

CNM 083766.2.0043759-15

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

FICHA
 =43.759/1=

REGISTRO GERAL

Matrícula
 =43.759=

MATRÍCULA Nº: 43.759.- DATA: 22 de julho de 1994.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 06(seis) da quadra nº 06(seis) com 823,546 m2, do Parque Residencial Alcantara, desta cidade, com as seguintes divisas: "frente para a Rua "3" (ao sudoeste) com 40,295 metros, em concordância de esquina com raio de 14,00 metros, == com desenvolvimento de 11,887 metros, frente para a Rua "4" (a sudeste) com 1,954 metros fundos a nordeste confrontando com a data nº 05 com 35,00 metros; fundos ao noroeste, = confrontando com as datas nºs 7, 8 e 9 com 39,085 metros".-
BENFEITORIAS: Não há.-
PROPRIETÁRIA: LOTEADORA ALCANTARA S/C LTDA., CGC nº 77.703.726/0001-15 com sede nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: R. 3/10.327 na matrícula nº 10.327 deste ofício. Dou Fé.-

rg*

Paula C. Iziqze Victorelli
 Juramentada

Londrina, 22 de julho de 1994

Paula Cristina Victorelli



CNM 083766.2.0043759-15

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=43.759/2=
Matrícula
=43.759=

R.1/43.759: VENDA E COMPRA: Escritura Pública de Venda e Compra de 17.06.1994, de fls.= 50 do Livro 727-N do 2º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: ROBERTO EIDI GOTO, brasileiro, solteiro, maior, do comercio, CI nº 4.369.== 659-9-Pr e CIC nº 718.523.369-00, residente e domiciliado nesta cidade.-
TRANSMITENTE: LOTEADORA ALCANTARA S/C LTDA., CGC nº 77.703.726/0001-15 com sede nesta = cidade.-
VALOR: CR\$ 16.500.000,00 (dezesesseis milhões e quinhentos mil cruzeiros reais).-
QUITACÃO FISCAL: ITBI de CR\$ 490.000,00 pago em 28.06.1994 na agencia local do hanco co digo nº 104 conforme guia nº 4243/94. Apresentou ao tabelião a Certidão Negativa nº 9400 8596 de 17.06.1994 da PML local, e CND de INSS nº 037266 de 13.06.1994 da agencia local D/3.652VRC. Dou Fé.-

rg*

Londrina, 22 de julho de 1994

Paula C. Iziq Victorelli

Paula C. Iziq Victorelli
 Juramentada



*** continua na ficha 03 ***

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD3 Y2RAF 8FATX EBPYU



CNM 083766.2.0043759-15

**REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA**

REGISTRO GERAL

FICHA
 = 03 =

MATRÍCULA
 =43.759=

Av.2/43.759.Prenot.146.290, em 01-fevereiro-2000. ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL. Conforme = fotocópia da Certidão de Casamento do Cartório Registro Civil do Distrito de Tamarana - PR, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, em virtude do casamento do proprietário ROBERTO EIDI GOTO realizado em 14.12.1994 sob o regime da comunhão parcial de bens com ANETE TOSHIKA YONEMURA GOTO, fica alterado o estado civil do mesmo de solteiro para casado.Dou fé.D/60,00VRC.-

rs/smg

**SUELY DE MOURA
 ESCRIVENTE**

Londrina, 01 de fevereiro de 2000



R.3/43.759.Prenot.146.298, em 01-fevereiro-2000. VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Compra e Venda de 05.10.1999, de fls.237 do livro 659 do 1º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: JCBM EDITORA LTDA., CNPJ nº 02.785.443/0001-60, com sede à Rua Cornélio Procopio nº 66, nesta cidade.-

TRANSMITENTES: ROBERTO EIDI GOTO, do comércio, CI nº 4.369.659-9-PR e CIC nº 718.523. = 369-00 e sua mulher ANETE TOSHIKA YONEMURA GOTO, do lar, CI nº 8.005.216-2-PR e CIC nº= 108.000.718-08, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 14.12 1994, residentes e domiciliados na Fazenda Pacaembu-Tamarana-PR.-

VALOR: R\$ 60.000,00(sessenta mil reais).-

QUITADAÇÃO FISCAL: ITBI de R\$ 840,00 pago em 26.01.2000 na agência local do banco código= 038 conforme guia nº 2000/001603. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 120,00 paga em 26 01.2000. Inscrição Municipal nº 06.03.141.3.0417.001-398.Dou fé.D/4.312,00VRC.-

rs/smg

**SUELY DE MOURA
 ESCRIVENTE**

Londrina, 01 de fevereiro de 2000



****continua no verso****

NOVALONDRES

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JDC3 Y2RAF 8FATX EBPYU



CNM 083766.2.0043759-15

MATRÍCULA
 =43.759=

FICHA
 =03=
 VERSO

R.4/43.759. Prenot. 148.003 em 11-abril-2000. CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL. Instrumento/Particular nº 121200242, emitido nesta cidade em 18.02.2000, arquivado por cópia.-
CREADOR: BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ nº 00.000.000/3396-01, agência Shangri-La/Londrina.-
DEVEDORA: JCBM EDITORA LTDA, CNPJ nº 02.785.443/0001-60, com sede nesta cidade.-
AVALISTA: MARIA BEATRIZ MOREIRA MARTINS VAZ, brasileira, separada judicialmente, empresária industrial, CI nº 3.423.082-0-Pr e CIC nº 865.568.789-87, residente e domiciliada nesta cidade.-
VALOR: R\$ 59.000,00(cinquenta e nove mil reais), pagáveis em 12 prestações mensais consecutivas, vencendo-se a primeira em 18.03.2000 e a última em 18.02.2001, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor, excluídas eventuais parcelas exigidas pelo número de prestações a pagar.-
VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: Em Londrina-Pr., em 18 de fevereiro de 2001.-
JUROS: a) Subcredito A: Taxa nominal de 0,833% correspondendo a 10,467% efetivos ao ano; b) Subcredito B: Taxa nominal de 4,167% correspondendo a 63,216% ao ano.-
GARANTIA: HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU.-
OBSERVAÇÃO: A presente cédula foi registrada também sob nº 6673 no Registro Auxiliar, / neste Ofício.-
QUITACÃO FISCAL: CND do INSS nº 039152000-146 expedida em 05.04.2000 e Certidão de Quitacão de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal nº 3.535.253 expedida em 04.04.2000. Dou fé. D/2.156,00 VRC.-

mk**m

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 12 de abril de 2000

[Assinatura manuscrita]



SEGUE →

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JDC3 Y2RAF 8FATX EBPYU



CNM 083766.2.0043759-15

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

04

Matrícula

43.759

R.5/43.759 - Prenot. 157.596, em 21/08/2001. **ARRESTO**. Mandado extraído dos Autos nº 243/2001 do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Comarca de Londrina-Pr, em 16.08.2001, hoje arquivado, sendo Juiz de Direito, Dr. Vitor Roberto da Silva.

AUTOR: BANCO DO BRASIL S/A.-

REÚ: JCBM EDITORA LTDA.-

VALOR: R\$ 9.883,00 (nove mil oitocentos e oitenta e três reais).-

DEPOSITÁRIO: Ary Tristão. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 19,76 paga em 27.09.2001. D/928,00VRC (R\$ 69,60).- Dou fé.-

lu/smg*



Londrina, 04 de outubro de 2001



Av.6/43.759 - Prenot. 162.054, em 03/05/2002. **CONVERSÃO**. Conforme Ofício nº 479/2002 de 11.04.2002, extraída dos Autos 243/2001 da 3ª Vara Cível da Comarca de Londrina, sendo Juiz de Direito, Dr. Vitor Roberto Silva, o arresto registrado sob nº 5/43.759; foi convertido em penhora, mantendo-se todos os demais dados referentes ao registro. Dou fé.- D/60,00VRC(R\$ 4,50).- Dou fé.-

lu/sm*



Londrina, 08 de maio de 2002



SEGUE →



CNM 083766.2.0043759-15

L

Matrícula
43.759

Ficha
04
 verso

R.7/43.759 - Prenot. 178.812, em 23.08.2004. **PENHORA**. Ofício nº 1426/2004, de 13.08.2004, extraído do processo nº RT 1636/2001, da Primeira Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado.


EXEQUENTE: ANDRE LUIZ GUERRA.-

EXECUTADO: JCBM EDITORA LTDA; sócia MARIA BEATRIZ M.M. VAZ.-

VALOR: R\$ 76.129,75 (setenta e seis mil cento e vinte e nove reais e setenta e cinco centavos).-

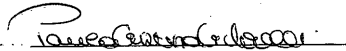
DEPOSITÁRIO: Maria Beatriz Moreira Martins Vaz.-

OBSERVAÇÃO: Sentença extraída dos Autos nº 757/03 do Juízo de Direito da 1ª Vara da Família da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivada. Dou fé. D/1.293,00 VRC (R\$ 135,82).-

lu/rg/wi* 



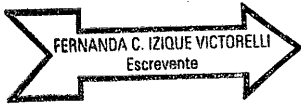
Londrina, 02 de setembro de 2004



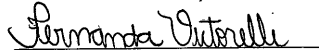


Av.8/43.759 - Prenot. 193.179, em 28/07/2006. **CANCELAMENTO**. Conforme Ofício nº 1.246.724/2006 de 21.07.2006, extraído do Processo 01636 2001 018 09 00 7(18 RT 1636/2001) da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a Penhora registrada sob nº 7/43.759. Dou fé. D/1.293,00VRC (R\$ 135,82).-

rg-* 



Londrina, 03 de agosto de 2006





SEGUE →



CNM 083766.2.0043759-15

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA
 REGISTRO GERAL**

Ficha
 05

Matrícula
 43.759

R.9/43.759 - Prenot. 204.616, em 19/11/2007. **PENHORA**. Mandado extraído dos autos nºs 2002.70.01.005052-7 e apenso 2002.70.01.005071-0, de Execução Fiscal, do Juízo da 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR, em 06.03.2007, hoje arquivado, sendo Juiz de Direito, Dr. Artur Cesar de Souza.-

EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL.-

EXECUTADA: JCBM EDITORA LTDA.-

VALOR: R\$ 9.122,16 (nove mil e cento e vinte e dois reais e dezesseis centavos).-

DEPOSITÁRIO: Daniel Grosse de Rezende. Dou fé. D/648,00 VRC (R\$ 68,04).-

db/lu/wi

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
 Escrevente

Londrina, 26 de novembro de 2007

Fernanda Victorelli



R.10/43.759 - Prenot. 254.984, em 08/11/2011. **PENHORA**. Despacho/Decisão extraído dos autos nº 0000892-54.2010.404.7001/PR de Execução Fiscal, da 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR, em 09.06.2010, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-

EXECUTADO: JCBM EDITORA LTDA.-

VALOR: R\$ 29.621,90 (vinte e nove mil seiscentos e vinte e um reais e noventa centavos) em 03/02/2010.-

DEPOSITÁRIO: JCBM Editora Ltda.-

CUSTAS: D/1.293,60 VRC (R\$ 182,40) **FUNREJUS:** R\$ 59,24. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme item 16.5.5 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

fa/lu*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
 ESCREVENTE

Londrina, 10 de novembro de 2011

Fernanda Victorelli




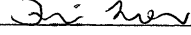
SEGUE →



CNM 083766.2.0043759-15

Matrícula
43.759Ficha
05
verso

R.11/43.759 - Prenot. 402.458, em 03/12/2020. **PENHORA** Conforme comunicado do sistema mensageiro enviado em 02.12.2020 (14:15) e Termo de penhora expedido em 29.10.2019, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0041335-48.2014.8.16.0014 do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70 e executados **JCBM EDITORA LTDA**, CNPJ nº 02.785.443/0001-60 e **MARIA BEATRIZ MOREIRA MARTINS VAZ**, CPF nº 865.568.789-87, hoje arquivado, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 29.10.2019: **R\$ 5.314,85 (cinco mil e trezentos e quatorze reais e oitenta e cinco centavos)**. Depositário: Público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: A receber 378,00 VRCext (R\$ 72,96). Funrejus: A receber R\$ 10,62. ISS: A receber R\$ 1,46. Fundep: A receber R\$3,64. Funarpen: A receber R\$4,67. Selo: 0186905CVAA00000000502207. Londrina, 11 de dezembro de 2020. Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (db)

R.12/43.759 - Prenot. 433.640, em 25/05/2022. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora emitido em 20.04.2022 pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, ação de execução fiscal nº. 0053214-76.2019.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina** e executada **JCBM EDITORA LTDA**, CNPJ nº 02.785.443/0001-60, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 20.04.2022: **R\$17.858,01 (dezesete mil e oitocentos e cinquenta e oito reais e um centavo)**. Depositário fiel: Depositário Público. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: 513,00 VRCext (R\$126,20). Funrejus: R\$0,00. ISS: R\$2,52. Fundep: R\$6,31. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.h8qPp.9FCsI-rM4hU. Ty7Du. Londrina, 07 de junho de 2022. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.13/43.759 - Prenot. 469.664, em 12/03/2024. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora (mov. 25.1) emitido em 24/03/2023 e Decisão (mov. 24.1) emitida em 09/03/2023, ambos pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de Execução Fiscal nº. 0068451-82.2021.8.16.0014, em que é exequente **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70, e executada **MARIA BEATRIZ MOREIRA EDITORA**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula.

Continua na ficha 06



