



1 Valide aqui este documento
1º Ofício de Registro de Imóveis
Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Irati - Estado do Paraná
Tel.: (42)9.9940-0050

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 0009957 do Livro 2 desta Serventia. **CERTIFICO** que foram verificados os títulos contraditórios prenotados nesta Serventia até um dia útil anterior à data de expedição dessa certidão e nada constou (Art. 656-BL, § 2º do C.N.).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SYTZU-R8QJ4-TEUHP-CH8LU>

CNM: 079814.2.0000957-29

<p>REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª Circunscrição — IRATI — Paraná <i>Rua Dr. Correia, 277</i> <i>Fone: 422-1479</i> TITULAR: Bel. EDMUNDO ATANASIO DE MORAIS C. P. F. 004 426 079-20</p>	<p>REGISTRO GERAL</p>	<p>FICHA - 01 -</p> <p>RUBRICA</p>
<p>MATRÍCULA N.º 9.957</p>		

DATA: 19 de janeiro de 2.001.

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no Bairro Rio Bonito, na Avenida Dr. Vicente Machado, nesta cidade, denominada lote 02 da Planta do Desmembramento de Estanislau Machulek, com a área de 360,00 m2, com as medidas, divisas e demais características constante do memorial descritivo elaborado pelo Engº José Bodnar-CREA-PR 24.578-D, 7ª Região, a saber: O imóvel em questão esta situado a Avenida Dr. Vicente Machado distante da esquina da Rua Ipanema em 40,00 metros, onde tem o seu ponto de início. Deste ponto, confronta com a Avenida Dr. Vicente Machado, segue em linha reta pelo alinhamento predial da citada Avenida em uma distância de 12,00 metros. Deste ponto, deflexiona-se a direita e confronta com o lote 03 pertencente a Estanislau Machulek, segue em linha reta em uma distância de 30,00 metros. Deste ponto, deflexiona-se a direita e confronta com o lote 04 pertencente a Estanislau Machulek, segue em linha reta em uma distância de 12,00 metros. Deste ponto, deflexiona-se a direita e confronta com o lote 01, pertencente a Estanislau Machulek, segue em linha reta em uma distância de 30,00 metros, chegando-se ao alinhamento predial da Avenida Dr. Vicente Machado, onde foi feito o ponto de início, encerrando a presente descrição com a área de 360,00 m2.

PROPRIETÁRIOS: ESTANISLAU MACHULEK, brasileiro, casado com HELENA KLOSTER MACHULEK, pelo regime de comunhão de bens anterior a Lei nr. 6.515/77, conforme certidão de casamento nr. 431, fls. 67vº do livro 03 do Cartório de Registro Civil do Distrito de Patos Velhos-Prudentópolis José Ribeiro de Campos, , ele comerciante, portador da CI nr. 320.604-Pr e inscrito no CPF sob o nr. 026.351.359-91, ela do lar, filha de José e Maria Lichi Kloster, residentes e domiciliados neste Município.

REGISTRO ANTERIOR: nr. AV-1- 9.955 do livro nr. 02, do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.

AV-1- 9.957 Prot. 26.786 do livro 1-A. Em 19 de janeiro de 2.001.

Certifico e dou fé que de acordo com o requerimento protocolado sob o nr. 26.786 do livro 1-A, Alvara de Licença nr. 88/2000, Termo de Verificação e Resolução nr. 85/00, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Irati, ART-CREA nr. 2475007 e Mapa e Memoriais Descritivos fornecidos pelo Engenheiro Civil José Bodnar-CREA-24.578-D-7ª Região, tudo arquivado neste Cartório, o imóvel acima descrito foi DESMEMBRADO, sob inteira responsabilidade do proprietário. Dou Fé. Custas: VRC 60,00 ou R\$ 4,50. O Oficial *[Assinatura]*

R-2-9.957 Prot. 28.449 do Livro nr. 1-A. Em 09 de maio de 2002

COMPRA E VENDA; TRANSMITENTES: Os proprietários acima mencionados e qualificados; **ADQUIRENTE;** CESAR CASTRO DE ASSIS, brasileiro, casado com ELZI CASTRO DE ASSIS sob regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei nr. 6.515/77 conforme Certidão de Casamento nr. 431 fls 953 fls 204 Livro nr. 39B em data de 26/09/1986 do Cartório de Registro Civil da sede da Comarca de Irati-Pr; Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada nas notas do 2º Tabelião desta Comarca no Livro **9.957**

Documento assinado digitalmente

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento

 Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE

 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8CF BQRZN KMW8A 7KTUV

1º de Registro de Imóveis

O



Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

Valide aqui este documento

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
 Comarca de Irati - Estado do Paraná
 Tel.: (42)9.9940-0050

CNM: 079814.2.0000957-29

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SYTZU-R8QJ4-TEUHP-CH8LU>

CONTINUAÇÃO

129 fls 120, registrado sob o nr. 1841 Livro nr. 03 do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca; comerciante, portador da CI/RG nr. 5.628.568-7-Pr e do CPF nr. 675.602.889-87, residente e domiciliado à Avenida Vicente Machado, 1.914 em Irati-Pr; TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do 2º Tabelião desta Comarca no Livro nr. 206N fls 128 em data de 26/01/2001, VALOR R\$ 2.000,00 (dois mil Reais), correspondendo a totalidade do imóvel retro matriculado. Apresentou: Imposto de transmissão de propriedade Inter-Vivos Guia nr. 066/2001 (aa) Nervi J.P. da Cruz. Dou Fé. Custas: VRC 1.260,00 R\$ 91,00 CPC R\$ 3,50. O Oficial

 R-3/M-9.957. Protocolo sob o nº 58.080 do Livro 1-E. Em 28 de Agosto de 2019.

Penhora. Exequente: Cooperativa de Crédito Rural do Centro Sul do Paraná - Sieredi Centro Sul, instituição financeira cooperativa, inscrita no CNPJ nº 78.907.6-7/0001-47, com sede à Rua Prefeito Antonio Witchimichen, nº 777, 2º andar, centro, município de Prudentópolis, Estado do Paraná. **Executado: Cesar Castro de Assis**, brasileiro, casado, do comércio, inscrito no CPF/MF sob o nº 675.602.889-87, residente e domiciliado à Avenida Vicente Machado, nº 1914, no município de Irati, Estado do Paraná; **Elzi Castro de Assis**, brasileira, casada, do comércio, inscrita no CPF/MF sob o nº 792.379.089-20, residente e domiciliada à Avenida Vicente Machado, nº 1914, no município de Irati, Estado do Paraná; **Flares Baratto**, brasileiro, do comércio, residente e domiciliado à Rua Senhorinha Lopes, nº 135, São Francisco, no município de Irati, Estado do Paraná. **Título**: Mandado de Penhora extraído dos autos nº 344/2004, em 20/08/2014, pelo Juízo de Direito da Comarca de Irati-Pr, (as) Halyna Ilolob Konowalenko - Escrivã e Petição Inicial datada em 09/06/2004, (as) Magali Schemberger Schafranski - OAB/PR 15.400. **Bem Penhorado: O imóvel retro matriculado. Valor:** R\$ 4.909,00 (quatro mil e novecentos e nove reais). **Apresentou:** GR-Funrejus guia nº 1400000005008279-0, no valor de R\$ 9,82 (nove reais e oitenta e dois centavos), correspondente a taxa de 0,2% sobre R\$ 4.909,00 (quatro mil e novecentos e nove reais), quitado em 29/08/2019. Dou Fé. Irati, 27 de Setembro de 2019. Custas: VRC 378,00 - R\$ 72,95. (as) Josieli de Albuquerque dos Santos - Escrevente Juramentada

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE IRATI-PR

O referido é verdade e dou fé. Irati, 09 de fevereiro de 2024. Emolumentos: R\$38,55 - VRC 139,17, Funrejus: R\$11,53, Selo: R\$10,25, FUNDEP: R\$2,30, Buscas: R\$7,47 - Total: R\$72,40. Selo Nº SFRI245ErvF5aP3WhdD51513q. Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>.

Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos
 Oficial Designada

F U N A R P E N

SELO DE FISCALIZAÇÃO
 SFRI2.45Erv.F5aP3
 WhdD5.1513q
<https://selo.funarpen.com.br>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8CF BQRZN KMW8A 7KTUJ