



JUN

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brSaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Rubrica 	Imóvel Lote 06 da quadra 02, com 219,85 m ² , situado no Loteamento Emília Donária Gonçalves, na cidade de São Sebastião da Amoreira-PR.	Data 09/01/2017	Matricula Nº 7.420
-------------	--	--------------------	-----------------------



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
ASSAÍ - PARANÁ

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

FOLHA
Nº 01

"Lote nº 06 da quadra nº 02, com a área de 219,85 metros quadrados, situado no "LOTEAMENTO EMÍLIA DONÁRIA GONÇALVES", na cidade de São Sebastião da Amoreira-Pr., desta Comarca, com as seguintes divisas e confrontações: 'Inicia no encontro do Lote 05 da Quadra 02 com a Rua Projetada 02. Daí segue confrontando com a Rua Projetada 02 por 6,25 metros. Daí segue confrontando com o Lote 07 da Quadra 02 por 35,31 metros. Daí segue confrontando com Área Remanescente do Lote 1.278-A por 6,26 metros. Daí retorna ao ponto inicial confrontando com o Lote 05 da Quadra 02 por 35,04 metros.' " - Projeto Urbanístico e Memorial Urbanístico assinados pelo Arquiteto e Urbanista Paulo A. N. Magalhães (CAU n.º A26445-8), devidamente aprovados pela Prefeitura Municipal de São Sebastião da Amoreira-Pr.; Registro de Responsabilidade Técnica - RRT do CAU/BR n.º 0000005126812. - **PROPRIETÁRIA: ROVERI & GONCALVES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.853.757/0001-60, com sede na Rua dos Andradas, nº 35, sala 02, centro, na cidade de Cornélio Procópio-Pr., CEP.: 86.300-000, Contrato de Constituição de Sociedade de Propósito Específico firmado em 09.07.2015, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná, NIRE 41 2 0823126-2 em 15.07.2015, e Certidão Simplificada expedida em data de 16.11.2016 pela Secretaria da Micro e Pequena Empresa, Departamento de Registro Empresarial e Integração, Junta Comercial do Paraná, NIRE 41 2 0823126-2. - **TÍTULO DE DOMÍNIO:** Matrícula n.º 6.861 (Livro 2 - Registro Geral) desta serventia. - O referido é verdade e dou fé. - Assaí, 09 de janeiro de 2017. - Registrador Designado:

R.01/M.7.420 - Prot.29.958 em 08/11/2017 - **CÉDULA CREDITO COMERCIAL** n.º 065.206.756 no valor de R\$190.080,00, com vencimento em 20 de novembro de 2023, emitida por **ROVERI & GONCALVES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA** (CNPJ/MF n.º 22.853.757/0001-60) ao **BANCO DO BRASIL S/A** (CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91), por sua agência RIBEIRÃO DO PINHAL/PR (CNPJ/MF n.º 00.000.000/0652-18), cujo crédito deferido destina-se financiamento de **SERVIÇOS DE ELABORAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS EXECUTADOS NO LOTEAMENTO EMÍLIA DONÁRIA GONÇALVES NO MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DA AMOREIRA/PR, SERVIÇOS FORNECIDOS POR TOP PROJETOS & EXECUÇÃO, NO VALOR DE R\$198.000,00; CAPITAL DE GIRO NO VALOR DE R\$39.600,00; TOTAL R\$237.600,00. - FORMA DE UTILIZAÇÃO:** imediatamente, R\$190.080,00. - **ENCARGOS FINANCEIROS:** incidirão encargos básicos calculados com base na Taxa de Juros de Longo Prazo (TJLP). Sobre os valores citados, devidamente remunerados pelos respectivos encargos básicos, incidirão, ainda, encargos adicionais à taxa efetiva de juros de 5% ao ano. - **FORMA DE PAGAMENTO:** 60 prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira até a vigésima quarta no valor nominal de R\$3.960,00, a vigésima quinta até a

CONTINUA NO VERSO.

Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7829V-WPNYL-CLHV7-4UWA5



sexagésima no valor nominal de R\$2.640,00, acrescidas de encargos básicos proporcionais aos valores nominais e encargos adicionais integrais, apurados no período, vencendo-se a primeira em 20/12/2018 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando-me (nos) a liquidar com a última, em 20/11/2023. – **GARANTIAS: EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU:** o imóvel da Matrícula n.º 7.420 de propriedade da emitente. – **EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU:** o imóvel da Matrícula n.º 7.421 de propriedade da emitente. – **EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU:** o imóvel da Matrícula n.º 7.422 de propriedade da emitente. – **EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU:** o imóvel da Matrícula n.º 7.423 de propriedade da emitente. – **EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU:** o imóvel da Matrícula n.º 7.424 de propriedade da emitente. – **DATA DE EMISSÃO:** 30/10/2017. – **(R.11.785-Lv.3, R.01/M.7.421, R.01/M.7.422, R.01/M.7.423, R.01/M.7.424)** – C: 2.156,00 VRC, correspondente a R\$392,39. – Assai/PR, 08 de novembro de 2017. – Escrevente Juramentada:

Blaine W Sam

R.2/M.7.420 - Prot.33.899 em 02/09/2022 - Reapresentado em 09/09/2022 - **PENHORA** - Pela Certidão de Penhora, expedida em 13/07/2022, por ordem do MM. Juiz de Direito Guilherme Formagio Kikuchi, extraído dos *autos n.º 0002048-79.2020.8.16.0075* que tramitam na 2ª Vara Cível de Cornélio Procopio/PR (Classe processual: Execução de Título Extrajudicial; Assunto Principal: Contratos Bancários), onde figuram como **EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A** (CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91), e como **EXECUTADOS: ANA CAROLINE BASSO DEL ROVERI** (CPF/MF n.º 043.049.879-92), **JOÃO LOPES GONCALVES** (CPF/MF n.º 239.816.019-04), **LEONARDO DEL ROVERI** (CPF/MF n.º 037.597.629-99), **MARIA APARECIDA GONCALVES** (CPF/MF n.º 040.828.409-90), **ROVERI & GONCALVES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA** (CNPJ/MF n.º 22.853.757/0001-60), procedo ao registro de **PENHORA sobre o imóvel da presente matrícula**. - *Valor da causa atualizado até 31/07/2022 (IGP-M (FGY)): R\$333.875,90*. - FUNREJUS n.º 14000000008460579-6 recolhido em 09/09/2022 no valor de R\$667,75. - C.: 1.293,60 VRCext, correspondente a R\$318,23; ISS: R\$9,54; FUNDEP: R\$15,911; Selo: R\$5,95 FN71V.rjqPn.tkHsI-MTNkx.azpWr. - Assai/PR, 09 de setembro de 2022. - Júlia Campos Gonçalves Almeida, Escrevente Substituta:

Júlia Campos Gonçalves Almeida