



1 Valide aqui este documento  
**1º Ofício de Registro de Imóveis**  
 Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

**Rua Coronel Emilio Gomes, nº303**  
**Comarca de Irati - Estado do Paraná**  
**Tel.: (42)9.9940-0050**

**CERTIFICO** que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 0009956 do Livro 2 desta Serventia. **CERTIFICO** que foram verificados os títulos contraditórios prenotados nesta Serventia até um dia útil anterior à data de expedição dessa certidão e nada constou (Art. 656-BL, § 2º do C.N.).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEKY8-N6QLQ-T5QMG-PSM3R>

CNM: 079814.2.0000956-32

<p><b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b>                  1ª Circunscrição — IRATI — Paraná                  Rua Dr. Correia, 277                  Fone: 422-1479                  TITULAR:                  Bel. EDMUNDO ATANASIO DE MORAIS                  C. P. F. 004 426 079-20</p>	<p><b>REGISTRO GERAL</b></p>	<p>FICHA                  - 01 -</p> <p>RUBRICA  </p>
<p>MATRÍCULA N.º 9.956</p>		

**DATA:** 19 de janeiro de 2.001.

**IMÓVEL:** Um terreno urbano, situado no Bairro Rio Bonito, na Avenida Dr. Vicente Machado, nesta cidade, denominada lote 01 da Planta do Desmembramento de Estanislau Machulek, com a área de 359,05 m2, com as medidas, divisas e demais confrontações constante do memorial descritivo elaborado pelo Engº José Bodnar-CREA-PR 24.578-D, 7ª Região, a saber: O imóvel em questão esta situado a Avenida Dr. Vicente Machado distante da esquina da Rua Ipanema em 25,00 metros, onde tem o seu ponto de início. Deste ponto, confronta com a Avenida Dr. Vicente Machado e Maria Madalena Cordeiro de Castro, segue em linha reta pelo alinhamento predial da citada Avenida em uma distância de 15,00 metros. Deste ponto, deflexiona-se a direita e confronta com o lote 02 pertencente a Estanislau Machulek, segue em linha reta em uma distância de 30,00 metros. Deste ponto, deflexiona-se a direita e confronta com o lote 04 pertencente a Estanislau Machulek, segue em linha reta em uma distância de 8,50 metros. Deste ponto, deflexiona-se a direita e confronta com Elizabeth Maia, segue em linha reta em uma distância de 14,50 metros. Deste ponto, deflexiona-se a direita e confronta com Maria Madalena Cordeiro de Castro, segue em linha reta em uma distância de 16,00 metros, chegando-se no alinhamento predial da Avenida Dr. Vicente Machado, onde foi feito o ponto de início, encerrando a presente descrição com a área de 359,05 m2.

**PROPRIETÁRIOS:** ESTANISLAU MACHULEK, brasileiro, casado com HELENA KLOSTER MACHULEK, pelo regime de comunhão de bens anterior a Lei nr. 6.515/77, conforme certidão de casamento nr. 431, fls. 67º do livro 03 do Cartório de Registro Civil do Distrito de Patos Velhos-Prudentópolis José Ribeiro de Campos, ele comerciante, portador da CI nr. 320.604-Pr e inscrito no CPF sob o nr. 026.351.359-91, ela do lar, filha de José e Maria Lichi Kloster, residentes e domiciliados neste Município.

**REGISTRO ANTERIOR:** nr. AV-1- 9.955 do livro nr. 02, do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.

---

AV-1- 9.956 Prot. 26.786 do livro 1-A. Em 19 de janeiro de 2.001.

Certifico e dou fé que de acordo com o requerimento protocolado sob o nr. 26.786 do livro 1-A, Alvara de Licença nr. 88/2000, Termo de Verificação e Resolução nr. 85/00, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Irati, ART-CREA nr. 2475007 e Mapa e Memoriais Descritivos fornecidos pelo Engenheiro Civil José Bodnar-CREA-24.578-D-7ª Região, tudo arquivado neste Cartório, o imóvel acima descrito foi DESMEMBRADO, sob inteira responsabilidade do proprietário. Dou Fé. Custas: VRC 60,00 ou R\$ 4,50. O Oficial

---

R-2-9.956 Prot. 28.450 do Livro nr. 1-A. Em 09 de maio de 2002

**COMPRA E VENDA; TRANSMITENTE:** Os proprietários acima mencionados e qualificados; **ADQUIRENTE:** CESAR CASTRO DE ASSIS, brasileiro, casado com ELZI CASTRO DE ASSIS sob regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei nr. 6.515/77 conforme Certidão de Casamento nr. 953 fls 204 do Livro nr. 39 B em data de 26/09/1986 do Cartório de

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
 - 9566 -

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.U.TQR.ZBL.YE.TYT4H.8QEZB

1º de Registro de Imóveis

o



Tárcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

Valide aqui  
este documentoRua Coronel Emilio Gomes, nº303  
Comarca de Irati - Estado do Paraná  
Tel.: (42)9.9940-0050

CNM: 079814.2.0000956-32

CONTINUAÇÃO

Registro Civil da Sede da Comarca de Irati-Pr; Escritura Publica de Pacto Antenupcial lavrada nas notas do 2º Tabelião desta Comarca no Livro nr. 129 fls 120; registrado sob o nr. 1841 do Livro nr. 03 do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca; comerciante, portador da CI/RG nr. 5.628.568-7-Pr e do CPF nr. 675.602.889-87, residente e domiciliado à Avenida Vicente Machado, 1.914 em Irati-Pr; **TÍTULO:** Escritura Publica de Compra e Venda lavrada nas notas do 2º Tabelião desta Comarca no Livro nr. 206N fls 125 em data de 26/01/2001, **VALOR:** R\$ 2.000,00 (dois mil Reais), correspondendo a totalidade do imóvel retro matriculado. Apresentou: Imposto de transmissão de propriedade Inter-Vivos Guia nr.066/2001 (as) Marvi J.P. da Cruz. Dou Fé. Custas-VRC 1.260,00 R\$ 91,00 CPC R\$ 3,50. O Oficial [Assinatura]

R-3-9.956 Prot. 38.349 do Livro nº 1-B. Em 29 de junho de 2009.

**Carta Precatória. EXEQUENTE: AGÊNCIA DE FOMENTO DO PARANÁ S.A. EXECUTADA: MARILENE DE FREITAS PEREIRA E OUTRO. TÍTULO:** Carta Precatória, registrados sob o nº. 000.068/2008, oriunda do Juízo da 3ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas de Curitiba-PR; extraída dos autos de Execução de título extrajudicial registrados sob o nº. 27.947, expedido pelo Ofício nº. 348/2009 do Cartório Cível e Anexos desta Comarca de Irati-PR em 20.04.2009. **BEM PENHORADO:** O Imóvel retro matriculado. **VALOR:** R\$. 20.000,00 (vinte mil reais). Dou Fé. Data Supra. Apresentou: GR-Funrejus guia nº. 08077006700109872 no valor de R\$ 70,00 (setenta reais) quitada em 05.06.2009 guia nº. 08077006700109872 cód. da receita 72. Custas: VRC 1.293,60 R\$ 134,35 CPC R\$ 4,90. (as) Elis Daiane de Matos Stanski - Escrevente Autorizada [Assinatura]

R-4-9.956 Prot. 44.118 do Livro nº 1-C. Em 12 de Setembro de 2012.

**PENHORA. REQUERENTE: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL DO CENTRO SUL DO PARANÁ - SICREDI CENTRO SUL**, inscrita no CNPJ sob o nr. 78.907.607/0001-47, com sede a Rua Prefeito Antonio Witchimichen, nº 777, 2º andar, centro, em Prudentópolis-Pr. **REQUERIDO: CESAR CASTRO DE ASSIS**, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI nº 5.628.568-7-SSP-Pr e do CPF sob o nº 675.602.889-87, residente e domiciliado na Av. Vicente Machado, 1914, centro, nesta Cidade de Irati-Pr, acompanhado por sua esposa Elzi Castro de Assis. **TÍTULO:** Termo de Penhora e depósito expedido em 23 de novembro de 2005, pela Escrivã do Cível desta Comarca Halyna Hololob Konowalenko. **BEM PENHORADO:** O Imóvel retro matriculado. **VALOR:** R\$. 32.014,31 (trinta e dois mil, quatorze reais e trinta e um centavos). Apresentou: GR-Funrejus guia nº. 12057008200109872 no valor de R\$ 70,00 (setenta reais), devidamente quitado. Registro feito de conformidade com o item 16.5.4 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. Dou Fé. Irati, 01 de outubro de 2012. Custas: VRC 1.293,60 R\$/CPC 182,39. (as) Juliana Czyn - Escrevente Autorizada [Assinatura]

AV-5/M-9956 Protocolo sob o nº 49493 do livro 1-D. Em 03 de Junho de 2015.

**LEVANTAMENTO DE PENHORA:** Procedo o **LEVANTAMENTO DE PENHORA**, registrada

SEGUIR

.onr

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.brsaec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



1 Valide aqui este documento  
**Ofício de Registro de Imóveis**  
Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

**Rua Coronel Emilio Gomes, nº303**  
**Comarca de Irati - Estado do Paraná**  
**Tel.: (42)9.9940-0050**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEKY8-N6QLQ-T5QMG-PSM3R>

CNM: 079814.2.0000956-32

FICHA

-02-

PÚBLICA

Continuação da Matrícula nº 9956 do Livro nº 02.  
CONTINUAÇÃO

no R-3 desta matrícula; de acordo com o Ofício nº 1.428/2014, expedido pela 3ª Vara da fazenda Pública - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba -Pr, devidamente assinado pelo Técnico Judiciário Leandro Paschoal, tendo como **Exequente**: Agência de Fomento do Paraná S.A e **Executado**: Marilene de Freitas Pereira e Outro. Para que produza todos os efeitos legais. Isento de Recolhimento Funrejus de acordo com a Lei nº 12.216/98; Art. 3º; Inciso VII, letra B nº 4. Dou fé. Data Supra. Custas: VRC: 630,00 - R\$ 105,21. Juliana Czyns- Escrevente Juramentada

R-6/M-9.956. Protocolo sob o nº 58.080 do Livro 1-E. Em 28 de Agosto de 2019.

**Penhora. Exequente: Cooperativa de Crédito Rural do Centro Sul do Paraná - Sicredi Centro Sul**, instituição financeira cooperativa, inscrita no CNPJ nº 78.907.6-7/0001-47, com sede à Rua Prefeito Antonio Witchimichen, nº 777, 2º andar, centro, município de Prudentópolis, Estado do Paraná. **Executado: Cesar Castro de Assis**, brasileiro, casado, do comércio, inscrito no CPF/MF sob o nº 675.602.889-87, residente e domiciliado à Avenida Vicente Machado, nº 1914, no município de Irati, Estado do Paraná; **Elzi Castro de Assis**, brasileira, casada, do comércio, inscrita no CPF/MF sob o nº 792.379.089-20, residente e domiciliada à Avenida Vicente Machado, nº 1914, no município de Irati, Estado do Paraná; **Flares Baratto**, brasileiro, do comércio, residente e domiciliado à Rua Senhorinha Lopes, nº 135, São Francisco, no município de Irati, Estado do Paraná. **Título**: Mandado de Penhora extraído dos autos nº 344/2004, em 20/08/2014, pelo Juízo de Direito da Comarca de Irati-Pr, (as) Halyna Hololob Konowalenko - Escrivã e Petição Inicial datada de 09/06/2004, (as) Magali Schemberger Schaftranski - OAB/PR 15.400. **Bem Penhorado: O imóvel retro matriculado. Valor**: R\$ 4.909,00 (quatro mil e novecentos e nove reais). **Apresentou**: GR-Funrejus guia nº 14000000005008279-0, no valor de R\$ 9,82 (nove reais e oitenta e dois centavos), correspondente a taxa de 0,2% sobre R\$ 4.909,00 (quatro mil e novecentos e nove reais), quitado em 29/08/2019. Dou Fé. Irati, 27 de Setembro de 2019. Custas: VRC 378,00 - R\$ 72,95. (as) Josieli de Albuquerque dos Santos - Escrevente Juramentada

R-7/M-9.956. Protocolo sob o nº 67.014 do Livro 1-G. Em 07 de Outubro de 2022.

**Penhora. Exequente: Cooperativa de Crédito Rural do Centro Sul do Paraná - Sicredi Centro Sul**, inscrita no CNPJ nº 78.907.607/0001-47. **Executados: C E A IND E COM DE MALHAS LTDA (CNPJ nº 84.913.110/0001-34); Cesar Castro de Assis**, (CPF/MF sob o nº 675.602.889-87); **Flares Baratto** (CPF nº 154.168.019-72); **Rosely Maria Baratto** (CPF nº 427.318.609-87). **Título**: Termo de Penhora emitido em 22/06/2022 pela 1ª Vara Cível de Irati - PROJUDI, assinado digitalmente por Amanda Vaz Cortesi Von Bahten - Juíza de Direito, extraído nos autos nº 0001136-47.2005.8.16.0095. **Bem Penhorado: O imóvel retro matriculado. Valor da Causa**: R\$ 32.014,31 (trinta e dois mil quatorze reais e trinta e um centavos). **Apresentaram**: GR-FUNREJUS nº 14000000008565344-1, no valor de R\$ 64,03 (sessenta e quatro reais e três centavos), correspondente a taxa de 0,2% sobre R\$ 32.014,31 (trinta e dois mil quatorze reais e trinta e um centavos) quitada em 07/10/2022. Dou Fé. Irati, 18 de Outubro de 2020. Custas: VRC 918,00 - R\$ 225,82. (as) Márcia T. Santos - Escrevente Substituta

CONTINUA NO VERSO

**REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE IRATI-PR**

O referido é verdade e dou fé. Irati, 09 de fevereiro de 2024. Emolumentos: R\$38,55 - VRC 139,17, Funrejus: R\$11,53, Selo: R\$10,25 , FUNDEP: R\$2,30, Buscas: R\$7,47 - Total: R\$72,40. Selo Nº SFRI245UrvF5aP3UhDD51513q. Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>.

Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos  
Oficial Designada

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRI2.45Urv.F5aP3  
UhDD5.1513q  
<https://selo.funarpen.com.br>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado