

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

# REGISTRO GERAL

Ficha

01

Matricula

61.938

**MATRÍCULA N.º:** 61.938.-

**DATA:** 16 de março de 2005.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Loja n.º 01, situada no pavimento térreo/superior, do FOX SHOPPING, localizado à Rua Senador Souza Naves n.º 929, desta cidade, com a área total real de 63,9250 m<sup>2</sup>, sendo 63,5000 m<sup>2</sup> de área real privativa e 0,4250 m<sup>2</sup> de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a essa unidade autônoma uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 25,539353%, confrontando-se: "Ao Norte com o remanescente do lote 08; ao Sul com parte da loja 02 e parte com o duto de ventilação; ao Leste com o lote n.º 07; e à Oeste com o reouo junto a Rua Senador Souza Naves.-

**PROPRIETÁRIOS:** RODNEY GARCIA MONTOSA, arquiteto, CI. n.º 1.103.364-4-PR, CIC n.º 444.680.089-20 e sua mulher SILVANA BARRETO MONTOSA, comerciante, CI. n.º 8.849.573-0-PR, CIC n.º 429.589.209-25, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 25/02/1984, residentes e domiciliados à Rua Santos n.º 488, apto 81, em Londrina-PR.-

**REGISTRO ANTERIOR:** R.5/48.917, na matrícula n.º 48.917, deste Ofício.-

**NOTA:** A propriedade deste imóvel foi atribuída aos nomeados acima mencionados, em decorrência de constituição de condomínio e divisão com atribuição de unidades, celebrada por Escrituras Públicas de Constituição de Condomínio e de Retificação/Ratificação, lavradas às fls. 117/118 e 96/97, dos Livros n.ºs 85-N e 93-N, do Tabelionato Distrital de Maravilha, desta Comarca, em 18.03.2002 e 27.02.2003, respectivamente, e hoje registrada conforme o registro acima referido. Dou fé.-

smg/smg

Paula C. Iziq Victorelli  
TITULAR

Londrina, 16 de março de 2005

*Paula C. Iziq Victorelli*



Matrícula

61.938

Ficha

01

verso

R.1/61.938 - Prenot. 308.486, em 30/12/2014. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Compra e Venda de 09.12.2014, de fls.193/196, do Livro 136-N, do 7º Tabelionato local.-

**ADQUIRENTE:** JOSÉ CARLOS DA COSTA, brasileiro, médico, CI. nº 679.623-SSP/PR, CPF nº 100.290.609-15, casado com ENY FERNANDES DA COSTA, do lar, CI nº 1.127.928-SSP/PR, CPF nº 235.500.079-49, sob o regime de comunhão universal de bens, em 16/02/1978, residente e domiciliado à Rua Dr. Moacir Martins nº 120, em Londrina-PR.-

**TRANSMITENTES:** RODNEY GARCIA MONTOSA, empresário, CI. nº 1.103.364-4-SSP/PR, CPF nº 444.680.089-20 e sua mulher SILVANA BARRETO MONTOSA, empresária, CI nº 8.849.573-0-SSP/PR, CPF nº 429.589.209-25, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 25/02/1984, residentes e domiciliados à Rua João Wyclif nº 555, apto 2302, em Londrina-PR.-

**VALOR:** R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), inclusive imóvel matriculado sob nº 61.939.-

**QUITACÃO FISCAL:** Guia de ITBI nº 2014/205715, valor pago de R\$ 3.400,00, em 18.12.2014, no Banco Itaú, valor base de R\$ 175.000,00, desconto de R\$ 5.000,00. Apresentou ao Tabelião a Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 02.12.2014, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidões Positivas nºs 463438/2014 e 46344/2014, expedidas em 04.12.2014, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, e Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitidas em 09.12.2014. Inscrição Municipal nº 01.06.0003.6.0322.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 700,00 paga em 09.12.2014. Emitida DOI. **SELO DIGITAL** Nº 9m900.D4jw4.cg9vv, Controle:Rix0t.0S27. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/3.449,60 VRC (R\$ 541,58).-

am/cm\*<sup>cm</sup>

Fernanda C. Izique Victorelli  
Escrivente

Londrina, 27 de janeiro de 2015



Av.2/61.938 - Prenot. 308.486, em 30/12/2014. **PACTO ANTENUPCIAL.** Conforme cópia do registro do Pacto Antenupcial, arquivado em 25.06.2007, fica anotado que o Pacto Antenupcial do casal **JOSÉ CARLOS DA COSTA**, e sua mulher **ENY FERNANDES DA COSTA**, foi registrado sob nº 1.273, no 3º CRI de Londrina-PR. **SELO DIGITAL** Nº 9m900.D4jw4.cg9vv, Controle:Rix0t.0S27. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 9,42).-

am/cm\*<sup>cm</sup>

Fernanda C. Izique Victorelli  
Escrivente

Londrina, 27 de janeiro de 2015



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha

02

Matrícula

61.938

Av.3/61.938 - Prenot. 362.076, em 23/05/2018. **ÓBITO**. Conforme escritura pública, lavrada aos 21.11.2017, do livro 201-N, às fls. 025/046, no 7º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, JOSÉ CARLOS DA COSTA, faleceu em data de 15.01.2017. Dou fé. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$ 60,80). Funrejus de R\$ 15,20. ISS: R\$ 1,21. Fadep R\$ 3,04.-

de/jo\*



Londrina, 20 de junho de 2018



R.4/61.938 - Prenot. 362.076, em 23/05/2018. **PARTILHA**. Conforme escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrada em 21.11.2017 no 7º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 025/046 do livro 201-N, referente ao espólio de JOSÉ CARLOS DA COSTA, CPF nº 100.290.609-15, o imóvel objeto da presente matrícula foi **PARTILHADO** nas seguintes proporções: **parte ideal de 50% do imóvel em favor de ENY FERNANDES DA COSTA**, brasileira, viúva, do lar, CI. nº 1.127.928-SSP/PR, CPF nº 235.500.079-49, residente e domiciliada à Rua Dr. Moacir Martins nº 120, em Londrina-PR; **parte ideal de 25% do imóvel em favor de PRISCILA FERNANDES DA COSTA**, brasileira, solteira, farmacêutica bioquímica, CI. nº 7.211.249-0 SSP/PR, CPF nº 027.618.219-71, residente e domiciliada à Rua Doutor Moacir Martins nº 120, em Londrina-PR; e **parte ideal de 25% do imóvel em favor de ANDRE FERNANDES DA COSTA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CI. nº 7.207.787-3-SSP/PR, CPF nº 034.602.379-37, residente e domiciliado à Rua Doutor Moacir Martins nº 120, em Londrina-PR. Valor atribuído ao imóvel: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais). **QUITACÃO FISCAL**: ITCMD Causa Mortis de R\$ 37.144,13, valor da base de cálculo R\$ 928.603,23. ITCMD Causa Mortis de R\$ 37.144,13, valor da base de cálculo R\$ 928.603,23, Aliquota de 4,00%, conforme declaração nº 201700055708-6 da Secretaria de Estado da Fazenda-PR, valor constante na declaração referente ao imóvel de R\$ 175.000,00. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 5.344,68, paga em 09.11.2017 (o valor abrange os imóveis matriculados sob nºs 61.938, 61.939, 25.300, 65.697, 63.851, 65.205). Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e apresentadas as fiscais. Foi emitida a DOI. Consulta Negativa ao CNIB. Dou fé. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$ 832,21). ISS: R\$ 16,64. Fadep: R\$ 41,61.-

de/jo



Londrina, 20 de junho de 2018



**SEGUE** →

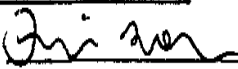
Matricula

61.938

Ficha

02

verso

R.5/61.938 - Prenot. 383.073, em 26/09/2019. **PENHORA EXECUTADO:** JOSÉ CARLOS DA COSTA, CPF nº 100.290.609-15. **EXEQUENTES:** DRIELLI INOCENCIO DA SILVA, CPF nº 093.882.929-79, KARINA INOCENCIO DA SILVA, CPF nº 093.882.939-40 e VANDELEI INOCÊNCIO SILVA, CPF nº 110.594.048-93. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 25.07.2018, acompanhado de despacho proferido em 11.07.2018 e despacho proferido em 12.09.2018, este imóvel está penhorado na Ação de Indenização por Dano Material - processo nº 0010176-10.2002.8.16.0014 - da 1ª Vara Cível de Londrina-PR, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Bruno Régio Pegoraro. O valor da ação é de R\$ 348.850,34 (trezentos e quarenta e oito mil oitocentos e cinquenta reais e trinta e quatro centavos). Depositário fiel: JOSÉ CARLOS DA COSTA. **CUSTAS e FUNREJUS:** Dispensada a cobrança na apresentação por ser Justiça Gratuita. Londrina, 01 de outubro de 2019. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,62

Visualização em  
em [www.rgs.br](http://www.rgs.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha

01

Matricula

61.939

**MATRÍCULA** Nº: 61.939.-

**DATA:** 16 de março de 2005.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Loja nº 02, situada no pavimento térreo/superior, do FOX SHOPPING, localizado à Rua Senador Souza Naves nº 929, desta cidade, com a área total real de 61,6750 m2, sendo 61,2500 m2 de área real privativa e 0,4250 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a essa unidade autônoma uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 24,640431%, confrontando-se: "Ao Norte com parte da loja 1 e parte com o duto de ventilação; ao Sul com a loja 3; a Leste com o lote nº 07; e à Oeste com o recuo junto a Rua Senador Souza Naves.-

**PROPRIETÁRIOS:** RODNEY GARCIA MONTOSA, arquiteto, CI nº 1.103.364-4-PR, CIC nº 444.680.089-20 e sua mulher SILVANA BARRETO MONTOSA, comerciante, CI nº 8.849.573-0-PR, CIC nº 429.589.209-25, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 25/02/1984, residentes e domiciliados à Rua Santos nº 488, apto 81, em Londrina-PR.-

**REGISTRO ANTERIOR:** R.6/48.917, na matrícula nº 48.917, deste Ofício.

**NOTA:** A propriedade deste imóvel foi atribuída aos nomeados acima mencionados, em decorrência de constituição de condomínio e divisão com atribuição de unidades, celebrada por Escrituras Públicas de Constituição de Condomínio e de Retificação/Ratificação, lavradas às fls. 117/118 e 96/97, dos Livros nºs 85-N e 93-N, do Tabelionato Distrital de Maravilha, desta Comarca, em 18.03.2002 e 27.02.2003, respectivamente, e hoje registrada conforme o registro acima referido. Dou fé.-

smg/sm\*/

Londrina, 16 de março de 2005



*Paula C. Izkue Victorelli*



Matrícula

61.939

Ficha

01

verso

R.1/61.939 - Prenot. 308.486, em 30/12/2014. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Compra e Venda de 09.12.2014, de fls.193/196, do Livro 136-N, do 7º Tabelionato local.-

**ADQUIRENTE:** JOSÉ CARLOS DA COSTA, brasileiro, médico, CI. nº 679.623-SSP/PR, CPF nº 100.290.609-15, casado com ENY FERNANDES DA COSTA, do lar, CI nº 1.127.928-SSP/PR, CPF nº 235.500.079-49, sob o regime de comunhão universal de bens, em 16/02/1978, residente e domiciliado à Rua Dr. Moacir Martins nº 120, em Londrina-PR.-

**TRANSMITENTES:** RODNEY GARCIA MONTOSA, empresário, CI. nº 1.103.364-4-SSP/PR, CPF nº 444.680.089-20 e sua mulher SILVANA BARRETO MONTOSA, empresária, CI nº 8.849.573-0-SSP/PR, CPF nº 429.589.209-25, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 25/02/1984, residentes e domiciliados à Rua João Wyclif nº 555, apto 2302, em Londrina-PR.-

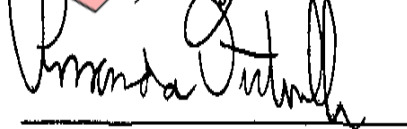
**VALOR:** R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), inclusive imóvel matriculado sob nº 61.938.-

**QUITACÃO FISCAL:** Guia de ITBI nº 2014/205717, valor pago de R\$ 3.400,00, em 18.12.2014, no Banco Itaú, valor base de R\$ 175.000,00, desconto de R\$ 5.000,00. Apresentou ao Tabelião a Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 02.12.2014, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidões Positivas nºs 463438/2014 e 46344/2014, expedidas em 04.12.2014, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, e Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitidas em 09.12.2014. Inscrição Municipal nº 01.06.0003.6.0322.0002. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 700,00 paga em 09.12.2014. Emitida DOI. **SELO DIGITAL** Nº 9m900.D4NW4.cnRvv, Controle:Rux0t.0D2a. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 676,98).-

am/cm\*

Fernanda C. Iziqe Victorelli  
Escrevente

Londrina, 27 de janeiro de 2015

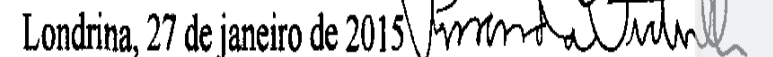



Av.2/61.939 - Prenot. 308.486, em 30/12/2014. **PACTO ANTENUPCIAL.** Conforme cópia do registro do Pacto Antenupcial, arquivado em 25.06.2007, fica anotado que o Pacto Antenupcial do casal JOSÉ CARLOS DA COSTA, e sua mulher ENY FERNANDES DA COSTA, foi registrado sob nº 1.273, no 3º CRI de Londrina-PR. **SELO DIGITAL** Nº 9m900.D4NW4.cnRvv, Controle:Rux0t.0D2a. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 9,42).-

am/cm\*

Fernanda C. Iziqe Victorelli  
Escrevente

Londrina, 27 de janeiro de 2015




SEGUIE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
02

Matrícula  
61.939

Av.3/61.939 - Prenot. 362.076, em 23/05/2018. **ÓBITO**. Conforme escritura pública, lavrada aos 21.11.2017, do livro 201-N, às fls. 025/046, no 7º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, JOSÉ CARLOS DA COSTA, faleceu em data de 15.01.2017. Dou fé. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$ 60,80). Funrejus de R\$ 15,20. ISS: R\$ 1,21. Fadep R\$ 3,04.-

de/jo\*



Londrina, 20 de junho de 2018

*Josieli Rodrigues Magro Almeida*



R.4/61.939 - Prenot. 362.076, em 23/05/2018. **PARTILHA**. Conforme escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrada em 21.11.2017 no 7º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 025/046 do livro 201-N, referente ao espólio de JOSÉ CARLOS DA COSTA, CPF nº 100.290.609-15, o imóvel objeto da presente matrícula foi **PARTILHADO** nas seguintes proporções: **parte ideal de 50% do imóvel em favor de ENY FERNANDES DA COSTA**, brasileira, viúva, do lar, CI. nº 1.127.928-SSP/PR, CPF nº 235.500.079-49, residente e domiciliada à Rua Dr. Moacir Martins nº 120, em londrina-PR; **parte ideal de 25% do imóvel em favor de PRISCILA FERNANDES DA COSTA**, brasileira, solteira, farmacêutica bioquímica, CI. nº 7.211.249-0 SSP/PR, CPF nº 027.618.219-71, residente e domiciliada à Rua Doutor Moacir Martins nº 120, em Londrina-PR; e **parte ideal de 25% do imóvel em favor de ANDRE FERNANDES DA COSTA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CI. nº 7.207.787-3-SSP/PR, CPF nº 034.602.379-37, residente e domiciliado à Rua Doutor Moacir Martins nº 120, em Londrina-PR. Valor atribuído ao imóvel: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais). **QUITACÃO FISCAL**: ITCMD Causa Mortis de R\$ 37.144,13, valor da base de cálculo R\$ 928.603,23. ITCMD Causa Mortis de R\$ 37.144,13, valor da base de cálculo R\$ 928.603,23; Alíquota de 4,00%, conforme declaração nº 201700055708-6 da Secretaria de Estado da Fazenda-PR, valor constante na declaração referente ao imóvel de R\$ 175.000,00. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 5.344,68, paga em 09.11.2017 (o valor abrange os imóveis matriculados sob nºs 61.938, 61.939, 25.300, 65.697, 63.851, 65.205). Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e apresentadas as fiscais. Foi emitida a DOI. Consulta Negativa ao CNIB. Dou fé. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$ 832,21). ISS: R\$ 16,64. Fadep: R\$ 41,61.-

de/jo



Londrina, 20 de junho de 2018

*Josieli Rodrigues Magro Almeida*



**SEGUE** →

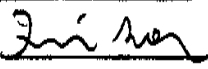
Matrícula

61.939

Ficha

02

verso

R.5/61.939 - Prenot. 383.073, em 26/09/2019. **PENHORA EXECUTADO:** JOSÉ CARLOS DA COSTA, CPF nº 100.290.609-15. **EXEQUENTES:** DRIELLI INOCENCIO DA SILVA, CPF nº 093.882.929-79, KARINA INOCENCIO DA SILVA, CPF nº 093.882.939-40 e VANDELEI INOCÊNCIO SILVA, CPF nº 110.594.048-93. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 25.07.2018, acompanhado de despacho proferido em 11.07.2018 e despacho proferido em 12.09.2018, este imóvel está penhorado na Ação de Indenização por Dano Material - processo nº 0010176-10.2002.8.16.0014 - da 1ª Vara Cível de Londrina-PR, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Bruno Régio Pegoraro. O valor da ação é de R\$ 348.850,34 (trezentos e quarenta e oito mil oitocentos e cinquenta reais e trinta e quatro centavos). Depositário fiel: JOSÉ CARLOS DA COSTA. **CUSTAS e FUNREJUS:** Dispensada a cobrança na apresentação por ser Justiça Gratuita. Londrina, 01 de outubro de 2019. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

PARA SIMPLES COMPUTADO  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,62

Visualização em  
em [www.rgsadp.gov.br](http://www.rgsadp.gov.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis