



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º Ofício
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial
RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 43.846

FOLHA:01

DATA:27/03/2014

APONTADO SOB N° 150.990.DATA: 25 de fevereiro de 2014.IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Data de Terras n° 30 (trinta), da quadra n° 04 (quatro), com a área de 250,00 m², situada no "JARDIM TENERIFE", desta cidade, da subdivisão lote de terras sob n° 14/15-A (quatorze/quinze-A), medindo a área total de 162.140,00 metros quadrados, resultante da anexação dos lotes n°s 14-Remanescente,14-A e 15-A que por sua vez da subdivisão dos lotes n°s 14,15 e 16, da Gleba Limoeiro, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:"Frente: Confronta com a Rua "E", no rumo SE 16° 54'23" NW com distância de 10,00 metros; Lado Direito: Confronta com a Data 31, no rumo SW 73°05'37" NE com distância de 25,00 metros; Fundos: Confronta com a Data 05, no rumo NW 16°54'23" SE com distância de 10,00 metros; Lado Esquerdo: Confronta com a Data 29, no rumo NE 73°05'37" SW com distância de 25,00 metros".

BENEFITARIAS: Não há.

PROPRIETÁRIA: MILE - EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Rua Pistóia n° 260, sala 06, Jardim Canadá, nesta cidade, inscrita no CNPJ 05.925.544/0001-88, no representada por seu sócio administrador MARCELO FAVORETTO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado à Rua Paes Leme n°459, apt°401, Bloco A, Vila Ipiranga, nesta cidade, RG 5.513.964-4-PR, CPF 993.362.519-53, e não sócio EDMO BARROS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG 601.781-PR, CPF 171.097.879-15, residente e domiciliado à Rua Santos n° 637, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: 5/4.186, 13/15.521 e 5/23.417, unificados à matrícula n° 34.300, com loteamento registrado sob n°5/34.300, todos deste Ofício, referente ao 14/15-A (quatorze/quinze-A), medindo a área total de 162.140,00 metros quadrados, resultante da anexação dos lotes n°s 14-Remanescente,14-A e 15-A que por sua vez da subdivisão dos lotes n°s 14,15 e 16, da Gleba Limoeiro, deste Município e Comarca, subdivisão ou loteamento com a denominação de "JARDIM TENERIFE". 30 VRCs = R\$4,71. APR*
O referido é verdade e dou fé. Londrina, 27 de março de 2.014.

Conf. cms/apr.

OFICIAL DO REGISTRO

R.1/43.846 de 13 de Fevereiro de 2023, Prenotação n° 214.257 de 19 de Dezembro de 2022.
Penhora. EXECUTADA: MILE EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ

CONTINUA NO VERSO

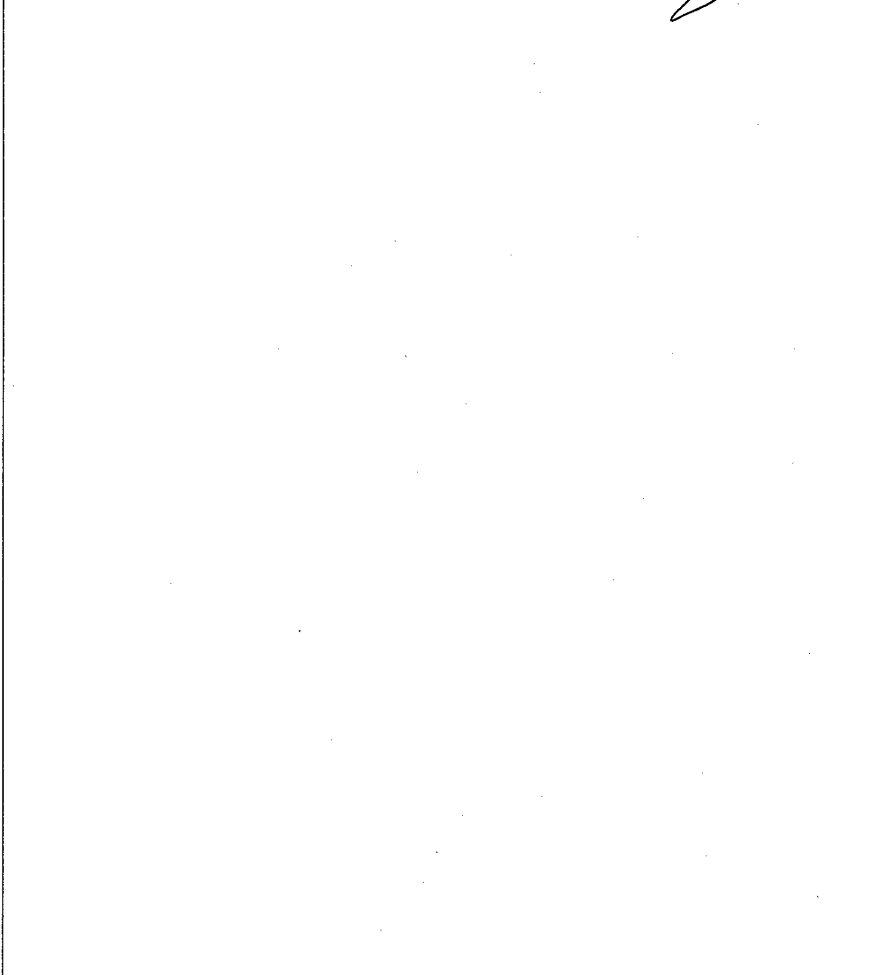
Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: K113665168183W10465517804Q Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado digitalmente
TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 18/03/2024

Página 1/3



Sequência da Matrícula 43.846	Folha: 01 verso
<p>75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (juyo) Juliana Yokoyama, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 16/12/2022 às 15:39 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 048575-44.2021.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 05/09/2022. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$ 6.358,91 (seis mil, trezentos e cinquenta e oito reais e noventa e um centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem, Decisão, Ato Ordinatório, Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 8.742. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCext: R\$95,45. Funrejus (0,2%): R\$12,72. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo (bm/vnc/mmhc/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.qRqPX.EJsn2-3CtQm.I3E5h e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i></p> <p>OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
	

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: K113665168183W10465517804Q Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado digitalmente
TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 18/03/2024

Página 2/3





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
 Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304
 Fone: 3322-3050 - E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 168183

Matrícula nº 43.846, datada de 27 de março de 2014 (até 1/43.846).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 43.846, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Emolumentos: CERTIDÃO: R\$ 0,00; 01 Selo - FUNARPEN Tipo II: R\$ 0,00; 05 Selos Funarpen Tipo III: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Funrejus 25% R\$ 0,00; Fundep R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00; Vania Cristina.

CERTIFICO ainda que encontram-se abertos os seguintes protocolos, na situação de vigência, tendo os mesmos prioridade e a validade de 20 dias (art. 205 da MP 1.085/2021)::

Protocolo 224.872, 29/02/2024, Mandado de Penhora, PROJUDI - 2ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS DE LONDRINA, Vigência

O referido é verdade e dou fé.
 Londrina, 18 de março de 2024

Documento assinado digitalmente
 Martha Daisy Braga Cruz - Oficial
 Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta Legal
 Karen Prestes de Castro Watanabe - Escrevente Substituta
 Tatiane Amaro Salvador - Escrevente Substituta



*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: K113665168183W10465517804Q Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado digitalmente
 TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 18/03/2024

Página 3/3

