nove centavos). Depositário fiel: Depositário Público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação

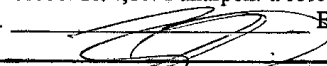
Continua no verso.



CNM 083766.2.0025546-43

Matrícula
25.546Ficha
06

verso

do processo, conforme art. 555, CNFE. Emolumentos: a receber 378,00 VRCext (R\$82,03). Funrejus: a receber R\$2,48. ISS: a receber R\$1,64. Fundep: a receber R\$4,10. Funarpen: a receber R\$5,25. Selo: 0186905CVAA0000001186221Q. Londrina, 13 de agosto de 2021. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(rp)

