



**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ**  
**CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI**  
**TITULAR**

CNM 083766.2.0011998-44

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

Ficha  
=11.998/1=

REGISTRO GERAL

Matrícula  
=11.998=

**MATRÍCULA Nº:** 11.998.- **DATA:** 25 de setembro de 1979.-  
**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Data nº 05(cinco), da quadra nº 02(dois), com 540,00 m2., do Jardim Andrade, desta cidade, com as seguintes divisas: "pela frente, com a Avenida Voluntários da Pátria, numa largura de 12,00 metros; de um lado, com a data nº 04, numa extensão de 45,00 metros; e, de outro lado, com a data nº 06, numa extensão de 45,00 metros; e, aos fundos, com as datas nºs 5 e 6, da subdivisão parcial do lote nº 163 da Gleba Patrimônio Londrina, com 12,00 metros";-  
**BENFEITORIAS:** Não há.-  
**PROPRIETÁRIOS:** CELSO INOCENTE, professor, CIC nº 114.856.049-15 e sua mulher Sonia Maria Caldana Inocente, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-  
**REGISTRO ANTERIOR:** 26.225, deste Ofício.-  
**NOTA:** Foram apresentados e arquivados nesta data croquis autenticados pela Prefeitura local, acompanhados de requerimento, atualizando as divisas e confrontações do imóvel. Dou fé.-

ss/

Londrina, 25 de setembro de 1979

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBST.º



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6  
e o código de verificação do documento: 9UAG9X  
Consulta disponível por 30 dias





**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ**  
**CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI**  
**TITULAR**

CNM 083766.2.0011998-44

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
 COMARCA DE LONDRINA

FICHA  
 =11.998/1A=

REGISTRO GERAL

Matrícula  
 =11.998=

Av.11.998/A: CONSTRUÇÃO. Conforme Termo de Visto de Conclusão de 15.07.80, da Prefeitura local, acompanhada das Guias ART do CREA, CND do IAPAS nº 660338, expedida em 17.06.87, pela agência local e do respectivo requerimento, hoje arquivados, pelo processo nº=17.053/80 foi concedido o visto de Conclusão para uma residência em alvenaria com 147,58 m2, constante do projeto aprovado sob nº 597 em 08.06.79, construída no imóvel objeto = desta matrícula. D/O,100 VRC.Dou fé.-

mk\*

Londrina, 06 de julho de 1987



70994

LODEP-271111-LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6  
 e o código de verificação do documento: 9UAG9X  
 Consulta disponível por 30 dias





**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ**  
**CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI**  
**TITULAR**

CNM 083766.2.0011998/44

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
 COMARCA DE LONDRINA

Ficha  
 =11.998/2=

REGISTRO GERAL

Matrícula  
 =11.998=

R.1/11.998: **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 06.06.979, de fls. 437 do Livro 168-N, do 3º Tabelionato local.-  
**ADQUIRENTE**: VERA LUCIA MARQUES RODRIGUES, brasileira, casada, do lar, CIC nº 063.222.639-00, residente e domiciliada nesta cidade.-  
**TRANSMITENTES**: CELSO INOCENTE, professor, CIC nº 114.856.049-15 e sua mulher Sonia Maria= Caldana Inocente, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-  
**VALOR**: Cr\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros).-  
**QUITACÃO FISCAL**: Inter Vivos de Cr\$ 1.500,00, pago em 17.05.979, na A.R. local, pelo talão nº 1754778-7. Dou fé.-  
 Cr\$ 1.490,00.-  
 ss/

Londrina, 25 de setembro de 1979

Evandro A. Silva  
 OFICIAL SUBST.º



24143

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6  
 e o código de verificação do documento: 9UAG9X  
 Consulta disponível por 30 dias





**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ**  
**CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI**  
**TITULAR**

CNM 083766-2.0011998-44

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
 COMARCA DE LONDRINA

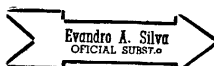
REGISTRO GERAL

FICHA
= 11.998/3 =
Matrícula
= 11.998 =

R.2/11.998: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 05.12.1989, de fls. = 36, do Livro 563, do 1º Tabelionato local.-  
 ADQUIRENTE: GUERINO GAIOTTO, brasileiro, aposentado, casado com comunhão universal de bens com Nair Mompeam Gaiotto, CI nº 162.024-Pr., e CIC nº 003.633.329-87, residente e domiciliado nesta cidade.-  
 TRANSMITENTES: VERA LUCIA MARQUES RODRIGUES, do lar, CI nº 1.934.266-Pr., e seu marido = LOURIVAL RODRIGUES, construtor, CI nº 919.955-Pr; ambos brasileiros, inscritos no CIC nº 063.222.639-00, residentes e domiciliados nesta cidade.-  
 VALOR: NCz\$ 150.000,00(cento e cinquenta mil cruzados novos).-  
 QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de NCz\$ 4.940,00 pago em 30.11.89, na Prefeitura local, conforme Guia nº 8.140/89. Apresentou ao Tabelião a Certidão negativa nº 047.077/89, expedida em 23.11.89, pela Prefeitura local. D/7,000 VRC. Dou fé.-

mk\*

Londrina, 08 de Janeiro de 1990



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6  
 e o código de verificação do documento: 9UAG9X  
 Consulta disponível por 30 dias





**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ**  
**CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI**  
**TITULAR**

CNM 083766.2.0011998-44

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

FICHA  
= 11.998/4 =

REGISTRO GERAL

Matrícula  
= 11.998 =

R.3/11.998: PARTILHA. Formal de Partilha extraído dos Autos nº 88/92 de Inventário pela escrivã da 6ª Vara Cível desta Comarca em 28.12.1993. Sentença de 22.11.1993 do MM. Juiz de Direito; Dr. Celso Seikiti Saito.-  
ADQUIRENTES: NAIR MONPEAN GAIOTTO, viúva, do lar, CIC nº 003. 633.329-87; NORMA TEREZINHA GAIOTTO GALVAO MOTA, casada com Ricardo Mota Galvão, funcionária pública estadual; DANIEL FERRAZ GAIOTTO e ANA PAULA FERRAZ GAIOTTO, menores impúberes; todos brasileiros residentes e domiciliados nesta cidade.-  
TRANSMITENTE: ESPOLIO DE GUERINO GAIOTTO.-  
VALOR: Cr\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de cruzeiros), sendo 50% para a viúva, 25% para Norma Terezinha Gaiotto Galvão Mota e 12,5% para cada um dos demais herdeiros.-  
QUITAÇÃO FISCAL: Causa Mortis de Cr\$ 1.640.000,00 pago em 13.08.92, na agência local do banco código nº 038, conforme guia nº 615. D/3.652 VRC. Dou fé.-

mk\*

Paula C. Izique Victorelli  
Juramentada

Londrina, 05 de setembro de 1994

*Paula Cristina Victorelli*



ENCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOPTADO COMO R-3/11998 E A PARTIR DO PRÓXIMO ATO A NUMERAÇÃO SERÁ 4.015/1198, FICHA Nº 04, QUE OBEDECERÁ AO DISPOSTO NO ART. 232 DA LRP E NO ITEM 161.11 DO CÓDIGO DE NORMAS DA C.G.J.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6  
e o código de verificação do documento: 9UAG9X  
Consulta disponível por 30 dias





# 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

## COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

### CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

### TITULAR

CNM 083766.2.0011998-44


REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRO GERAL

Ficha  
06

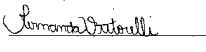
Matrícula  
11.998

Av.5/11.998 - Prenot. 218.181, em 12/02/2009 **RETIFICAÇÃO** Conforme fotocópia da Carteira de Identidade, CPF e Certidão de Casamento, acompanhadas do respectivo requerimento, hoje arquivados, fica retificado o nome do proprietário RICARDO MOTA GALVÃO, para o correto que é: **RICARDO GALVÃO SAMPAIO MOTA**. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 6,30).

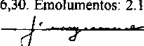
ka/r/g

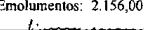
  
FERNANDA C. INOUE VICTORELLI  
Escriturante

Londrina, 26 de fevereiro de 2009





R.6/11.998 - Prenot. 394.125, em 22/06/2020 **HIPOTECA JUDICIÁRIA**. Conforme requerimento datado de 16.07.2020 em Londrina-PR e sentença proferida em 04.06.2020 nos autos nº 0038263-77.2019.8.16.0014 da 4ª Vara Cível de Londrina-PROJUDI, em que é autor **ESPÓLIO DE MARCELO GALVAO SAMPAIO MOTA**, representado por Paulo Galvão Sampaio Mota, CPF nº 165.741.929-00 e réu **RICARDO GALVÃO SAMPAIO MOTA**, nos termos do Art. 495 do Código de Processo Civil, fica constituída a HIPOTECA JUDICIÁRIA sobre a **PARTE IDEAL** de **12,50%** do imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR: R\$ 78.151,63** (setenta e oito mil cento e cinquenta e um reais e sessenta e três centavos). Funrejus nº 39521047-9 (1400000000582069-D) pago em 25.06.2020 no valor de R\$156,30. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$ 416,11). ISS: R\$ 8,32. Fapdep: R\$ 20,80. Londrina, 31 de julho de 2020. Dou fé.  Josieli Rodrigues Magro Almeida - Escriturante. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

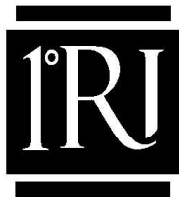
R.7/11.998 - Prenot. 394.126, em 22/06/2020 **HIPOTECA JUDICIÁRIA**. Conforme requerimento datado de 16.07.2020 em Londrina-PR e sentença proferida em 05.06.2020 nos autos nº 0037529-29.2019.8.16.0014 da 4ª Vara Cível de Londrina-PROJUDI, em que é autor **ESPÓLIO DE MARCELO GALVAO SAMPAIO MOTA**, representado por Paulo Galvão Sampaio Mota, CPF nº 165.741.929-00 e réu **RICARDO GALVÃO SAMPAIO MOTA**, nos termos do Art. 495 do Código de Processo Civil, fica constituída a HIPOTECA JUDICIÁRIA sobre a **PARTE IDEAL** de **12,50%** do imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR: R\$ 88.574,06** (oitenta e oito mil quinhentos e setenta e quatro reais e seis centavos). Funrejus nº 39521091-7 (14000000005820699-5) pago em 25.06.2020 no valor de R\$177,15. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$ 416,11). ISS: R\$ 8,32. Fapdep: R\$ 20,80. Londrina, 31 de julho de 2020. Dou fé.  Josieli Rodrigues Magro Almeida - Escriturante. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**  
e o código de verificação do documento: **9UAG9X**  
Consulta disponível por 30 dias





# 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

## COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ


### CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

### TITULAR

CNM 083766.2.0011998-44

Matrícula  
11.998Ficha  
06  
verso

Rodrigues Magro Almeida - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.8/11.998 - Prenot. 402.844, em 11/12/2020. **PENHORA.** Conforme termo de penhora de mov. 88.1. datado de 11.11.2020, referente processo de Cumprimento de Sentença nº 0038263-77.2019.8.16.0014, da 4ª Vara Cível de Londrina-PR, em que é **exequente Espólio de Marcelo Galvão Sampaio Mota**, CPF nº 364.348.509-30, e **executado Ricardo Galvão Sampaio Mota**, CPF nº 387.850.649-04, efetua-se a **PENHORA** da parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto da presente matrícula. Depositário fiel: Não consta. Valor da execução em 11.11.2020: R\$1.000,00. Funrejus nº 42543320-8 (14000090006529825-5) pago em 29.01.2021 no valor de R\$2,00. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$72,95). ISS: R\$1,46. Fundep: R\$3,65. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905CVAA00000003080218. Londrina, 04 de fevereiro de 2021. Dou fe. 

Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

### 1º REGISTRO DE IMÓVEIS

### COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 11.998, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fe. R\$ 40,16 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 10,04. ISS: R\$ 0,80. Fundep: R\$ 2,01.

588461

ccc

Londrina, 18 de outubro de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE  
MP 2.200-2/2001

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.M5vMv.mYIFF - wCYMW.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>