

Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Edifício: Tpparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RANPAZZO

OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
Martha D. Braga Cruz  
Oficial

Apontado	Ficha
sob n.º <u>61.710</u>	n.º <u>01</u>
<b>REGISTRO GERAL</b>	
DATA: <u>11 de agosto de 1.992.-</u>	
MATRÍCULA N.º <u>20.645</u>	
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>	
<p>DATA DE TERRAS sob nº 02 (dois), da quadra nº 15 (quinze), medindo a área de 200,00 m<sup>2</sup>., situada no CONJUNTO HABITACIONAL "ALEXANDRE URBANAS", desta cidade, da subdivisão do Lote nº 5AB, da Gleba Ian Frazer, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Rua 20 a OESTE, com 10,00 metros. Lado direito para o lote 01, ao NORTE, com 20,00 metros. Lado esquerdo para o lote 03, ao SUL, com 20,00 metros. Fundos para o lote 29, a LESTE, com 10,00 metros".-</p>	
<b>BENFEITORIAS:-</b> Não há.-	
<b>PROPRIETÁRIA:-</b> COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA -COHAB-LD., com sede nesta cidade, à Rua Alagoas, 1.080, com CGC/MF. sob nº 78.616.760/0001-15.-	
<b>REGISTRO ANTERIOR:-</b> Rs. 6/2.492, 4/4.697 e 1/7.631, e Registro de Loteamento nº 2/14.610, todos Lv. "2", d/Circunscrição.-	
<b>BILHETE DE DISTRIBUIÇÃO:-</b> nº 78298, datado de 12/12/91.-	
<p>O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 11 de agosto de 1.992.-</p> <p><i>[Assinatura]</i> OFICIAL DO REGISTRO.-</p>	
<b>AV. 1/20.645:- AV. DOS ÔNUS ANTERIORES:-</b> De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, ficam averbados os ônus que pesam sobre o imóvel: Hipoteca nº 1/14.610 e Avs. 1-A e 1-B/14.610, em favor da Caixa Econômica Federal-CEF., no valor de Cr\$. 409.783.181,22.-	
<p>O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 11 de agosto de 1.992.-</p> <p><i>[Assinatura]</i> OFICIAL DO REGISTRO.-</p>	
<b>AV. 20.645/A:- CONSTRUÇÃO:-</b> Conforme documentos exigidos por Lei, arquivados n/ Cartório sob nº 5.333;- FICA AVERBADA a Casa Popular em alvenaria Padrão-LDM 1:22, com 22,73 metros quadrados.-	
<p>O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 11 de agosto de 1.992.-</p> <p><i>[Assinatura]</i> OFICIAL DO REGISTRO.-</p>	
CONTINUA	




CONF. POR \_\_\_\_\_

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: R11334165415H15072116439T Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado digitalmente  
TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 30/01/2024



	<b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b>		REGISTRO DE COMARCA DE LONDRINA ESTADO DO PARANÁ
		3ª CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE LONDRINA Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3222-6151 - cep 86010-901 <b>MARTHA DAISY BRAGA CRUZ</b> TITULAR	RUBRICA 
<b>REGISTRO GERAL</b>			
<b>MATRÍCULA: 20.645</b>		<b>FOLHA: 02</b>	
<p><b>AV.2/20.645</b> - Protocolo nº 176.229 de 20 de Fevereiro de 2018. <b>Averbação de Registro Contínuo.</b> AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº 174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 26 de Fevereiro de 2018.</p> <p><i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>			
<p><b>R.3/20.645</b> - Protocolo nº 176.229 de 20 de Fevereiro de 2018. <b>EXECUTADOS:</b> COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB/LD, já qualificada nesta matrícula e <b>LUIZ IZIDORO</b>, RG 631.834.9-PR, CPF 449.802.138-04. <b>EXEQUENTE:</b> MUNICÍPIO DE LONDRINA - PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem recebida via mensageiro, Remetente: (jllr) Jaime Luís de Lima Rodrigues, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 20.02.2018 16:25, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraído dos autos nº <b>0012228-51.2017.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL.</b> Termo de Penhora datado de 20.02.2018. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário Público desta Comarca. VALOR: R\$1.244,07 (um mil, duzentos e quarenta e quatro reais e sete centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Ofício sob nº 3.272. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$74,88 (À PAGAR) Funrejus R\$2,48 (À PAGAR). (aprm/rcm). SELO DIGITAL Nº twfKr . Jkxu3 . YPqQ8, Controle: so7LG . YeGx4 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 26 de fevereiro de 2018.</p> <p><i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>			
<p><b>R.4/20.645 de 06 de Maio de 2021</b>, Prenotação nº 198.843 de 23 de Abril de 2021. <b>Penhora. EXECUTADA: DENICE SIMÕES PINTO ISIDORO</b>, CPF 884.380.239-91. <b>EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA-PR</b>, CNPJ 75.771.477/0001-70. <b>PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB/LD</b>, já qualificada nesta matrícula. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (Imue) Lalita Midori Ueda, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 22/04/2021 14:51, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos Autos nº <b>0019489-87.2005.8.16.0014, de EXECUÇÃO FISCAL.</b> Termo de Penhora datado de 19/04/2021. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$2.859,48 (dois mil, oitocentos e cinquenta e nove reais e quarenta e oito centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem, Decisão, Ato Ordinatório e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 6.092. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 VRCext = R\$82,03. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$2,17</p>			
CONTINUA NO VERSO			

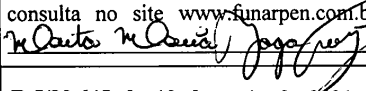
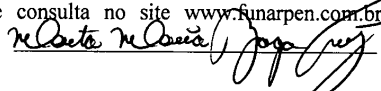
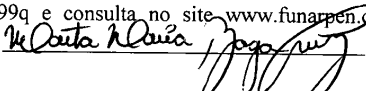
Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: R111334165415H15072116439T Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado digitalmente  
TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 30/01/2024

Página 2/4



Sequência da Matrícula 20.645	Folha: 02 verso
<p>Arquivo: 7,00 VRCext: R\$1,52. Funrejus (25%): R\$0,92. Fadep (5%): R\$4,29. ISSQN (2%): R\$1,71. Funrejus (0,2%) = R\$5,71. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (map/tas/kpcw/smns). SELO DIGITAL Nº 0186995AVAA00000002596218 e consulta no site <a href="http://www.funarpen.com.br">www.funarpen.com.br</a>. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p><b>R.5/20.645 de 10 de maio de 2021</b>, Prenotação nº 197.572 de 24 de fevereiro de 2021. <b>Penhora. EXECUTADA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB/LD</b>, CNPJ 78.616.760/0001-15. <b>EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA-PR</b>, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (Imue) Lalita Midori Ueda, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 23/02/2021 12:24, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos <b>Autos nº 0049162-47.2013.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL</b>. Termo de Penhora datado de 16/02/2021. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$3.162,11 (três mil, cento e sessenta e dois reais e onze centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem, Decisão, Ato Ordinatório e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 6.139. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 VRCext = R\$82,03. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$2,17 Arquivo: 7,00 VRCext: R\$1,52. Funrejus (25%): R\$0,92. Fadep (5%): R\$4,29. ISSQN (2%): R\$1,71. Funrejus (0,2%) = R\$6,32. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (map/tas/kpcw/smns). SELO DIGITAL Nº 0186995AVAA00000002687215 e consulta no site <a href="http://www.funarpen.com.br">www.funarpen.com.br</a>. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p><b>R.6/20.645 de 03 de Junho de 2023</b>, Prenotação nº 218.077 de 25 de Maio de 2023. <b>Penhora. EXECUTADOS:</b> 1) <b>COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB/LD</b>, já qualificada nesta matrícula; 2) <b>LUIZ IZIDORO</b>, CPF 449.802.138-04. <b>EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA-PR</b>, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme Termo de Penhora, assinado digitalmente por Maurício Boer, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 16/02/2023, extraída dos <b>autos nº 0006636-50.2022.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL</b>. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$2.791,90 (dois mil, setecentos e noventa e um reais e noventa centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 9.262. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus (0,2%) = R\$5,58. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/mmbe/smns). SELO Nº SFRI2.853fv.K93Nc-CvpIn.F699q e consulta no site <a href="http://www.funarpen.com.br">www.funarpen.com.br</a>. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR.  OFICIAL DO REGISTRO.</p>	





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR**  
 Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304  
 Fone: 3322-3050 - E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

**CERTIDÃO Nº 165415**

Matrícula nº 20.645, datada de 14 de agosto de 1992 (até 6/20.645).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica integral da referida matrícula nº 20.645, reflete a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES até a data de 30 de janeiro de 2024. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a MATRÍCULA ou o REGISTRO ANTERIOR tiver sido feito há mais de 20 anos. Emolumentos: CERTIDÃO: R\$ 0,00; 01 Selo - FUNARPEN Tipo II: R\$ 0,00; 05 Selos Funarpen Tipo III: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Funrejus 25% R\$ 0,00; Fundep R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00; Vania Cristina.

O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 30 de janeiro de 2024

Documento assinado digitalmente  
 Martha Daisy Braga Cruz - Oficial  
 Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta Legal  
 Karen Prestes de Castro Watanabe - Escrevente Substituta  
 Tatiane Amaro Salvador - Escrevente Substituta



**\*\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS\*\*\***

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: R111334165415H15072116439T Consulta disponível por 30 dias

Página 4/4

Documento Assinado digitalmente  
 TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 30/01/2024

