

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - Paraná
Jurema Neves Canziani Of. Desam

Apontado
Sob n.º 36.311

Ficha
n.º -1-

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.º 17.219

DATA: 11 de agosto de 1.982.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob nº 19 (dezenove), da quadra nº 10 (dez), com a área de 200,00 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL "PARIGOT DE SOUZA", SETOR "II", desta cidade, da subdivisão do lote nº 256, da Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: - Frente para a Rua 04 a sudoeste com 10,00 metros. Lado direito lote 18 a sudeste com 20,00 metros. Lado esquerdo lote 20 a noroeste com 20,00 metros. Fundos lote 27 a nordeste com 10,00 metros.-

BENFEITORIAS: - Não há.-

PROPRIETÁRIA: - COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COMAB-LD, com sede nesta cidade, à rua Alagoas nº 1.080, inscrita no CGC/MF sob nº 78.616.760/0001-15, representada por seus Diretores ' Presidente HUBER DA CUIA ROSA e Administrativo, sr. HUBER DA ... CUIA ROSA e Administrativo, sr. NEWTON SANCHES SBORGI.-

REGISTRO ANTERIOR: - 1/1.714, RG, deste Ofício, em maior porção, referente a subdivisão do lote nº 256, da Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca, acima aludido, subdivisão ' ou loteamento com a denominação de CONJUNTO HABITACIONAL "PARIGOT DE SOUZA"; setor "II".-

DISTRIBUIÇÃO: - Bilhete nº 32.610, datado de 08/7/82.-
ims.-


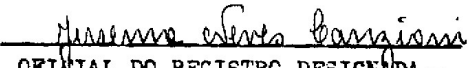
O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 11 de agosto de 1.982.-

Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA:-



original

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINAAvenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 22-0395
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-OficialREGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - Paraná
Jurema Neves Canziani Of. Des.º

Apontado Sob n.º <u>36.311</u>	Ficha n.º <u>1/A</u>
REGISTRO GERAL	
Continuação da MATRÍCULA n.º <u>17.219</u>	
AVERBAÇÃO N.º <u>17.219/A;</u> (<u>Construção de casa</u>)	
DATA: <u>11 de agosto de 1.982.-</u>	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:	
Lote de terras sob nº19 , da quadra nº 10 , com 200,00 m2, situado no 'CONJUNTO HABITACIONAL PARIGOT DE SOU ZA' - Setor II , desta cidade, com os demais característicos - constantes desta matrícula.	
<u>PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB LD</u> já qualificada nesta matrícula.	
<u>FINALIDADE:-</u> Averbação da construção de UMA CASA PADRÃO LD- 33, com 33,00 m2 . Termo de Visto de Conclusão nº 120 pelo Pro- cesso nº 18.164/78, constante do projeto aprovado em 09/11/1977 sob nº de ordem 1.715. Termo de Visto de Conclusão nº 214 pelo Processo nº 27.390/78, constante do projeto aprovado em 07/03/ 1.979, sob nº de ordem 251. Termo de Visto de Conclusão nº 104 pelo Processo nº 255/79, constante do projeto aprovado em 26/09 1.977, sob nº de ordem 1.494.-	
<u>FORMA E DATA DO TÍTULO:-</u> Requerimento da proprietária, assi- nado nesta cidade em 09/06/1.982, devidamente arquivado neste - Ofício sob nº 31.	
<u>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</u> Certidões da Prefeitura Municipal- local - SUOV, datadas de 13/02/1.979, 19/03/1.979 e 07/02/1.979 e Certificados de Quitação nº 336.909, expedido pelo I.A.P.A.S. agencia local, em 08/06/1.982, válido até 08/08/82; nº 336.836, expedido pelo I.A.P.A.S. agencia local, em 03/06/ 1.982, válido até 03/08/82 e nº 302.451, expedido pelo I.A.P.A.S. agencia - local, em 29/03/82, válido até 29/05/82., todos da série " F ", anexos ao requerimento.	
	O referido é verdade e dou fé. Londrina, 11 de agosto de 1.982.
	 OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA.-


e bn

QUIDADO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 99-0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - Paraná
Jurema Neves Canziani - Oficial Designada

Apontado Sob n.º <u>36.311</u>	Ficha n.º <u>2</u>
REGISTRO GERAL	
AVERBAÇÃO	
REGISTRO N.º <u>1/17.219</u>	
(<u>Ônus anterior</u>)	
DATA: <u>11 de agosto de 1.982.-</u>	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: <u>Lote de terras sob nº 19, da quadra nº 10, situado no 'CONJUNTO HABITACIONAL PARIGOT DE SOUZA' - Setor II, desta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula.</u>	
De acordo com o art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbado a existência do ônus anterior que onera o imóvel acima abaixo especificado:-	
<u>Setor I - HIPOTECA registrada sob nº 3/4.252 RG deste Ofício a favor do BNH no valor de R\$ 78.819.080,40 - subdivisão do lote 301, incluído o lote 256, hipoteca abaixo:-</u>	
<hr/>	
<u>Setor II -HIPOTECA registrada sob nº 3/1714 RG deste Ofício a favor do BNH no valor de R\$ 78.819.080,40 - subdivisão do lote 256, incluído o lote 301, hipoteca acima.-</u>	
<hr/>	
O referido é verdade e dou fé. Londrina, 11 de agosto de 1.982.	
	<u>Jurema Neves Canziani</u> OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA.-

QUIDADO

vide verso

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:66NU U2L7U RAJ6J FLTVY

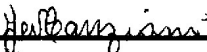
PROTOCOLO Nº 46.801 - Conforme documento particular da COHAB-LD, nº 1541/84 de 14-11-84, arquivado neste Ofício sob nº 6.810/A, fica Averbado o Cancelamento do Ônus Anterior, registrado no anverso desta folha sob nº 1/17.219, tão somente com referência da data de terras sob nº 19(dezenove), da quadra nº 10(dez), Setor II do Conjunto Habitacional "PARIGOT DE SOUZA".-

D/ 16.862 + 20% P.P. C\$ 3.372 = C\$ 20.234 - VRC = 0,6.-

mm.:

O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 26 de novembro de 1984.



-OFICIAL DO REGISTRO-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 22.0392
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado Sob n.º 46.802	Ficha n.º -3-
REGISTRO GERAL	
REGISTRO N.º 2/17.219 ("VENDA E COMPRA")	
Continuação MATRICULA n.º 17.219	

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
JUREMA NEVES
CANZIANI
OF. DO REG.
Londrina - PR

DATA: **26 de novembro de 1984.-**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- **Data de terras sob nº 19(dezenove), da quadra nº 10(dez), medindo a área de 200,00 m2, situada no "CONJUNTO HABITACIONAL "PARIGOT DE SOUZA", Setor II, desta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-**

NOME DA TRANSMITENTE:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA-COHAB-LD, já qualificada nesta matrícula.-

NOME DA ADQUIRENTE:- ZOENIR CONCEIÇÃO SOARES LOPES, brasileira, casada com Aldevino Lopes, do lar, portadora da C.I. RG. 1.285.507-Pr., inscrita no CPF/MF sob nº 235.080.359-72, residente e domiciliada nesta cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-Venda e Compra.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:-Escritura pública lavrada no 2º Tabelião nato desta cidade, no livro nº 576-N, fls. 068 em 12/11/84.-

VALOR:- Cr\$ 170.831,45(Cento e setenta mil, ditocentos e trinta e um cruzeiros e quarenta e cinco centavos).-

REGISTRO ANTERIOR:- 1/1.714 RG, deste Ofício em maior porção.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento GR-4-ITBI nº5923 da Secr. das Finanças do Pr., pagou Cr\$ 60.000 s/ Cr\$3.000.000 em 18/10/84 no Bco. do Com. e Ind. de São Paulo S/A, ag. local.- Certidões Negativas, Estadual, Municipal e de Ôms deste Ofício.- Foi declarado sob as Penas da Lei, que a vendedora está desvinculada da Previdência Social, conforme consta na escritura.-

CONDIÇÕES:-As do título.-

VRC = 2,0 - D/ Cr\$56.208 + 20% F.P. Cr\$ 11.242 = Cr\$ 67.450.- digo, mm.: 10% sobre o salário referência, =Cr\$8.799+20% F.P. Cr\$1.759 = Cr\$10.558.-

O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 26 de novembro de 1984.

Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta

Rubrica

Matrícula nº 17.219 - Ficha nº 4

AV.3/17.219 de 05 de agosto de 2015, Prenotação nº 248.210 de 08 de julho de 2015.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 174, de 15.01.2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.

Dou fé. - Escrevente Substituta -



R.4/17.219 de 05 de agosto de 2015, Prenotação nº 248.210 de 08 de julho de 2015.-
Penhora. Com SELO DIGITAL Nº 5tmGO . D4jdC . 4s9ng, Controle: z1KL1 . 8VxY e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: ZOENIR CONCEIÇÃO SOARES LOPES**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA.** TÍTULO: Mandado de Penhora nº 1664/2015, datado de 12.05.2015, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Mauricio Boer, passado no **processo nº 0006276-33.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal.** Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 01.06.2015. VALOR: R\$974,15 (novecentos e setenta e quatro reais e quinze centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Mandado de Penhora e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, arquivados neste Ofício sob nº 10.926. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES: Não constou no Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, o nome do fiel depositário.** EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRC = R\$64,80. Funrejus 0,2% R\$1,94 (A PAGAR) (rk/ums)

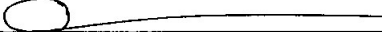

Dou fé. - Escrevente Substituta -



R.5/17.219 de 21 de junho de 2022, Prenotação nº 339.342 de 07 de junho de 2022.-
Penhora. Com SELO DIGITAL Nº F695J.jKqPC.OhTio-8EZem.8OZey e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ESPÓLIO DE ZOENIR CONCEIÇÃO**

SEGUIE NO VERSO



Sequência da Matrícula 17.219	Ficha nº 4-verso
<p>SOARES LOPES, já qualificado nesta matrícula. <u>EXEQUENTE</u>: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. <u>TÍTULO</u>: Termo de Penhora, datado de 10.05.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do Processo nº 0048202-47.2020.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$1.307,29 (um mil, trezentos e sete reais e vinte e nove centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEIRO, (de 06/06/2022, às 16:29), arquivados neste Ofício sob nº 25.751. <u>CONDIÇÕES</u>: As do título. <u>ANOTAÇÕES</u>: <i>Constou no Termo de Penhora, o nome do executado como ZOENIR CONCEIÇÃO SOARES</i>. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$2,61 (A PAGAR). (mcs/amb)</p>	
Dou fé.  Registrador / Escrevente Substituto (a) -	
	





Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 Centro - Londrina - PR
Fone/Fax: (043) 3336-4884
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Registrador

Ofício nº 1.192/2024

A

**1ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS - FORO CENTRAL DA COMARCA
DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA**

Recebido via PROJUDI

Extraído do Processo: nº 0048202-47.2020.8.16.0014

PROTOCOLO DE REQUISIÇÃO DE INFORMAÇÃO nº 352.324.

Remeto cópia da Matrícula nº 17.219 (anexa).

Atenciosamente,

Londrina, 20 de março de 2024.

**ALEX CANZIANI SILVEIRA
REGISTRADOR**

**PEDRO CEZAR ALVES
SETOR DE CERTIDÃO**

