



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA
DE LONDRINA-PR  **SISTEMA PROJUDI TJPR.**

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual de Londrina-PR
 Whatsapp (43) 9-9912-0951 CEP 86.15-902

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL
Atualização do MOV.591.1

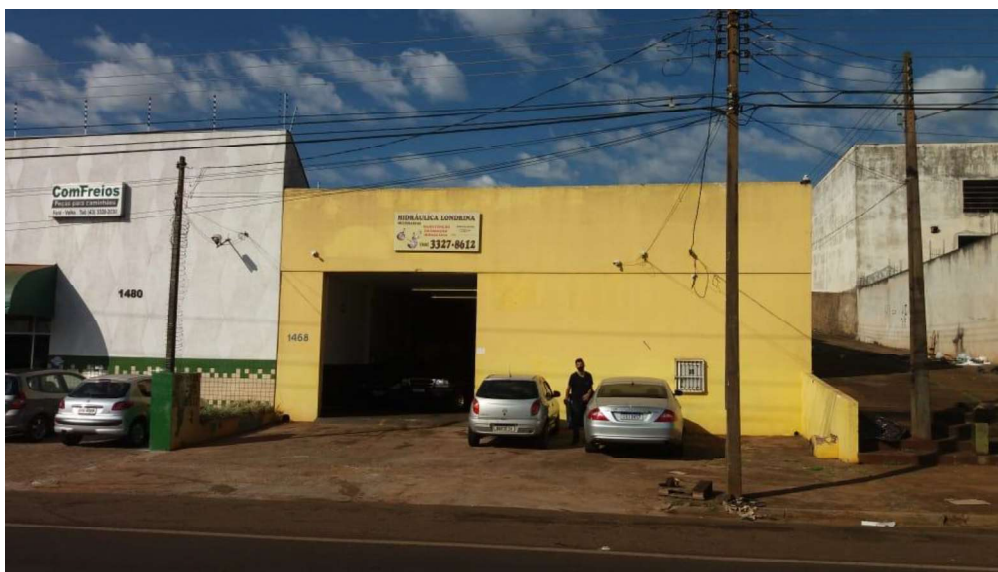
PROJUDI - Processo: 0010176-10.2002.8.16.0014 - Ref. mov. 1794.1 - Assinado digitalmente por Bruno Regio Pegoraro
 20/11/2023: DEFERIDO O PEDIDO. Arq: Pedido deferido

1. Ante a concordância das partes (ref. 1767.1 e 1768.1), promova-se a atualização das avaliações dos imóveis pela média do INPC/IGP-DI.

Processo	Autos nº 10176-10.2002.8.16.0014
Natureza da Ação	Cumprimento de Sentença
Juízo de Direito	1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina – PR
Exequente	Drielli Inocencio da Silva e outros
Executado	Espólio de André Fernandes da Costa

Aos cinco (05) dias do mês de dezembro (12) do ano de dois mil e vinte e três (2023), nesta Serventia do 2º Ofício do Avaliador Judicial do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina-Pr, em cumprimento a ordem do despacho mov. 1794.1 de atualização da avaliação judicial do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível deste Foro Central de Londrina-Pr, expedido nos autos em epígrafe, após diligências empreendidas **APRESENTO A ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO JUDICIAL PELOS INDICES INPC/IGP-DI** do bem imóvel penhorado abaixo descrito, localizado a Rua Mangaba, 102, Londrina-PR.

“Imóvel



2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDREINA
Avenida Paraná, 487 - Edifício Matrizópolis - Sala 5 - Caixa Postal 1183 - Telefone: 35.0280
JUREMA HEVES CANZIANI - Oficial de Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
LONDREINA - PARANÁ
11.100

Apontado Sob n.º 55.815 Fiche n.º -1-

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.º 30.374

DATA: 11 de agosto de 1.986.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 01 (um), da quadra nº 24 (vinte e quatro), com a área de 317,27 metros quadrados, situada no JARDIM DO SOL, nesta cidade, da subdivisão parcial do lote nº 343, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisões e confrontações:-"Pela frente, com a Avenida Brasília, antiga Avenida "G", numa largura de 7,00 metros; de um lado, com a data nº 02, numa extensão de 25,00 metros; pelos fundos, com a data nº 13, numa largura de 13,00 metros; de outro lado, com a Viala 40-A, numa extensão de 19,00 metros; e, finalmente, de outro lado, no encontro da Viala 40-A, com a Avenida "Brasília", antiga Av. "G", com 9,42 metros."

BENFEITORIAS:- Contendo Uma Dependência de Madeira, medindo .. 52,00 m2; e, Um Salão Comercial de Tijolos, com 247,00 metros quadrados, com frente para a Avenida Brasília nº 1.468.-

2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

Avalio este lote de terras em R\$250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais) EM 05/07/2020

Benfeitorias

Barracão em alvenaria com piso cimentado, forro em PVC e telhado em eternit, com 01 escritório de aproximadamente 24m² em laje e piso cerâmico, contendo 02 WC e porta de aço.

Área construída de acordo com a prefeitura de 247,00m² total.

Avalio este lote de terras em R\$250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais) EM 05/07/2020

Totalizando em R\$500.000,00 (Quinhentos mil reais); EM 05/07/2020

Índices cadastrados no período de 01/01/1989 a 13/11/2023

Pág.: 0009

BTN+TR+IPC+Md INPC/IGP

Data	Valor	Varição	Fator
------	-------	---------	-------



BTN+TR+IPC+Md INPC/IGP			
Data	Valor	Varição	Fator
01/05/2020	4,311514311317909	-0,0900	1,348583696705957
01/06/2020	4,329191519994313	0,4100	1,343077080675189
01/07/2020	4,370318839434259	0,9500	1,330437920431094
01/08/2020	4,431066271302395	1,3900	1,312198363182852
01/09/2020	4,524783322940441	2,1150	1,285020186243796
01/10/2020	4,619125055223749	2,0850	1,258774733059505
01/11/2020	4,724672062735611	2,2850	1,230654282699815
01/12/2020	4,809479926261716	1,7950	1,208953566186762
01/01/2021	4,862865153443221	1,1100	1,195681501519892
01/02/2021	4,940184709382968	1,5900	1,176967714853717
01/03/2021	5,027378969503577	1,7650	1,156554527444325
01/04/2021	5,103543760891556	1,5150	1,139294220011156
01/05/2021	5,169889829783146	1,3000	1,124673464966591
01/06/2021	5,282593428072418	2,1800	1,100678669961431
01/07/2021	5,301346634742075	0,3550	1,096785082917076
01/08/2021	5,366818265681139	1,2350	1,083405030786858
01/09/2021	5,386675493264159	0,3700	1,079411209312402
01/10/2021	5,404182188617267	0,3250	1,075914487228908
01/11/2021	5,478759902820185	1,3800	1,061268975368818
01/12/2021	5,485882290693851	0,1300	1,059891116916827
01/01/2022	5,540192525371720	0,9900	1,049501056457893
01/02/2022	5,614431105211701	1,3400	1,035623698892731

Valor atualizado R\$500.000,00 x 1,330437920431094 =

R\$665.218.96

(Seiscentos e sessenta e cinco mil duzentos e dezoito reais e noventa e seis centavos);

Metodologia empregada e Fontes de pesquisas utilizadas:

Tabela do contador, índices

<https://oablondrina.org.br/wp-content/uploads/2022/12/Tabela-Dez2022.pdf>

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, Perito Judicial inscrito no CRECI Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 6ª Regional do Paraná sob n.º F.27.785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário CNAI nº 19.985, juramentado da Serventia do 2º Ofício do Avaliador Judicial do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Portaria n.º 90/2017, digitei o presente laudo de três páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

Vantuil Natalino de Carvalho
Avaliador Judicial Port. 90/2017
CRECI PR F. 27785 - CNAI 19985
(43) 9-9179-9668 Whatsapp

Cota desta		
Avaliação atualização	R\$ 420,66	VRC 1.710,00
Falta receber VRC 1.710,00		

2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

