



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA - FORO CENTRAL DE  
LONDRINA

10ª VARA CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI

Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 6º And - Caiçaras - Londrina/PR - CEP: 86.015-902  
- Fone: 3572-3260 - E-mail: [londrina1ovc@gmail.com](mailto:londrina1ovc@gmail.com)

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO, ARREMATAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, DEMAIS CREDORES E DO(A)(S) DEVEDOR(A)(ES): EDIVAN HENRIQUE PINOTTI – (CNPJ/MF SOB Nº 365.001.158-13).**

**FAZ SABER** - a todos os interessados e a quem possa interessar, de que por este Juízo serão levados à arrematação o(s) bem(ns) penhorado(s) à devedora acima mencionada, e por meio do site: [www.jeleiloes.com.br](http://www.jeleiloes.com.br), de forma "**ON LINE**", nos termos do artigo 882, parágrafo 1º do NCPC e Resolução 236 do CNJ e nas seguintes condições:

A publicação do presente edital será realizada no site [www.jeleiloes.com.br](http://www.jeleiloes.com.br), com antecedência mínima de 05 (cinco) dias, por meio do qual já serão aceitos lances. O **PRIMEIRO LEILÃO** será encerrado no dia **11 de junho de 2024, a partir das 10h00min**, no qual somente serão aceitos **lances igual ou superior ao valor da avaliação**. Em não havendo licitantes, dar-se-á início imediatamente ao **SEGUNDO LEILÃO** que será encerrado no dia **11 de junho de 2024, a partir das 14h00min**, no qual serão aceitos lances a quem mais der, desprezado o valor da avaliação, não podendo ser por preço vil (**este considerado se inferior a 50% do valor da avaliação – Artigo 891, parágrafo único do NCPC**).

**OBSERVAÇÃO:** Contendo lance nos 03 (três) minutos antecedentes aos termos finais da alienação, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 03 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

**LOCAL:** Os interessados em participar da alienação judicial, deverão se cadastrar previamente no site: [www.jeleiloes.com.br](http://www.jeleiloes.com.br), com o envio de todas as documentações e com antecedência mínima de 24 horas antes do último dia útil do Leilão Público designado, se responsabilizando, civil e criminalmente, pelas informações lançadas por ocasião do cadastramento; Os lances deverão ser oferecidos diretamente no site [www.jeleiloes.com.br](http://www.jeleiloes.com.br), não sendo admitidos lances realizados por e-mail, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances.

**PROCESSO:** Autos sob o nº **0074632-17.2012.8.16.0014** de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** em que é exequente **FABIO RODRIGO TURETTA** – (CNPJ/MF SOB Nº 023.418.959-21) e executado **EDIVAN HENRIQUE PINOTTI** – (CNPJ/MF SOB Nº 365.001.158-13).

**BEM(NS):** "**BEM01:** Um terreno situado na Rua Bem Te Vi, constituído pelo Lote 96, da Quadra D, loteamento Chácara Jardim Renata, com uma área de 914,00 metros, do Município e Comarca de Itapeçerica da Serra, com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 85.060 do CRI de Itapeçerica da Serra – SP, onde aparentemente não há edificações; o qual avalio pelo preço de 25.000,00 (vinte e cinco mil reais);

**BEM02:** Um terreno situado na Rua Pintassilgo, constituído pelo Lote 26 da Quadra D, loteamento Chácara Jardim Renata, com uma área de 930,00 metros, loteamento Chácara Jardim Renata, do município e comarca de Itapeçerica da Serra, com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 85.115 do CRI de Itapeçerica da Serra – SP, onde aparentemente há pequenas habitações, tipo casebres; o qual avalio pelo preço de 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais);

**BEM03:** Um terreno situado na Rua Bem Te Vi, constituído pelo Lote 71 da Quadra D, loteamento Chácara Jardim Renata, com uma área de 812,00 metros, do Município e Comarca de Itapeçerica da Serra, com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 85.136 do CRI de Itapeçerica da Serra – SP, onde aparentemente não há edificações; o qual avalio pelo preço de 25 mil reais, (vinte e cinco mil reais)".

**ÔNUS:** **BEM01:** Matrícula nº 85.060: Av.9 – Ajuizamento dos autos nº 0034996-73.2014.8.16.0014 movida por Marcos Ridão, em trâmite perante o juízo da 4ª Vara Cível; Av.10 – Penhora em favor do credor referente aos presentes autos; Av.11 – Penhora referente aos autos nº 0063235-58.2012.8.16.0014 movida

por Waldermar Maran, em trâmite perante o juízo da 7ª Vara Cível, conforme matrícula imobiliária juntada no evento 583.4;

**BEM02:** Matrícula nº 85.115: Av.9 – Ajuizamento dos autos nº 0034996-73.2014.8.16.0014 movida por Marcos Ridão, em trâmite perante o juízo da 4ª Vara Cível; Av.10 – Penhora em favor do credor referente aos presentes autos; Av.11 – Penhora referente aos autos nº 0063235-58.2012.8.16.0014 movida por Waldermar Maran, em trâmite perante o juízo da 7ª Vara Cível, conforme matrícula imobiliária juntada no evento 583.2

**BEM03:** Matrícula nº 85.136: Av.9 – Ajuizamento dos autos nº 0034996-73.2014.8.16.0014 movida por Marcos Ridão, em trâmite perante o juízo da 4ª Vara Cível; Av.10 – Penhora em favor do credor referente aos presentes autos; Av.11 – Penhora referente aos autos nº 0063235-58.2012.8.16.0014 movida por Waldermar Maran, em trâmite perante o juízo da 7ª Vara Cível, conforme matrícula imobiliária juntada no evento 583.3. Benfeitorias não averbadas na matrícula imobiliária, eventual regularização por conta do arrematante. Em caso de arrematação de bem imóvel ou veículos automotores ou outros bens dependentes de registro no órgão competente, para expedição da respectiva carta, deverá o arrematante recolher as custas referente à expedição da Carta de Arrematação, bem como comprovar o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, para bens móveis, recolhimento da GRC para cumprimento do Mandado de Entrega; é obrigação do arrematante arcar com os tributos cujos fatos geradores ocorrerem após a data da expedição da carta de arrematação.

**OBSERVAÇÃO:** Os bens serão adquiridos livres e desembaraçados de quaisquer ônus, até a data da expedição da respectiva Carta de Arrematação ou Mandado de Entrega – (*Artigo 908, parágrafo 1º do CPC/2015 e Artigo 130, parágrafo único do CTN*).

**AVALIAÇÃO DOS BENS:** **BEM01:** R\$25.000,00; **BEM02:** R\$45.000,00 e **BEM03:** R\$25.000,00, conforme Laudo de Avaliação do evento 577.2, realizado em data de 21 de junho de 2023.

**OBSERVAÇÃO 1:** Consoante o disposto no artigo 892 do Novo Código de Processo Civil, a arrematação far-se-á mediante o pagamento imediato do preço pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico.

**Artigo 895 do Novo Código de Processo Civil:** “O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: **I** – até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; **II** – até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil”; §1º A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. §2º As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. As parcelas serão atualizadas pela média aritmética simples dos índices INPC e IGP-DI – (Decreto nº 1544/1995), a partir da data da arrematação. § 4º No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. § 5º O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação. Assinalo, ainda, que a apresentação de proposta escrita de arrematação, mediante prestações **não suspende o leilão** e somente prevalecerá caso **inexistente proposta de pagamento do lance à vista**. Inexistindo proposta de pagamento à vista e havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, estas deverão ser submetidas à apreciação deste juízo, sendo que prevalecerá a proposta de maior valor, ou em iguais condições, a formulada em primeiro lugar (art. 895, § 8º, I e II, NCPC). A ordem de entrega do bem móvel ou a carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse, será expedida somente depois de efetuado o depósito ou prestadas às garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução (art. 901, § 1º, NCPC).

**OBSERVAÇÃO 3:** Qualquer que seja a modalidade de leilão, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo,

assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (artigo 903 do Código de Processo Civil/2015), podendo o arrematante desistir da aquisição apenas nas hipóteses do § 5º do Art. 903 do CPC). O presente edital será publicado no site do leiloeiro [www.jeleiloes.com.br](http://www.jeleiloes.com.br), de forma a cumprir o preconizado pelo artigo 887, parágrafo 2º do Novo Código de Processo Civil, o qual estará dispensado à publicação em jornal.

**DEPÓSITO:** Referido bem se encontra depositado em mãos do executado, podendo ser encontrado na Rua Ipiranga, 2857 - Vila Curti - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP - CEP: 15.025-520, como fiel depositário, até ulterior deliberação. **Advirta-se o(a) depositário(a) de que, fica ele (ela) obrigado(a) a permitir a eventuais interessados o acesso a eles, durante o horário comercial (de segunda a sexta das 9h às 18h, e aos sábados das 9h às 12h), após a publicação do edital.**

**LEILOEIRO:** JORGE VITÓRIO ESPOLADOR - MATRÍCULA 13/246-L

**COMISSÃO DO LEILOEIRO:** será paga pelo arrematante no percentual que estipulo em 5% (cinco por cento) do valor da arrematação.

**ADVERTÊNCIA:** No caso de não ser realizado o Leilão Público na data acima designada por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para a sua realização.

**INTIMAÇÃO: "AD CAUTELAM":** Fica(m) o(s) devedor(es), qual(is) seja(m): **EDIVAN HENRIQUE PINOTTI** – (CNPJ/MF SOB Nº 365.001.158-13), através do presente, devidamente INTIMADO(S), caso não seja encontrado para intimação pessoal, na pessoa de seu(s) Representante(s) Legal(is), bem como de que até antes de assinado o auto ou termo de arrematação/adjudicação, remir a execução, oferecendo preço igual ao do maior lance oferecido, na forma dos artigos 826 e 902, NCPC. Ficam também Intimados, Através deste Edital, o(s) respectivo(s) cônjuge(s) e coproprietários. Eventual(is) Credor(es) Hipotecário(s), fiduciário, usufrutuário do(s) Imóvel(is), na hipótese de não serem eles encontrados para intimação pessoal, das datas, horário e local acima mencionados, para a realização do 1º e 2º Leilão Público do(s) bem(ns) penhorado(s), E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado no lugar de costume, na forma e sob as penas da Lei. **DADO E PASSADO** nesta cidade e comarca de Londrina, Estado do Paraná, aos vinte e um dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro. (21/03/2024). Eu, \_\_\_\_\_, /// **Jorge V.Espolador** - Matrícula 13/246-L ///Leiloeiro Oficial, que o digitei e subscrevi.

**GUSTAVO PECCININI NETTO**

Juiz de Direito