

Documento Assinado digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948

5



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparendi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
Martha D. Braga Cruz

Apontado	Ficha
sub n.º <u>16.780</u>	n.º <u>01</u>
REGISTRO GERAL	
DATA: <u>23 de novembro de 1.979.-</u>	MATRÍCULA n.º <u>6.135</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-	
<p>Data de terras sob nº 33 (trinta e tres), da quadra nº 01 (hum), medindo a área de 360,00 metros quadrados, situada no "CONJUNTO RESIDENCIAL ANTARES", desta cidade, da subdivisão do remanescente do lote 37/B/C., medindo a área de 7,96409 alqueires paulistas, ou sejam 192.731,02 metros quadrados, situada na Gleba Simon Frazer, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Pela frente -/ com a Rua Sérvula Assunção, numa largura de 12,00 metros; pela lateral direita, confronta com o lote nº 32, numa extensão de 30,00 metros; pela lateral esquerda, confronta com o lote nº 34, numa extensão de 30,00 metros; e, finalmente, aos fundos, / confronta com o lote nº 04, numa largura de 12,00 metros".-</p>	
<p>BENFEITORIAS:- Contendo uma casa residencial em alvenaria, tipo C-3.4., com a área construída de 74,90 metros quadrados e área útil de 68,66 metros quadrados.-</p>	
<p>PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES DE LONDRINA, sediada nesta cidade, autorizada a funcionar pelo Banco Nacional da Habitação (B.N.H.), sob nº 19, inscrita no/CGC/MF. sob nº 76.329.549/0001-96, no ato estatutariamente representada pelos Diretores ou Procuradores, no final do contrato assinados.-</p>	
<p>REGISTRO ANTERIOR:- 2/960 em maior porção deste Ofício, referente ao lote 37/B/C., acima aludido, subdivisão ou loteamento, com a denominação de "CONJUNTO RESIDENCIAL ANTARES".-</p>	
<p>DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 18.741, datado de 16.11.79.-</p>	
<p>O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 23 de novembro de 1.979.- <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> - Oficial do Registro -</p>	
Zmmmm.-	

CONTINUA

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: B113667168173F10165317795B Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO. Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLKC DJJF3 KRGX2 YA6ZA




Documento Assinado digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE LONDRINA

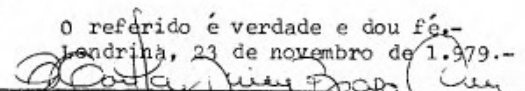
REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA

3.ª OFICINA

Ofício Tuperaadi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR


IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado	Ficha
sub n.º <u>16.780</u>	n.º <u>02</u>
REGISTRO GERAL	
DATA: <u>23 de novembro de 1.979.-</u>	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>6.135</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:	REGISTRO n.º <u>1/6.135</u>
(<u>Venda e Compra.-</u>)	
Data de terras sob nº 33 (trinta e tres), da quadra nº 01(hum), c/ a área de 360,00 m2., situada no "CONJUNTO RESIDENCIAL ANTARES", d/cidade, contendo uma casa residencial em alvenaria, tipo C.3.4., com a área construída de 74,90 m2., e área útil de 68,66 m2., constante desta matrícula nº 6.135.-	
NOME DA TRANSMITENTE:- COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES DE LONDRINA, sediada n/cidade, inscr. no CGC/MF. nº 76.329.549/0001-96, no ato representada pelos Diretores ou Procuradores no final do contrato assinados.-	
NOMES DOS ADQUIRENTES:- ADALBERTO ALVES DE LIMA FILHO, e s/mulher MARIA ZELIA DE OLIVEIRA ALVES LIMA, ele agricultor, port. da CI.RG. nº 783.822-PR., com CPF/MF. nº 152.492.479-20, ela / do lar, port. da CI.RG. nº 832.622-PR., com CPF/MF. nº 098.478.129-34, bras. res. e dom. nesta cidade.-	
TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra com Hipoteca.-	
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Financiamento, Quitação de Hipoteca e Constituição de Outra, Quitação de Caução de Crédito Hipotecário e Constituição de Outra, assinado pelas partes n/cidade, aos 29.09.78 dev. testemunhado e arq. por cópia neste Cartório, sob nº 372.-	
VALOR:- Cr\$338.883,57 (trezentos e trinta e oito mil, oitocentos e oitenta e tres cruzeiros e cinquenta e sete centavos), dos quais Cr\$12.230,85 (doze mil, duzentos e trinta cruzeiros e oitenta e cinco centavos), já foram pagos pelos adquirentes à transmitente e o saldo restante será pago, conf. hipoteca, / aqui registrada.-	
REGISTRO ANTERIOR:- 2/960 em maior porção deste Ofício.-	
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 1816391-5, datada de 30.07.79, pagou Cr\$1.694,41, 1/2% s/ Cr\$338.883,57, na Ag. de Rendas d/cidade.- Certidão Negativa da Ag. de Rendas local sob nº 2.577/79.- CO. nº 576.750, série "B", exp. pelo IAPAS. Ag. local, aos 11.08.78, válido até 11.09.78.- Não foi apresentada a Cert. Negativa da Pref. Municipal local.-	
CONDIÇÕES:- As do título.-	
ANOTAÇÕES:- Não há.-	
O referido é verdade e dou fé. Londrina, 23 de novembro de 1.979.-  - Oficial do Registro -	
C/ Cr\$ 750,00	CONTINUA
Zmmmm...-	

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JLKC DJJF3 KRGX2 YA6ZA

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Documento Assinado digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948


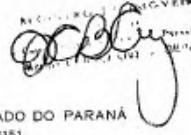


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMOVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA
Parandí - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR
RYONE AP. DÓRTHE RANPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>16.780</u>	n.º <u>03</u>
REGISTRO GERAL	
Continuação da MATRICULA n.º <u>6.135</u>	
REGISTRO N.º <u>2/6.135</u> (Hipoteca)	
DATA: <u>23 de novembro de 1.979.-</u>	
NOME DA CREDORA:- AEPAR-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO PARANAENSE , sediada em Curitiba-Pr., à R.Mal. Deodoro,326,inscr. no CGC/MF. sob nº76.630.706/cool-07; no ato representada por -seus Administradores.-	
NOMES DOS DEVEDORES:- ADALBERTO ALVES DE LIMA FILHO , e s/ mulher MARIA ZELIA DE OLIVEIRA ALVES LIMA , já qualificados no registro anterior nº 1/6.135.-	
TÍTULO DO ÔNUS:- Hipoteca com Correção Monetária.-	
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Financiamento, Quitação de Hipoteca e Constituição de Outra, Quitação de Caução de Crédito Hipotecário e Constituição de Outra, assinado pelas partes n/cidade, aos 29.09.78 dev. testemunhado e arq. por cópia neste Cartório, sob nº 372.	
VALOR DA DÍVIDA:- Cr\$338.883,57 (trezentos e trinta e oito mil, oitocentos e oitenta e tres cruzeiros e cincoenta e sete centavos), iguais a 1.214,46234 UPC., do B.N.H.-	
JUROS:- 8,1% a.a., correspondente a taxa efetiva de 8,407% a.a.-	
RESGATE:- Por meio de 300 (trezentas) prestações mensais e consecutivas de Cr\$4.203,02 (quatro mil, duzentos e tres cruzeiros e dois centavos), nelas incluindo os acessórios de Cr\$273,39 /- (duzentos e setenta e tres cruzeiros e trinta e nove centavos) vencendo-se a primeira em 29.10.78, e as demais nos mesmos /- dias dos meses subsequentes e decrescendo, as prestações seguintes de uma para outra em progressão aritmética, cuja razão é de Cr\$8,77.- Plano e época do reajuste da prestação: PES-60 /- -dias após a vigência do novo Salário Mínimo.-	
GARANTIA DA DÍVIDA:- EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante desta matricula, ou seja, a casa residencial em alvenaria, tipo C.3.4., com a área construída de 74,90 m2., e / área útil de 68,66 m2., do "Conjunto Residencial Antares", d/cidade, no lote nº 33, da quadra nº 01.-	
CONDIÇÕES:- Para os fins do Art.818 do Código Civil, o valor do imóvel é de Cr\$338.883,57 (trezentos e trinta e oito mil, oitocentos e oitenta e tres cruzeiros e cincoenta e sete centavos) Foro eleito o desta Comarca.- O PRESENTE OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO CONTRATO.- Custas /- Cr\$750,00.-	
O referido é verdade e dou fé. Londrina, 23 de novembro de 1.979.-	
- Oficial do Registro -	

" CANCELAMENTO VIDE VERSO "

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: B113667168173F10165317795B Consulta disponível por 30 dias



Protocolo nº 46.130.

AVERBAÇÃO Nº 2-C/6.135:- Conforme GEJUR - 771/87, assinado em Curitiba-PR., dia-/
 13 de agosto de 1.987, pelo BANCERUNDUS S.A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, arqui-
 vado neste Cartório sob nº 768; FICA CANCELADO o registro constante no -
 anverso, uma vez que a dívida foi totalmente liquidada pelos devedores,-
 ficando assim liberado do ônus hipotecário o imóvel objeto da garantia -
 o constante desta matrícula.- Custas: Cz\$ 765,00.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 29 de janeiro de 1.988.-

Martha Daisy Braga Cruz
 OFICIAL DO REGISTRO.

Iv.



Documento Assinado digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA
 Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
 TITULAR
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
 OFICIAL MAIOR

Assinado digitalmente por Tatiâne Amaro Salvador


Apontado	Ficha
sob n.º <u>16.780</u>	n.º <u>04</u>
REGISTRO GERAL	
DATA: <u>23 de novembro de 1.979.-</u>	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>6.135</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:	AVERBAÇÃO n.º <u>2-A/6.135</u> (<u>Caução.-</u>)

CANCELADO

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Financiamento, Quitação de Hipoteca e Constituição de Outra, Quitação de Caução de Crédito Hipotecário e Constituição de Outra, assinado pelas partes nesta cidade, aos 29.09.78, devidamente testemunhado e arquivado por cópia neste Cartório, sob nº 372,- de acordo com o Paragrafo Primeiro da Clausula Oitava desse Contrato, os Devedores, Sr. ADALBERTO ALVES DE LIMA FILHO, e sua mulher MARIA ZELIA DE OLIVEIRA ALVES LIMA, dão à APEPAR - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO PARANAENSE, Hipoteca no valôr de Cr\$338.883,57 (trezentos e trinta e oito mil, oitocentos e oitenta e tres cruzeiros e cinquenta / e sete centavos), registrada sob nº 2/6.135, deste Cartório, - cumprindo o disposto no contrato firmado em 29.04.77, cauciona em favor do B.N.H., os direitos creditórios e as garantias / - reais, oriundas do Registro nº 2/6.135, em que o mesmo é Credor FICA A PRESENTE FAZENDO PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR DO REGISTRO ACIMA ALUDIDO.- Custas Cr\$750,00.-

O referido é verdade e dou fé.-
 Londrina, 23 de novembro de 1.979.-

Martha Daisy Braga Cruz
 --.Oficial do Registro .-



Zmmmm.-

" CANCELADA VIDE FICHA Nº 05"

CONTINUA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JLKC DJJF3 KRGX2 YA6ZA

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tupanandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones. 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>22.405.-</u>	n.º <u>05.-</u>
REGISTRO GERAL	
DATA: <u>04 de maio de 1.981.-</u>	Continuação de MATRÍCULA n.º <u>6.135.-</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-	AVERBAÇÃO n.º <u>2-B/6.135.</u>
(<u>CAUÇÃO 0.-</u>)	

CANCELADO

Conforme Instrumento Particular de Re-Ratificação/ de Contrato de Empréstimo para Concessão de Refinanciamento nº. CPC-3000/031/80, assinado em Curitiba-PR., dia 28 de fevereiro/ de 1.980, testemunhado, arquivado por cópia neste Cartório sob/ nº 1.006;- a APEPAR - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO PARA- NAENSE, em virtude do refinanciamento no valor de Cr\$ 187.984. - 984,69 (cento e oitenta e sete milhões, novecentos e oitenta e quatro mil, novecentos e oitenta e quatro cruzeiros e sessenta/ e nove centavos), equivalentes a 385.349.37313 Unidades Padrão/ de Capital (UPC) do BNH, valor correspondente ao primeiro tri- mestre de 1.980, obtido junto ao Banco Nacional da Habitação, - pela presente averbação cauciona em favor do mesmo, os direitos creditórios e as garantias reais oriundas do Registro nº 2/6.-/ 135 em que a mesma é credora. A presente fica fazendo parte in- tegrante e complementar do registro aludido.- Custas Cr\$ 725,00.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 04 de maio de 1.981.-
[Assinatura]
Oficial do Registro.

SE/... AVERBAÇÃO Nº 2-D/6.135:- Conforme OF. GERPA/PR/654/87,- as- sinado em Curitiba-PR., dia 11 de agosto de 1.987, pela - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, arquivado neste Cartório sob nº 769; FICA CANCELADA a averbação da Caução acima, uma vez que a dívida foi totalmente liquidada pelos devedores, fic- cando assim liberado do ônus hipotecário o imóvel objeto da garantia, o constante desta matrícula.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 29 de janeiro de 1.988.-
[Assinatura]
OFICIAL DO REGISTRO.

Iv.

CONTINUA

CONF. POR SE/Iv...

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: B113667168173F10165317795B Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLKC DJUF3 KRGX2 YA6ZA



Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RANPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª OFICINA
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Rua 8 - Grupo 1 - Oficial

Apontado	Ficha
sob n.º 46.367	06
REGISTRO GERAL	
DATA: 03 de março de 1.988.-	Continuação da MATRÍCULA n.º 6.135
	REGISTRO n.º 3/6.135
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
(VENDA E COMPRA.-)	
DATA de terras sob n.º 33 (trinta e três) da quadra n.º 01 (um), com a área de 360,00 m2, situada no "CONJUNTO RESIDENCIAL ANTARES", desta cidade,- <u>contendo benfeitorias,-</u> constante desta matrícula.	
NOMES DOS TRANSITENTES:- ADALBERTO ALVES DE LIMA FILHO, e s/m MARIA ZELIA / DE OLIVEIRA ALVES LIMA, ele do comércio, CIC 152.492.479-20, ela advogada, / CIC 098.478.129-34, já qualificados no reg. n.º 1/6.135, no ato representados por seus bastantes procuradores substabelecidos, CLAUDIO MASSATO INOUE e EMILIA EMILIO INOUE, bras., casados, ele do comércio, port. da RG 756.518-PR, / ela do lar, port. da RG 3.020.647-9-PR., insc. no CPF sob n.º 083.635.449-49, res. e dom. nesta cidade, nos termos da proc. por instrumento particular data de 04.11.83 e substabelecimento datado de 07.11.85, ambos reg. sob n.ºs /- 18.508 e 18.508/1 do 1.º Ofício de Títulos e Documentos d/Comarca.-	
NOME DO ADQUIRENTE:- ANTONIO BENEDITO THOMAZ DE AQUINO, brasileiro, vendedor autônomo, port. da RG 1.385.053-PR., casado em comunhão universal de bens c/ ANA BERCELIR DE AQUINO, CIC sob n.º 188.486.139-34, res. e dom. nesta cidade.-	
TITULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-	
FORMA E DATA DO TITULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1.º Tabelionato desta cidade, no livro n.º 496, fls. 240, dia 13 de novembro de /- 1.985.-	
VALOR:- C\$ 50.000.000 (cincoenta milhões de cruzeiros).-	
REGISTRO ANTERIOR:- 1/6.135, deste Ofício.-	
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- GR-4 n.º 7593, datada de 13.11.85, pagou C\$ 1.000.000 na Ag. do Finasa desta cidade e mais Cert.Neg. Estadual, Municipal e de Ônus d/Ofício sob n.º 1148/88.- Isenta da CND do IAPAS de acordo com o Decreto Lei- n.º 1.958 de 09.09.82.- c/1.6 VRC.-	
CONDIÇÕES:- As do título.-	
ANOTAÇÕES:- Não há.-	
O referido é verdade e dou fé. Londrina, 03 de março de 1.988.-	
NOS	CONTINUA
CONF. POR	OFICIAL DO REGISTRO

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: B113667168173F10165317795B Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLKC DJJF3 KRGX2 YA6ZA



Documento Assinado digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

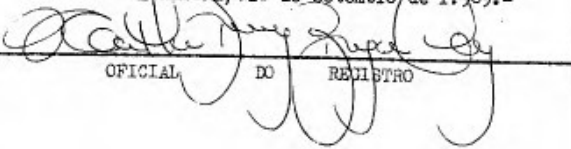

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA
Ofício Tupirandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones. 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR



Aprovado	Ficha
sub no 51.746	no 07
REGISTRO GERAL	
DATA: 28 de setembro de 1.989.-	Continuação da MATRÍCULA n.º 6.135
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	REGISTRO n.º 4/6.135
(VENDA E COMPRA.-)	
<p>DATA de terras sob nº 33 (trinta e três), da quadra nº 01 (um), com a área de 360,00 m2, situada no "CONJUNTO RESIDENCIAL ANTARES", /- desta cidade,- <u>contendo benfeitorias,-</u> constante desta matrícula.-</p> <p><u>NOMES DOS TRANSITENTES</u> - <u>ANTONIO BENEDITO THOMAZ DE AQUINO</u>, já qualificado no reg. anterior, e s/m ANA BERCELIR DE AQUINO, do lar, port. da RG 3.860./- 069-9-PR., inso. no CPF sob nº 188.486.139-34, bras., casados, no ato ele /- por ela representado, nos termos da proc.lav. às fls. 186, lv. 141-F, das /- Notas do 4º Tabelionato desta cidade.-</p> <p><u>NOME DO ADQUIRENTE</u>:- <u>ROBERTO EUGENIO DISARÓ</u>, brasileiro, casado, comerciante, res. e dom. nesta cidade, à R. Augusto Severo, 106, port. da RG 2.827.388-SP e do CIC sob nº 137.071.248-00.-</p> <p><u>TÍTULO DE TRANSMISSÃO</u>:- <u>VENDA E COMPRA.-</u></p> <p><u>FORMA E DATA DO TÍTULO</u>:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 4º-Tabelionato desta cidade, no livro nº 297-N, fls. 094, dia 1ª de março de /- 1.989.-</p> <p><u>VALOR</u>:- NCZ\$. 21.000,00 (vinte e um mil cruzados novos).-</p> <p><u>REGISTRO ANTERIOR</u>:- 3/6.135, deste Ofício.-</p> <p><u>DOCUMENTOS APRESENTADOS</u>:- UR-4 nº 1565, datada de 26.02.89, pagou NCZ\$.420,00 na Ag. do Banestado desta cidade e mais Cert.Neg.Municipal, do Distribuidor datada de 27.02.89 e de ônus d/Ofício sob nº 969/89.- Isenta da CND do IAPAS de acordo com o Decreto Lei nº 1.958 de 09.09.82.- Os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais respersecutórias relativas ao imóvel- bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas- da Lei.-</p> <p><u>CONDIÇÕES</u>:- As do título.-</p> <p><u>ANOTAÇÕES</u>:- Não há.-</p>	
<p>O referido é verdade e dou fé. Londrina, 28 de setembro de 1.989.-</p>  <p>OFICIAL DO REGISTRO</p>	
<p>NOG/</p>  <p>CONF. POR</p>	
CONTINUA	

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PULKC DJUF3 KRGX2 YA6ZA

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Documento Assinado digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DE IMÓVEIS - PARANÁ
Londrina, 28 de Setembro de 1989

Aprovado sob n.º 51.747 REGISTRO GERAL

DATA: 28 de setembro de 1.989.- Cont. da MAT. N.º 6.135

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL AV. N.º 6.135/A

(CONSTRUÇÃO.-)

DATA de terras sob nº 33 (trinta e /- três), da quadra nº 01 (um), com a área de 360,00 m2, situada no "CONJUNTO = RESIDENCIAL ANTARES", desta cidade,- com os demais característicos constantes desta matrícula.-

PROPRIETÁRIO:- ROBERTO EUGENIO DISARÓ, já qualificado no reg. anterior.-

FINALIDADE:- Averbação da construção de uma dependência em alvenaria com a / área construída de 54,41 m2,- com visto de conclusão exp. pelo processo nº 5.445/87, projeto aprovado em 29.01.82, sob nº de ordem 111 e uma área de serviço de tijolos com a área construída de 43,60 m2,- com visto de conclusão exp. pelo processo nº 15.096/89, projeto aprovado em 10.3.87, sob nº de ordem C-447.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento assinado nesta cidade aos 30.08.89, e dev. arquivado neste Cartório sob nº 3.874.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Cert. da Pref. SUOV., datadas de 05.03.87 e 13.04.89 sob nºs 188 e 325.- CND nºs 318422 e 318405, exp. aos 08.05.89, 03.05.89,-pelo IAPAS - Ag. desta cidade.- ART nºs 222222 (Planejamento), 770948 (Execução), 770949(Execução), 796098 (Planejamento), respectivamente.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 28 de setembro de 1.989.-

(Assinatura)
OFICIAL DO REGISTRO

NOQ/

(Assinatura)

CONTINUA

CONF. POR *(Assinatura)*

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JLKC DJUF3 KRGX2 YA6ZA

Documento Assinado digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA
Estado do Paraná
Equipe Tuparendi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones. 22-3050 e 22-6161

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º Ofício
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

Apontado	Ficha
sub n.º <u>57.505.-</u>	n.º <u>09.-</u>
REGISTRO GERAL	
Cont. da MAT. N.º <u>6.135.-</u>	
REGISTRO n.º 5/6.135.-	
(H I P O T E C A.)	
DATA:- 03 de junho de 1.991.-	
NOME DA CREDORA:- COMPANHIA DE CIGARROS SOUZA CRUZ, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ., e depósito na cidade de Maringá-PR., à rua Guarani, 299, inscrita no CGC/MF. sob nº 27.673.326/0076-53, no ato representada por seu Procurador, qualificado na Escritura.-	
NOMES DOS DEVEDORES HIPOTECANTES:- Sr. ROBERTO EUGENIO DISARÓ , já qualificado no Registro 4/6.135, e sua mulher ANA MARIA GEROTTI DISARÓ , do lar, portadora da CI-RG.nº 2.929.309-SF., CPF/MF. nº 780.741.268-20, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, residente e domiciliados, nesta cidade, à Rua Augusto Severo, 106.- O primeiro hipotecante Sr. ROBERTO EUGENIO DISARÓ , comparece no ato também como Comprador.	
TÍTULO DO ÔNUS:- Hipoteca.-	
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Contrato de Fornecimento com Garantia Hipotecária, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Notas - da Comarca de Maringá-PR., no Lv. 323, às fls. 21, dia 24 de abril - de 1.991.-	
VALOR:- A garantia Hipotecária constituída limita-se a um valor máximo de Cr\$ 7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil cruzeiros), limite este que será mensalmente revisto a partir da assinatura da escritura objeto desta, também de acordo com os índices previstos na Cláusula 9, da escritura.	
PRAZO:- O prazo do contrato objeto desta e de 60 (sessenta) meses, com início em 25 de março de 1.991 e término em 24 de março de 1.996, ficando automática e sucessivamente prorrogado por igual prazo, com todas as suas cláusulas e condições, caso nenhuma das partes manifeste por escrito sua decisão de não prorrogá-lo com antecedência mínima de 30 (trinta) dias antes do período.-	
JUROS:- A falta de pagamento das compras no termo próprio sujeitará o comprador, e, via de consequência, os devedores hipotecários, a juros legais de 1% (um por cento) ao mês e a correção de dívida de acordo com a variação mensal da T.R. (Taxa Referencial), a partir do dia seguinte ao vencimento do prazo de pagamento da dívida, independentemente de qualquer providência judicial por parte da vendedora para constituir os devedores em mora.-	
(CONTINUA).....	

CANCELADO

"CANCELADO".

CONF. POR _____

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: B113667168173F10165317795B Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO. Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLKC DJJF3 KRGX2 YA6ZA



Documento Assinado digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
 COMARCA DE LONDRINA
 Edifício Tuparendi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151
 ESTADO DO PARANÁ
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
 TITULAR
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
 OFICIAL MAIOR

Apontado: _____ Ficha: _____
 sob n.º 57.505.- REGISTRO GERAL n.º 09-A.-
 Cont. da MAT. N.º 6.135.-
CANCELADO
 Seq. do REGISTRO n.º 5/6.135.-
 (H I P O T E C A.)
 DATA: 03 de junho de 1.991.- (cont.)...
GARANTIA DA DÍVIDA:- EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante -/
 desta Matrícula 6.135 ou seja a DATA de terras sob n.º 33 (trinta e-
 tres), da quadra n.º 01 (hum), com a área de 360,00 m2., situada no-
 "CONJUNTO RESIDENCIAL ANTARES", desta cidade, com todas as benefei-
 rias existentes e as que ali serão acrescidas.-
CONDIÇÕES:- Foro eleito de Maringá-PR.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS -
 AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA ESCRITURA.
 O referido é verdade e dou fé.
 Londrina, 03 de junho de 1.991.-
Martha Daisy Braga Cruz
 OFICIAL DO REGISTRO.-
 Protocolo n.º. 73.915:
AVERBAÇÃO NUMERO: 5-A/6.135:- Conforme autorização de-
 cancelamento de Hipoteca, assinado em Curitiba-PR., dia 21 de novembro de -
 1.996, pela SOUZA CRUZ S.A., arquivado neste Cartório sob n.º. 2.134; FICA -
CANCELADO o registro acima. Uma vez que a dívida foi totalmente liquidada -
 pelos devedores, ficando assim liberado do ônus, o imóvel objeto da garan-/
 tia o constante desta Matrícula.
 O referido é verdade e dou fé.
 Londrina, 18 de dezembro de 1.996.-
 Iv.
Martha Daisy Braga Cruz
 OFICIAL DO REGISTRO.-
 CONTINUA

CONF. POR IV. SEV. / *IV. SEV.*

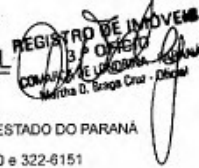
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLKC DJJF3 KRGX2 YA6ZA

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Documento Assinado digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO



COMARCA DE LONDRINA
 Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
 TITULAR

Apontado	REGISTRO GERAL		Ficha
sob n.º <u>96.277</u>			<u>10</u>
DATA <u>23 de maio de 2.003.-</u>	Conta da MAT. N.º	<u>6.135</u>	
	A.V. N.º	<u>6.135/B</u>	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL			
(<u>CONSTRUÇÃO.-</u>)			
DATA de terras sob nº 33, da quadra nº 01, com a área de / - 360,00 m2, situada no "CONJUNTO RESIDENCIAL ANTARES", d/cidade,- com os demais - característicos constantes desta matrícula.-			
PROPRIETÁRIO:- ROBERTO HUGENIO DISARO, qualificado no reg. anterior.-			
FINALIDADE:- Averbação da construção de um abrigo em alvenaria com a área construída de 32,10 m2,- comp -isto de conclusão exp. pelo processo nº- 2.205/82, projeto aprovado em 02.2.79, sob nº de ordem G-185.-			
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento assinado n/cidade aos 13.05.03 e dev. arquivado n/Cartório sob nº 9.739/1.-			
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Cert. da Pref. SUOV, datada de 29.01.82, sob nº 57.-/ GND nº 061072003-14022070, exp. aos 13.05.03, pelo INSS-Ag. local.- ART do CREA-PR sob nº 3194240 (Projeto e Execução).- FUNREJUS data- do de 14.05.03, pagou R\$. 16,82, no Itau local.-			
O referido é verdade e dou fé. Londrina, 23 de maio de 2.003.-			
 _____ OFICIAL DO REGISTRO			
NSD/			
CONTINUA			

CONF. POR

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/PR. Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JLKC DJUF3 KRGX2 YA6ZA

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: B113667168173F10165317795B Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 18/03/2024

Documento Assinado digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - PARANÁ
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado	REGISTRO GERAL		Ficha
sob n.º <u>96.437</u>			N.º <u>11</u>
DATA <u>09 de junho de 2.003.-</u>			Continuação da MATRÍCULA n.º <u>6.135</u>
			REGISTRO n.º <u>6/6.135</u>
			VENDA E COMPRA.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL			
DATA de terras sob n.º 33, da quadra n.º 01, com a área de - 360,00 m2, situada no "CONJUNTO RESIDENCIAL ANTARES", d/cidade,- <u>contendo</u> benfeitorias,- constante d/matrícula.-			
TRANSMITENTES:- <u>ROBERTO EUGENIO DISARÓ</u> , casado com comunhão universal de bens em 14.01.61, CPF 137.071.248-00, qualificado no reg. anterior e s/m ANA MARIA GEROTTI DISARÓ, bras., do lar, RG 2.929.309-SP., CPF 780.741.268-20, res. e dom. à R. Servula Assunção, 369, J. Antares, n/cidade, no ato representados por. DENISE REGINA DISARÓ CARLESSO, bras., casada com comunhão parcial de bens, psicóloga, RG 5.223.527-8-PR., em 11.02.1988 e do CPF 489.855.890-91, conf.proc.lav. às fls.029, lv.-203-P, do 4º Tabelionato local, datado de 17.03.97 e certificada em 16.04.2003.-			
ADQUIRENTE:- <u>WALTER RODRIGUES</u> , bras., divorciado, cinegrafista, RG 2.253.910-8-PR CPF 360.458.029-34, res. e dom. à R. Frederico Schulteiss, 270, Jardim Progresso, n/cidade.-			
INTERVENIENTE:- <u>CAIXA ECONOMICA FEDERAL -CEF.</u> , Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, oriada pelo - Decreto Lei n.º 759 de 12.08.69, CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04, repres. por seu - Escritório de Negócios Londrina, doravante designada CEF.-			
TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA C/POTS.-			
FORMA E DATA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de Compra e Venda com POTS com caráter de escritura pública, na forma do Art. 61, e seus § da Lei n.º 4380 de 21.08.64, alterada pela Lei n.º 5049 de 29.06.66, cujo contrato foi assinado pelas partes nesta cidade aos 29.05.03 e dev. arquivado n/ Cartório sob n.º 4.647.-/-.-Contrato n.º 4.1284.0000218-1.-			
VALOR:- R\$. 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais), recebido do seg. modo:-R\$. - 39.373,73 (trinta e nove mil, trezentos e setenta e três reais e setenta e três centavos), em moeda corrente nacional, e R\$. 24.626,27 (vinte e quatro mil, seiscentos e vinte e seis reais e vinte e sete centavos)da CAIXA, por conta e ordem do comprador, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vincula-			
(CONTINUA)			

CONF. POR _____

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: B113667168173F10165317795B Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLKC DJJF3 KRGX2 YA6ZA



Documento Assinado digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado	REGISTRO GERAL		Ficha
sob n.º	96.437		11/A
DATA	09 de junho de 2.003.-	Continuação da MATRÍCULA n.º	6.135
		REGISTRO n.º	6/6.135
(VENDA E COMPRA; -)			
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL			
vinculada do FGTS do comprador, operação essa realizada na conf. das instruções - pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação- SFH.-			
REGISTRO ANTERIOR:- 4/6.135, deste Ofício.-			
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITHI nº 2003/009.455, datada de 06.06.03, pagou R\$. / - 1.374,12, 2% s/R\$. 72.322,70, na Ag. do Itau-0028 local.- Insc. nº04.06.146.2.04-65.001-345.FUNREJUS datado de 06.06.03, pagou R\$. 144,64, no Itau local-0027.- /- Cert.Neg. Municipal nº 2003/009907 e de ônus d/Ofício sob nº 4.630/03.- Isenta da CND do INSS conf. a Lei nº 612 de 21.07.92.- Os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- C/R\$. 454,00.-			
CONDIÇÕES:- OBEDECENDO AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO ALUDIDO CONTRATO;.-			
ANOTAÇÕES:- Não há.-			
O referido é verdade e dou fé. Londrina, 09 de junho de 2.003.-			
 OFICIAL DO REGISTRO			
N.S.O./			


CONF. POR

CONTINUA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/UE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JLKC DJUF3 KRGX2 YA6ZA

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: B113667168173F10165317795B Consulta disponível por 30 dias

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª CIRCUNSCRIÇÃO		REGISTRO DE IMÓVEIS 3.º Ofício COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ Marta Maria Braga Cruz - Oficial do Registro
	COMARCA DE LONDRINA OFÍCIO Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3224-1151 - cep 86010-901 MARTHA DAISY BRAGA CRUZ OFICIAL DO REGISTRO		ESTADO DO PARANÁ RUBRICA
REGISTRO GERAL MATRÍCULA: 6.135 FOLHA: 012			
<p>AV.7/6.135 - Protocolo nº 163.841 de 20 de Abril de 2016. AVERBAÇÃO DE REGISTRO CONTÍNUO. AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012. adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº 174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1. Londrina-PR, 28 de Abril de 2016. O referido é verdade e dou fé. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>			
<p>R.8/6.135 - Protocolo nº 163.841 de 20 de Abril de 2016. PENHORA. EXECUTADO: WALTER RODRIGUES, RG 2.253.910-8-PR, CPF 360.458.029-34, já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Mandado de Penhora expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, Exmo. Sr. Dr. Marcelo Dias da Silva, extraído dos autos nº 0006096-17.2013.8.16.0014, de EXECUÇÃO FISCAL, datado de 19.01.2016. Auto de Penhora, avaliação e Depósito datado de 24.02.16. Cujo imóvel foi depositado em mãos do executado. Walter Rodrigues, como fiel depositário. VALOR: R\$6.513,79 (seis mil, quinhentos e treze reais e setenta e nove centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Mandado de Penhora e , Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, arquivados neste Ofício sob nº 1637/16. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260 + 10 VRCs = R\$70,61 (à pagar). Funrejus R\$13,03 (a pagar) (aprtas*). SELO DIGITAL Nº qh4hU . ML2Fj . PTqQ5. Controle: vxH5G . cs4Qd e consulta no site www.funarpen.com.br. Londrina-PR, 28 de Abril de 2016. O referido é verdade e dou fé. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>			
<p>R.9/6.135 - Protocolo nº 171.730 de 08 de Junho de 2017. Penhora. EXECUTADO: WALTER RODRIGUES, já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA - PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem recebida via mensageiro, Remetente: (jllr) Jaime Luis de Lima Rodrigues, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 07.06.2017 17:37, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraído dos autos nº 0028725-58.2008.8.16.0014, de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 07.06.2017. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário Público desta Comarca, como fiel depositário. VALOR: R\$2.372,80 (dois mil, trezentos e setenta e dois reais e oitenta centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Ofício sob nº 2.749 (mandados). CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,61 (à pagar) Funrejus R\$4,74 (à pagar).(aprm/rem). SELO DIGITAL Nº i1567 . bLKC6 . ZCqQR, Controle: XkmzG . dvRR5 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 18 de agosto de 2017. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>			

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: B113667168173F10165317795B Consulta disponível por 30 dias

Página 1 de 9

Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 18/03/2024

Sequência da Matrícula 6.135	Folha: 012 verso
<p>R.10/6.135 - Protocolo nº 184.129 de 12 de Abril de 2019. Penhora. EXECUTADO: WALTER RODRIGUES, já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem recebida via mensageiro, Remetente: (jfuj) Juliana Fujita, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 12.04.2019, 13:15, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0061494-41.2016.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 12.04.2019. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$ 4.160,97 (quatro mil, cento e sessenta reais e noventa e sete centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 4.292. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 VRCext = R\$72,95. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$ 1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$ 1,35. Funrejus (25%): R\$ 0,82. Fadep (5%): R\$ 3,82. ISSQN (2%): R\$ 1,53. Funrejus (0,2%) = R\$8,32. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (psbb/tas/kpcw). SELO DIGITAL Nº T8Y75 . YJ5Fj . cdqQt, Controle: eyP5G . 43Uul e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 06 de Maio de 2019.  OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p>R.11/6.135 - Protocolo nº 195.602 de 16 de Novembro de 2020. Penhora. EXECUTADO: WALTER RODRIGUES, CPF: 360.458.029-34. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (lmue) Lalita Midori Ueda, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 16/11/2020 14:39, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0004579-79.2010.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 09/11/2020. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$4.478,77 (quatro mil, quatrocentos e setenta e oito reais e setenta e sete centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem, Decisão, Ato Ordinatório e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.763. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 VRCext = R\$72,95. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$1,35. Funrejus (25%): R\$0,82. Fadep (5%): R\$3,82. ISSQN (2%): R\$1,53. Funrejus (0,2%) = R\$8,95. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (map/tas/kpcw/smns). SELO DIGITAL Nº 0186995AVAA0000000012420V, Controle: 0186995AVAA0000000012420V e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 30 de Novembro de 2020.  OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p>R.12/6.135 de 20 de Setembro de 2022, Prenotação nº 209.869 de 12 de Julho de 2022. Penhora. EXECUTADO: WALTER RODRIGUES, já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Remetente: (juyo) Juliana Yokoyama, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 11/07/2022 às 15:40 hrs. tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0038927-45.2018.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 24/05/2022. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$4.394,91 (quatro mil,</p>	

CONTINUA NA FOLHA P. 13

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: B113667168173F10165317795B Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 18/03/2024

Página 1 de 9



 <p>3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Londrina - PR Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901</p>	<p>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</p> <p>Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR</p> <p>RUBRICA</p>
	<p>MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR</p>
<p>REGISTRO GERAL</p>	
<p>MATRÍCULA: 6.135 FOLHA: 013 trezentos e noventa e quatro reais e noventa e um centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 8.023. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCext: R\$95,45. Funrejus (0,2%): R\$8,79. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/gsf/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.mpqPq.e5Ja2-rH82m.ejyyj e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p>R.13/6.135 de 03 de outubro de 2022, Prenotação nº 211.384 de 29 de agosto de 2022. Penhora. EXECUTADO: WALTER RODRIGUES, já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (gpos) Guilherme Ponti Seletti, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 26/08/2022 às 07:16 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0030710-71.2022.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 25/08/2022. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$11.211,46 (onze mil, duzentos e onze reais e quarenta e seis centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 8.123. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCext: R\$95,45. Funrejus (0,2%): R\$ 22,42. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/tas/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.9RqPX.vdasl-oZmqN.ejoNz e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Walter Rodrigues</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p>R.14/6.135 de 02 de Janeiro de 2023, Prenotação nº 213.232 de 09 de Novembro de 2022. Penhora. EXECUTADO: WALTER RODRIGUES, já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (juyo) Juliana Yokoyama, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 08/11/2022 às 14:49 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0061483-70.2020.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 15/06/2022. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$4.872,66 (quatro mil, oitocentos e setenta e dois reais e sessenta e seis centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem, Decisão, Ato Ordinatório e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 8.559. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCext: R\$95,45.</p>	

CONTINUA NO VERSO

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: B113667168173F10165317795B Consulta disponível por 30 dias

Página 1 71 9

Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 18/03/2024

Sequência da Matrícula 6.135	Folha: 013 verso
<p>Funrejus (0,2%): R\$9,75 Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc). SELO DIGITAL N° F699V.WCqPM.EkTsl-3eQsD.I3z2P e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,</p> <p><i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p>AV.15/6.135 de 04 de Janeiro de 2023, Prenotação n° 214.530 de 04 de Janeiro de 2023. "Ex-Officio". Fica averbado "EX-OFFICIO", que no R. 14/6.135, constou erroneamente o numero de arquivo. Sendo o correto n° "8.558". O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,</p> <p><i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p> </p>	

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: B113667168173F10165317795B Consulta disponível por 30 dias

Página 1 81 9

Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 18/03/2024

