

CERTIDÃO

(POSITIVA)

CERTIFICO que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos de EXECUÇÃO FISCAL, dirigi-me no endereço informado no dia 29/07/2021, e AVALIEI O IMOVÉL, como consta abaixo:

AUTO DE AVALIAÇÃO

O imóvel objeto da matrícula nº 10. 678 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Castro. O lote de terreno foreiro situado sob nº 73-B, situado na vila Santa Cruz, nesta cidade, de forma triangular, com inscrição cadastral municipal nº 01.06.031.0176.001, com demais características descritas no mandado.

Contendo uma casa de morada com as seguintes características:

Murada;
Toda calçada;
Telha de barro;
Forro de madeira no beral
Janelas de madeira;
4 quartos sendo 2 suítes;
Chão de madeira nos quartos
4 banheiros;
1 sala de jantar;
1 cozinha, porcelanato no chão
2 churrasqueiras
Garagem para 4 carros
Piscina

Avalio em R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

Da avaliação: Foi adotado o MÉTODO COMPARATIVO, tendo como base pesquisa de mercado junto com as imobiliárias locais, considerando ainda a localização dos imóveis. Nada mais tendo para avaliar.

CERTIDÃO
Certifico que, a presente petição
deu entrada em cartório nesta data
às _____ hs. do dia _____

Castro, 03 AGO. 2021 PR

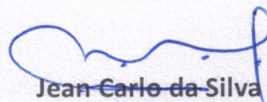
Leonilda Brigina Westphal -- Escrivã
 Cleuza Marlene Pezzeti Guiloski
Empregada Juramentada



CERTIFICO que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, dirigi-me ao endereço informado no dia **29/07/2021**, realizei a INTIMAÇÃO DE ANA APARECIDA STELLA KARASINSKI do inteiro teor dos termos do mandado, e das peças processuais que o acompanham, o(a) qual, após ouvir a leitura, aceitou a contrafé e que ofereci, exarando sua ciência.

O referido é verdadeiro e dou fé.

Castro/PR, 03 de agosto de 2021



Jean Carlo da Silva

Oficial de Justiça

