

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha

01

Matrícula

65.697

MATRÍCULA N°: 65.697.-

DATA: 25 de junho de 2007.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº T-05A, situado no pavimento térreo, do Bloco "A", do Condomínio Comercial Residencial Universiflat, localizado à Rua Delaine Negro nº 90, desta cidade, com a área total de 33,4357 m2, sendo 17,0000 m2 de área privativa e 16,4357 m2 de área de uso comum, inclusive contendo nessa área de uso comum uma vaga de garagem descoberta com 10,5246 m2, correspondendo ao apartamento uma fração ideal do terreno de 0,244580% e a área ideal do terreno de 26,454677 m2, confrontando-se: "Pela frente com o apartamento de final 03A, a direita com as áreas de estacionamento; ao fundo com o apartamento de final 07A; e a esquerda com a circulação de acesso aos apartamentos".

PROPRIETÁRIA: MMD - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 04.134.857/0001-55, com sede na Rua Belo Horizonte nº 1.177, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.9/49.723, na matrícula nº 49.723 deste Ofício. Dou fé.-

ml/lu* 

Londrina, 25 de junho de 2007

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE



REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Paula C. Iziqe Victorelli
TITULAR
Fernanda C. Iziqe Victorelli
ESCREVENTE
LONDRINA - PARANÁ

*** continua no verso ***

Visualização em formato PDF em www.registro.onr.gov.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula

65.697

Ficha

01

verso

R.1/65.697 - Prenot. 199.940, em 22/05/2007. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 11.05.2007, de fls. 76, do livro 349-N, do 11º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: JOSÉ CARLOS DA COSTA, brasileiro, médico, CI. nº 679.623-PR, CPF nº 100.290.609-15 casado com ENY FERNANDES DA COSTA, do lar, CI nº 1.127.928-PR, CPF nº 235.500.079-49, sob o regime de comunhão universal de bens em 03/02/1978, residente e domiciliado à Rua Dr. Moacir Martins nº 120, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: MMD - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada anteriormente.-

VALOR: R\$ 14.520,00 (quatorze mil e quinhentos e vinte reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 203,00, pago em 21.05.2007, na agência local do Banco CEF, conforme guia nº 2007/186. Isento da apresentação da CND do INSS conforme Ordem de Serviço nº 207 de 08.04.1999, e 211 de 10.06.1999, e da Certidão da Receita Federal, conforme Instrução Normativa nº 85, de 21/11/1997, do Secretário da Receita Federal. Inscrição Municipal nº 06.02.0076.1.0059.0015. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 29,04, paga em 11.05.2007. Dou fé. D/3.285,00VRC(R\$ 344,92).-

ml/lu*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
Escritora

Londrina, 25 de junho de 2007

Fernanda Victorelli



Av.2/65.697 - Prenot. 199.940, em 22/05/2007. **PACTO ANTENUPCIAL.** Conforme cópia do registro do Pacto Antenupcial, hoje arquivada, fica anotado que o Pacto Antenupcial do casal JOSÉ CARLOS DA COSTA, e sua mulher ENY FERNANDES DA COSTA, foi registrado sob nº 1.273, no 3º CRI de Londrina-Pr. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 6,30).-

rg*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
Escritora

Londrina, 25 de junho de 2007

Fernanda Victorelli



SEGUIE →

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

02

Matrícula

65.697

Av.3/65.697 - Prenot. 362.076, em 23/05/2018. **ÓBITO**. Conforme escritura pública, lavrada aos 21.11.2017, do livro 201-N, às fls. 025/046, no 7º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, JOSÉ CARLOS DA COSTA, faleceu em data de 15.01.2017. Dou fé. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$ 60,80). Funrejus de R\$ 15,20. ISS: R\$ 1,21. Fadep R\$ 3,04.-

de/jo*

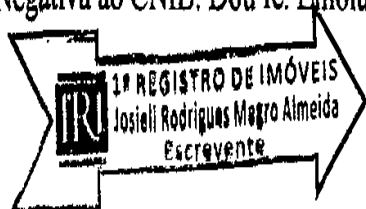


Londrina, 20 de junho de 2018



R.4/65.697 - Prenot. 362.076, em 23/05/2018. **PARTILHA**. Conforme escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrada em 21.11.2017 no 7º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 025/046 do livro 201-N, referente ao espólio de JOSÉ CARLOS DA COSTA, CPF nº 100.290.609-15, o imóvel objeto da presente matrícula foi **PARTILHADO** nas seguintes proporções: **parte ideal de 50% do imóvel em favor de ENY FERNANDES DA COSTA**, brasileira, viúva, do lar, CI. nº 1.127.928-SSP/PR, CPF nº 235.500.079-49, residente e domiciliada à Rua Dr. Moacir Martins nº 120, em londrina-PR; **parte ideal de 25% do imóvel em favor de PRISCILA FERNANDES DA COSTA**, brasileira, solteira, farmacêutica bioquímica, CI. nº 7.211.249-0 SSP/PR, CPF nº 027.618.219-71, residente e domiciliada à Rua Doutor Moacir Martins nº 120, em Londrina-PR; e **parte ideal de 25% do imóvel em favor de ANDRE FERNANDES DA COSTA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CI. nº 7.207.787-3-SSP/PR, CPF nº 034.602.379-37, residente e domiciliado à Rua Doutor Moacir Martins nº 120, em Londrina-PR. Valor atribuído ao imóvel: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). **QUITACÃO FISCAL**: ITCMD Causa Mortis de R\$ 37.144,13, valor da base de cálculo R\$ 928.603,23. ITCMD Causa Mortis de R\$ 37.144,13, valor da base de cálculo R\$ 928.603,23. Aliquota de 4,00%, conforme declaração nº 201700055708-6 da Secretaria de Estado da Fazenda-PR, valor constante na declaração referente ao imóvel de R\$ 35.000,00. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 5.344,68, paga em 09.11.2017 (o valor abrange os imóveis matriculados sob nºs 61.938, 61.939, 25.300, 65.697, 63.851, 65.205). Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e apresentadas as fiscais. Foi emitida a DOI. Consulta Negativa ao CNIB. Dou fé. Emolumentos: 4.092,00 VRCext (R\$ 789,75). ISS: R\$ 15,79. Fadep: R\$ 39,48.-

de/jo



Londrina, 20 de junho de 2018

**SEGUE** →

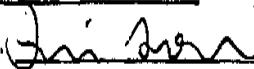
Matrícula

65.697

Ficha

02

verso

R.5/65.697 - Prenot. 383.073, em 26/09/2019. **PENHORA. EXECUTADO:** JOSÉ CARLOS DA COSTA, CPF nº 100.290.609-15. **EXEQUENTES:** DRIELLI INOCENCIO DA SILVA, CPF nº 093.882.929-79, KARINA INOCENCIO DA SILVA, CPF nº 093.882.939-40 e VANDELEI INOCÊNCIO SILVA, CPF nº 110.594.048-93. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 25.07.2018, acompanhado de despacho proferido em 11.07.2018 e despacho proferido em 12.09.2018, este imóvel está penhorado na Ação de Indenização por Dano Material - processo nº 0010176-10.2002.816.0014 - da 1ª Vara Cível de Londrina-PR, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Bruno Régio Pegoraro. O valor da ação é de R\$ 348.850,34 (trezentos e quarenta e oito mil oitocentos e cinquenta reais e trinta e quatro centavos). Depositário fiel: JOSÉ CARLOS DA COSTA. **CUSTAS e FUNREJUS:** Dispensada a cobrança na apresentação por ser Justiça Gratuita. Londrina, 01 de outubro de 2019. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62**

Visualização em www.rregbr.com.br