



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
CENTRAL DE MANDADOS DE IRATI - PROJUDI
R. Pacifico Borges, 120 - IRATI/PR**

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 28 dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e três, por ordem do MMº. Juiz de Direito, em cumprimento ao mandado de avaliação, autos n. 0000663-95.2004.8.16.0095, em que é exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO CENTRO SUL DO PARANÁ - SICREDI CENTRO SUL e executados CESAR CASTRO DE ASSIS, ELZI CASTRO DE ASSIS e FLARES BARATTO, eu Oficial de Justiça abaixo assinado, dirigi-me até a Rua Vicente Machado, imóveis ao lado esquerdo do residencial, 1014, Comarca de Irati (PR), e aí sendo, após formalidades legais, **procedi a AVALIAÇÃO** dos bens imóveis a seguir descrito:

01) - imóvel matrícula 9956 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Irati: terreno urbano situado na Avenida Dr. Vicente Machado, ao lado esquerdo do imóvel de nº. 1914, com área de 359,05m², com as características constantes da matrícula, o avalio em em R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais) conforme valor praticado na região do imóvel.

REGISTRO DE IMOVEIS 1ª Circunscrição - IRATI - Paraná Rua Dr. Correia, 277 Fone: 422-1479 TITULAR: DR. EDMUNDO ATANASIO DE MORAIS C. P. F. 604.426.016-30	REGISTRO GERAL	PLANTA - 01 -
	MATRÍCULA N. 9.956	CÍRCULO

DATA: 19 de janeiro de 2.001.

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no Bairro Rio Bonito, na Avenida Dr. Vicente Machado, nesta cidade, denominada lote 01 da Planta do Desmembramento de Estanislau Machulek, com a área de 359,05 m², com as medidas, divisas e demais confrontações constante do memorial descritivo elaborado pelo Engº José Bodnar-CREA-PR 24.578-D, 7ª Região, a saber: O imóvel em questão esta situado a Avenida Dr. Vicente Machado distante da esquina da Rua Ipanema em 25,00 metros, onde tem o seu ponto de início. Deste ponto, confronta com a Avenida Dr. Vicente Machado e Maria Madalena Cordeiro de Castro, segue em linha reta pelo alinhamento predial da citada Avenida em uma distância de 15,00 metros. Deste ponto, deflexiona-se a direita e confronta com o lote 02 pertencente a Estanislau Machulek, segue em linha reta em uma distância de 30,00 metros. Deste ponto, deflexiona-se a direita e confronta com o lote 04 pertencente a Estanislau Machulek, segue em linha reta em uma distância de 8,50 metros. Deste ponto, deflexiona-se a direita e confronta com Elizabete Maia, segue em linha reta em uma distância de 14,50 metros. Deste ponto, deflexiona-se a direita e confronta com Maria Madalena Cordeiro de Castro, segue em linha reta em uma distância de 16,00 metros, chegando-se no alinhamento predial da Avenida Dr. Vicente Machado, onde foi feito o ponto de início, encerrando a presente descrição com a área de 359,05 m².





Observação: procedi a identificação aproximada do imóvel (traçado pontilhado amarelo) em imagem extraída da plataforma “Google Maps” :

<https://www.google.com/maps/place/Av.+Dr.+Vicente+Machado+-+Irati,+PR,+84500-000/@-25.4664696,-50.6677327,114m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x94e87ff4c4b1f31b:0x1c6e4b774a0a6c75!8m2!3d-25.467439!4d-50.6637647!16s%2Fg%2F1ymSr73jt?entry=ttu> .



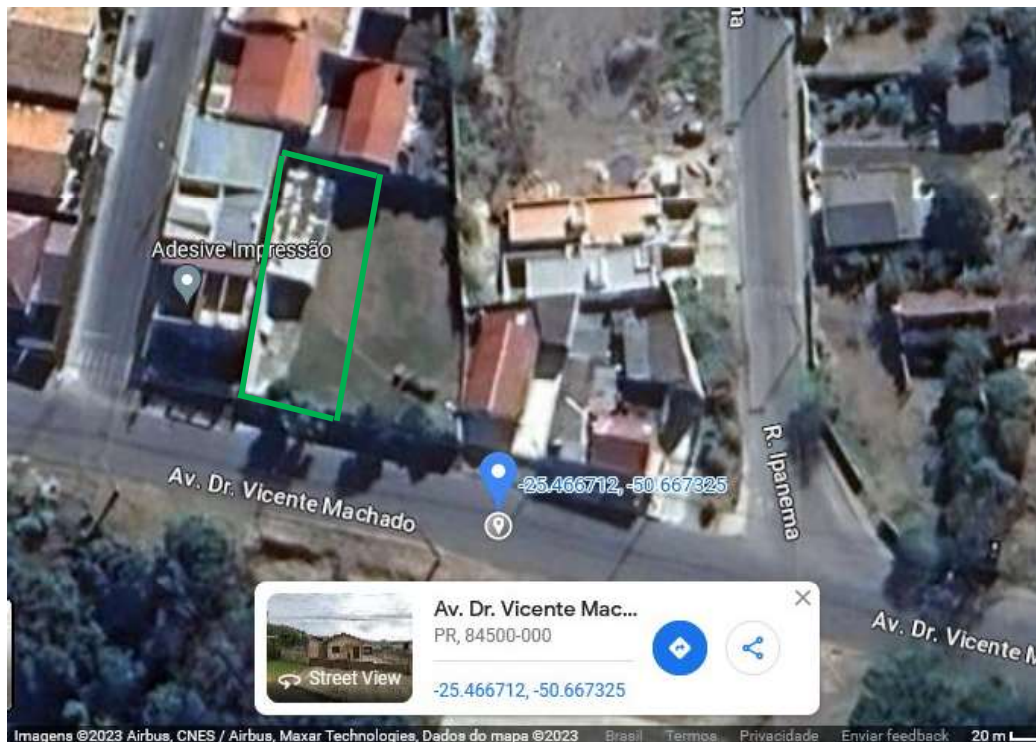
02) - imóvel matrícula 9957 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Irati: terreno urbano situado na Avenida Dr. Vicente Machado, distante 15 metros ao lado esquerdo do imóvel de nº. predial 1914, com área de 360,00m², com as características constantes da matrícula, *contendo uma garagem/barracão aberto medindo aproximadamente 5 metros de largura e 15 metro de comprimento, com piso no interior do barracão e acesso à rua, benfeitorias essas que não constam averbação na matrícula*, avalio o terreno e as benfeitorias em R\$225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais) conforme valor praticado na região:

REGISTRO DE IMOVEIS <small>1ª Circunscrição - IRATI - Paraná</small> Rua Dr. Correia, 277 Fone: 422-1479 TITULAR: Bel. EDMUNDO ATANÁSIO DE MORAIS C. P. F. 804 401 870-20	REGISTRO GERAL	FICHA - 01 -
	MATRÍCULA N.º 9.957	RÔMULO

DATA: 19 de janeiro de 2.001.

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no Bairro Rio Bonito, na Avenida Dr. Vicente Machado, nesta cidade, denominada lote 02 da Planta do Desmembramento de Estanislau Machulek, com a área de 360,00 m², com as medidas, divisas e demais características constante do memorial descritivo elaborado pelo Eng^o José Bodnar-CREA-PR 24.578-D, 7ª Região, a saber: O imóvel em questão esta situado a Avenida Dr. Vicente Machado distante da esquina da Rua Ipanema em 40,00 metros, onde tem o seu ponto de início. Deste ponto, confronta com a Avenida Dr. Vicente Machado, segue em linha reta pelo alinhamento predial da citada Avenida em uma distância de 12,00 metros. Deste ponto, deflexiona-se a direita e confronta com o lote 03 pertencente a Estanislau Machulek, segue em linha reta em uma distância de 30,00 metros. Deste ponto, deflexiona-se a direita e confronta com o lote 04 pertencente a Estanislau Machulek, segue em linha reta em uma distância de 12,00 metros. Deste ponto, deflexiona-se a direita e confronta com o lote 01, pertencente a Estanislau Machulek, segue em linha reta em uma distância de 30,00 metros, chegando-se no alinhamento predial da Avenida Dr. Vicente Machado, onde foi feito o ponto de início, encerrando a presente descrição com a área de 360,00 m².





Observação: procedi a identificação aproximada do imóvel (traçado verde) em imagem extraída da plataforma “Google Maps” :

<https://www.google.com/maps/place/Av.+Dr.+Vicente+Machado+-+Irati,+PR,+84500-000/@-25.4664479,-50.6677216,114m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x94e87ff4c4b1f31b:0x1c6e4b774a0a6c75!8m2!3d-25.467439!4d-50.6637647!16s%2Fg%2F1ym5r73jt?entry=ttu>

Do que para constar lavro o presente auto que vai devidamente assinado digitalmente.

Irati, 28 de junho de 2023.

Thiago Ramon Pereira Zanin

Oficial de Justiça

