

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU

ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO "2"

CNM, 081836.2.0009315-09



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA N.º 5.315.- DATA 04 de Setembro de 1.991.- FOLHA N.º 01.- ANOTAÇÕES

Uma área de terras rural medindo 96.800,00 m2 ou 9,6800 ha ou ainda 4,00 -
alqueires paulistas, denominada "SÍTIO SANTA BARBARA"^{AV}, localizado no Muni-
cípio de Florestópolis, deste Estado, com as seguintes divisas e confronta-
ções: LINHA PERIMETRAL: O levantamento teve início na estaca 0 (zero). Da
estaca 0 (zero) até a estaca 1 (um) com az. 309º13'37" numa distância de -
426,90 metros. Da estaca 1 (um) até a estaca 2 (dois) com Az. 231º19'51", -
numa distância de 244,29 metros. Da estaca 2 (dois) até a estaca 6-A (seis-
a) com Az. 127º09'49" numa distancia, digo numa distância de 495,44 metros.
Da estaca 6-A (seis-A) até a estaca 0 (zero) com Az 34º49'37", numa distân-
cia de 221,67 metros. CONFRONTAÇÕES: Da estaca 0 (zero) até a estaca 1 (um)
confronta-se com a senhora Laura Simeão da Silva. Da estaca 1(um) até a es-
taca 2 (dois) confronta-se com o Ribeirão Capim servindo de divisa do refe-
rido Ribeirão. Da estaca 2 (dois) até a estaca 6-A (seis-A), confronta-se
com Sítio Vale Verde do sr. Joaquim Henrique dos Reis Neto, área desmembra-
da do Sítio Água do Capim. Da estaca 6-A (seis-A) até a estaca 0 (zero) -
confronta-se com o Sítio Água do Capim, área remanescente. AO NORTE: con-
fronta-se com a Senhora Laura Simeão da Silva. AO LESTE confronta-se com o
Sítio Água do Capim área remanescente. AO SUL, confronta-se com o Sítio Va-
le Verde do Sr. Joaquim Henrique dos Reis Neto. AO OESTE, confronta-se com
o Ribeirão Capim. Imóvel sem benfeitoria, e tudo de acordo com o Memorial
descritivo assinado pelo Engenheiro responsável Mashashi Mizuno CREA 36684
D-V-6530-Pr. Havido pelo registro/matricula nº R-1/1785 deste cartório. -/
PROPRIETÁRIO: DURVALINO LAGO e sua mulher EPHIGÊNIA CICERO LAGO. O referi-
do é verdade e dou fé. Porecatu, 04 de Setembro de 1.991.-Eu, *Kaus*
Creuza dos Santos Alves. Empregada Juramentada.

Obs: Imóvel de-
nominado "Sítio
Santa Bárbara
Quinto".
Imóvel com no-
va denominação
de "SÍTIO NOS-
SA SENHORA APA-
RECIDA". *Kaus*

Continua no Verso



FUNARPEN
SELLO DE FISCALIZACIÓN
SFR12.25FIV-SWMS
J3x0q-P997q
https://sello.funarpn.com.br

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art.
leis 6015 de 31/12/73 com 5 paginas.
Porecatu, 27 de novembro de 2023 - 15:48:33.

Godo Iancelli Rodini - CPF 024.191.909-63 - Registrador
Elóiisa tenan Rodini - CPF 063.815.069-89 - Esc. de ofício
Késlem Aparecida da Cruz Siqueira - CPF 117.115.799-12 - Esc. de of
Godo Iancelli Rodini Junior - CPF 788.710.009-78 - Esc. Substituto



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
22002 de agosto de 2001.

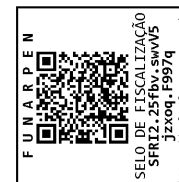
Documento Assinado Digitalmente GODO
IANCELLI RODINI
CPF: 02419190963 - 27/11/2023

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.183-6
e o código de verificação do documento: 30CWZ
Consulta disponível por 30 dias

CNM 081836.2.0005315-09

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 5.315.-	ANOTAÇÕES
<p>R-1/5.315 - Por Escritura Pública de VENDA E COMPRA lavrada aos 22 de Fevereiro de 1.991, no livro E-6 fls. 61, pelo Tabelionato de Alcides Luiz Cavalieri, do Distrito de Prado Ferreira, Município de Miraselva, desta Comarca de Porecatu-Paraná; o imóvel constante da presente matrícula foi - / adquirido por <u>AUGUSTO CICONATO</u>, do comércio, portador da RG nº 467.014-PR e sua mulher <u>AUREA GONÇALVES SIQUEIRA CICONATO</u>, do lar, inscritos no CPF - nº 061.822.759-87, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento nº 213 e fls 125 livro B-1 do Cartório de Miraselva-Paraná, residentes e domiciliados na cidade de Florestópolis-Paraná; por compra feita à Durvalino Lago, agricultor, portador da RG nº 1.498.323-PR e sua mulher Efigênia Cicero - Lago, do lar, portadora da RG nº 825.872-Pr, inscritos no CPF nº 156.746.068-20, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Florestópolis-Pr.- VALOR:Cr\$-2.000.000,00(dois milhões de cruzeiros). CONDIÇÕES:As da escritura. Guia de recolhimento do ITBI nº 10020 expedida aos 18.02.91, pela Prefeitura Municipal de Florestópolis-Pr. Dist. nº 279. INCRA nº 714. 097.000 558-9, exercício de 1990 quitado. O referido é verdade e dou fé. Porecatu, 04 de setembro de 1.991.-Eu, <i>Paula</i> Creuza dos Santos Alves, Empregada Juramentada.-</p>	<p>Transf. para R-2/5315</p>
<p>R-2/5.315 - Por Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada aos 31 de maio de 1993, no livro nº 35-E fls. 53 a 54 vº, pelo Tabelionato de Warner Neirão de Oliveira, do Distrito e Município de Miraselva, desta Comarca de Porecatu, Estado do Paraná; o imóvel constante da presente matrícula foi - adquirido por <u>JOSÉ TEIXEIRA DA COSTA</u>, brasileiro, do comércio, separado Judicialmente, portador da Cédula de Identidade RG nº 543.942-Pr; inscrito - no CPF sob nº 127.419.309-53, residente e domiciliado nesta cidade e Comarca de Porecatu, Estado do Paraná; por compra feita a Augusto Ciconato, do</p>	<p>Transferido p/ R-3/5315</p>

CONTINUA ÀS FOLHAS N.º 02/5315.-



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO CM2⁸1836.2.0005315-09



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



MATRÍCULA N.º 5.315.- DATA continuação...	FOLHA N.º 02.-	ANOTAÇÕES
do comércio, separado judicialmente, portador da Cédula de Identidade RG nº 467.014-PR; e Aurea Gonçalves Siqueira Ciconato, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 3.910.169-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 499.309.829-49, separada judicialmente, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Florestópolis, Estado do Paraná. VALOR:Cr\$-380.000.000,00(trezentos e oitenta milhões de cruzeiros). CONDIÇÕES:As da escritura. GR-ITBI nº 11866 expedida aos 29.05.1993 pela Prefeitura do Município de Florestópolis-PR. INCRA Nº 714.097.000.558-9, com recibo quitado do exercício de 1992. Dist. nº 201 O referido é verdade e dou fé. Porecatu, 29 de junho de 1.993.-Eu, <i>Klaus</i> Creuza dos Santos Alves, Empregada Juramentada.		
R-3/5.315 - Por "escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada aos 17 de Fevereiro de 1.994, no livro nº 11 fls. nº 022, pelo Tabelionato de João Luças Lunardelli Ramos, do Distrito e Município de Florestópolis, desta Comarca de Porecatu, Estado do Paraná; o imóvel constante da presente matrícula -/ foi adquirido por <u>GILBERTO FAGOTE</u> , brasileiro, solteiro, maior, do comércio residente e domiciliado à R. Paraná, 69, nesta cidade, portador da Cédula de Identidade nº 3.448.413-9-PR e CPF nº 349.957.309/15; por compra feita a José Teixeira da Costa, brasileiro, separado judicialmente, residente e domiciliado em Porecatu, deste Estado, portador da Cédula de Identidade RG nº 543.942-PR e CPF nº 127.419.309/53, do comércio. VALOR:Cr\$-5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros). CONDIÇÕES:As da escritura. GR ITBI nº 12520 expedida aos 17.02.94 pela Prefeitura do Município de Florestópolis-PR. ITR quitado ano 1993. Certidão Negativa do Instituto Ambiental do Paraná. Custas:R\$-245,78. Prenot. R\$-0,57. O referido é verdade e dou fé. Porecatu, - 12 de março de 1.996.-Eu, <i>Klaus</i> Creuza dos Santos Alves, Empregada Juramen-		

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 161, § 6º da Lei nº 8.112/73 com 5 páginas.
Porecatu, 27 de novembro de 2023 - 15:48:33.


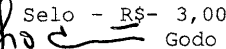
Godo Ianicelli Rodini - CPF 024.191.909-63 - Registrador
Eloisa Iannan Rodini - CPF 063.815.069-89 - Esc. de ofício
Késlem Aparecida da Cruz Siqueira - CPF 117.115.799-12 - Esc. de ofício
Godo Ianicelli Rodini Junior - CPF 788.710.009-78 - Esc. Substituto

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmarAutenticidade o CNS: 08.183-6 e o código de verificação do documento: 30CWZ
Consulta disponível por 30 dias





CNM 081836.2.0005315-09

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 5.315.-	ANOTAÇÕES
tada.	
<p>AV-04-05.315 - Protocolo n. 20.559. Indisponibilidade de bens. Por Mandado de Intimação de 13-11-2.001 assinado por Romeo José Wiederkehr, escrivão - port. 015/84, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos da comarca de Porecatu - Paraná, dr. Luiz Carlos Boer, Juiz de Direito, extraído dos autos n. 203/2001 de Ação Civil Pública, em que é Autor o Ministério Público do Estado do Paraná e réus Márcio Francisco de Souza e Gilberto Fagote, é esta para constar a indisponibilidade de bens, com fundamento no art. 37 parágrafo 4º da Constituição Federal até o limite de R\$- 694.126,22 (seiscentos e noventa e quatro mil cento e vinte e seis reais e vinte e dois centavos). Custas - VRC - 4.322,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 20 de novembro de 2.001. Eu  Godo Ianicelli Rodini, oficial.</p>	
<p>AV-05-05.315 - Protocolo n. 35.892 de 17-01-2014. Distribuição de ação. Averbação em 27-01-2014. Por requerimento de 13-01-2014, com firma reconhecida, certidão de 10 de janeiro de 2.014, expedida pela Secretaria Cível e Anexos desta Comarca, assinada por Ana Luisa Natasha de Melo Rodrigues, técnico judiciário, matrícula n. 50.787, é esta para anotar na presente matrícula, a existência de distribuição de ação de execução de título extrajudicial, no livro 03-C, fls 189, n. 541, em 25-10-2013, no valor de R\$- 216.133,44 (duzentos e dezesseis mil cento e trinta e três reais e quarenta e quatro centavos), em que é exequente Banco Bradesco SA, e executados Gilberto Fagote, Gilberto Fagote & Apri-gio Ltda, e Magda Cristiane Gomes Fagote. Custas - R\$- 98,91. VRC - 1.260,00. Prenot. R\$- 1,57. VRC - 10,00 Selo - R\$- 3,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 27 de janeiro de 2.014. Eu  Godo Ianicelli Rodini Junior, escrevente de ofício.</p>	
<p>R-06-05.315 - Protocolo n. 46.483 de 14-05-2020. Penhora. Registro em 15-05-2020. Por Termo de Penhora de 01 de abril de 2020, assinado por Erika Cassiana do Carmo, Técnica Judiciária - mat. 50967 (por ordem do MM. Juiz), expedido pela Vara Cível e Anexos de Porecatu, extraídos dos autos n. 0002287-38.2013.8.16.0137 - Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Cédula de Crédito Bancário, em que é exe- quente: Banco Bradesco S.A., e executado: Gilberto Fagote, Gilberto Fagote & Apri-gio Ltda, Magda Cristiane Gomes Fagote, é esta para penhorar o imóvel objeto da presente ma- trícula para garantia de pagamento da execução no valor de R\$- 216.133,44 (duzentos e dezesseis mil, cento e trinta e três reais e quarenta e quatro centavos). Recolhido o Funrejus n. 14000000005717782 no valor de R\$- 432,27 aos 15-05-2020, arquivado no arqui- vo de funrejus sob n. 09 deste cartório. Documentos arquivados no arquivo relativo a pe- nhora sob n. 01-B deste cartório. Custas - R\$- 249,67. (continua as fls. 03)</p>	

CONTINUA ÀS FOLHAS N.º



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM 081836.2.0005315-09



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº 05.315	DATA: continuação	2.020	FOLHA Nº 03	ANOTAÇÕES
VRC - 1.294,00. Prenot. R\$- 1,93. VRC - 10,00. Arq. R\$- 1,35. VRC - 7,00. Selo - R\$- 4,67. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 15 de maio de 2.020. Eu <i>Juarez</i> Cicília Tomé Jesus Rodini, escrevente de ofício.				
AV-7-5.315 - Protocolo n. 51.743 de 25/09/2023. Indisponibilidade. Averbação em 26/09/2023. Indisponibilidade de Bens referente: Gilberto Fagote, CPF n. 349.957.309-15 - CNIB - Numero do Protocolo: 202206.0118.02176811-IA-610; Numero do Processo: 00014938020148160137; Nome do Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA; Data do Cadastro: 01/06/2022; Emissor da Ordem: ERIKA CASSIANA DO CARMO - PR - VARA CIVEL, DA FAZENDA PUBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PUBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CIVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PUBLICA, e em obediência ao Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Funrejus a ser recolhido. Custas não recebida no valor de R\$- 154,98. VRC - 630,00. ISS - R\$- 7,7490. Fundep - R\$- 7,7490. Funrejus 25% - R\$- 38,7400. Selo - R\$- 0,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 26 de setembro de 2023. Eu <i>Késlem</i> Aparecida da Cruz Siqueira, escrevente de ofício. Selo Digital - SPRII.OJUDP.MIBRH-GqnEQ.F997q.				
AV-8-5.315 - Protocolo n. 51.743 de 25/09/2023. Indisponibilidade. Averbação em 26/09/2023. Indisponibilidade de Bens referente: Gilberto Fagote, CPF n. 349.957.309-15 - CNIB - Numero do Protocolo: 202309.2213.02943072-IA-400; Numero do Processo: 00009840820218160137; Nome do Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA; Data do Cadastro: 22/09/2023; Emissor da Ordem: ERIKA CASSIANA DO CARMO - PR - VARA CIVEL, DA FAZENDA PUBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PUBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CIVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PUBLICA, e em obediência ao Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Funrejus a ser recolhido. Custas não recebida no valor de R\$- 154,98. VRC - 630,00. ISS - R\$- 7,7490. Fundep - R\$- 7,7490. Funrejus 25% - R\$- 38,7400. Selo - R\$- 0,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 26 de setembro de 2023. Eu <i>Késlem</i> Aparecida da Cruz Siqueira, escrevente de ofício. Selo Digital - SPRII.OJUDP.MIBRH-CqNEQ.F997q.				



F U N A R P E N

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SPRII.25FBV.SIMVMS
33x04-F997q
https://selo.funarpem.com.br

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. Ie§ 6015 de 31/12/73 com 5 paginas.
Porecatu, 27 de novembro de 2023 - 15:48:34.

Godofranco Rodini - CPF 024.191.909-63 - Registrador
Eloisa tenan Rodini - CPF 063.815.069-89 - Esc. de ofício
Késlem Aparecida da Cruz Siqueira - CPF 117.115.799-12 - Esc. de of
Godofranco Rodini Junior - CPF 788.710.009-78 - Esc. Substituto

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmarAutenticidade o CNS: 08.183-6
e o código de verificação do documento: 33CWTZ
Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8QR R5MBQ RHHMH TA3ZK