

Apontado  
 Sob n.º 55.815

Ficha  
 n.º -1-

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA n.º 30.374

DATA: 11 de agosto de 1.986.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob n.º 01 (um), da quadra n.º 24 (vinte e quatro), com a área de 317,27 metros quadrados, situada no JARDIM DO SOL, nesta cidade, da subdivisão parcial do lote n.º 343, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Pela frente, com a Avenida Brasília, antiga Avenida "G", numa largura de 7,00 metros; de um lado, com a data n.º 02, numa extensão de 25,00 metros; pelos fundos, com a data n.º 13, numa largura de 13,00 metros; de outro lado, com a Viela 40-A, numa extensão de 19,00 metros; e, finalmente, de outro lado, no encontro da Viela 40-A, com a Avenida "Brasília", antiga Av. "G", com 9,42 metros."

BENFEITORIAS:- Contendo Uma Dependência de madeira, medindo... 52,00 m2; e, Um Salão Comercial de Títulos, com 247,00 metros quadrados, com frente para a Avenida Brasília n.º 1.468.-

PROPRIETÁRIO:- sr. JOSE COVINO, brasileiro, viúvo-meeiro, proprietário, inscrito no CPF/MF. sob n.º 024.324.989/68, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Tiradentes, 190.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transc. n.º 34.696, deste Ofício.-

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete n.º 53.725, de 29/07/86.-

im.-

O referido é verdade e dou fé.  
 Londrina, 11 de agosto de 1.986.-

  
 \_\_\_\_\_  
 OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADO:-



Arquivo  
 Alex de  
 DO ALCE

Apontado  
 Sob n.º 55.815

Ficha  
 n.º -2-

REGISTRO GERAL

Continuação  
 MATRÍCULA n.º 30.374

REGISTRO N.º 1/30.374:-  
 ("FORMAL DE PARTILHA".)

DATA: 11 de agosto de 1.986.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº 01 (um), da quadra nº 24 (vinte e quatro), medindo a área de 317,27 metros quadrados situada no JARDIM DO SOL, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

NOME DO TRANSMITENTE:- Espólio de JOSE COVINO, falecido em data de 19/10/85.-

NOMES DOS ADQUIRENTES:- 1)-ANITA MARIA COVINO MAIOLI, casada, do lar, C.I.RG.sob nº 1.268.760-Pr e CIC.sob nº 116.251.989/49, residente e domiciliada nesta cidade, na Travessa Maringá nº 334; 2)-FRANCISCO COVINO, casado, pecuarista, portador da C.I.RG.sob nº 182.290-Pr e CIC.128.713.119/00, residente e domiciliado na cidade de Terra Rica-Pr; 3)-DALVO COVINO, casado, pecuarista, C.I.RG.sob nº 211.014-Pr e CIC.nº 003.571.039/04, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Maringá nº 305; 4)-SANTINA ARACY COVINO LAMBERT, casada, do lar, C.I.RG.sob nº 913.295-Pr e CIC.sob nº 116.169.899/04, residente e domiciliada na Rua João Pessoa nº 93; 5)-ROSA COVINO DIAS, casada, do lar, portadora do CIC.sob nº 542.849;459/04, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua General Tasso Fragoso s/nº; 6)-ENESIO COVINO, casado, pedreiro, portador da C.I.RG.sob nº 328.109-Pr e CIC. nº 013.726.619/72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua General Tasso Fragoso nº 107; 7)-APARECIDA MARIA COVINO DOS SANTOS, casada, do lar, portadora da C.I.RG.sob nº 1.513.629-Pr, e, CIC.sob nº 115.911.969/49, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Oiapoque s/nº; 8)-NEIDE COVINO ANDRADE, casada, do lar, portadora da C.I.RG.sob nº 10.764.846-SP e CIC.sob número 207.885.418/20, residente e domiciliada em Santo André-SP, todos brasileiros, maiores e capazes.-

Apontado Sob n.º 55.815

Ficha n.º 2/A

REGISTRO GERAL

Continuação MATRÍCULA n.º 30.374

Seqüência do REGISTRO N.º 1/30.374:-  
 ( FORMAL DE PARTILHA. - )

DATA: 11 de agosto de 1.986.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Formal de Partilha.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Formal de Partilha, passado em favor da inventariante, ANNA MARIA COVINO MAIOLI, e demais herdeiros, em data de 23/07/1.986, pelo M.M. Juiz de Direito Substituto em exercício na 1ª Vara Cível desta comarca, dr. SYLVIO RAMOS JUNIOR, - extraído dos autos nº 271/86, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de JOSÉ COVINO. - Homologado por sentença do M.M. Juiz de Direito acima aludido, em data de 18/07/86, que transitou em julgado, em razão da desistência do prazo recursal. -

VALOR:- Cz\$180.000,00 (cento e oitenta mil cruzados). -

REGISTRO ANTERIOR:- Transc. nº 34.696, deste Ofício. -


DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento GR-4-ITBI sob nº 4980, da Sec. das Finanças do Pr., pagou Cz\$8.160,00, 4% sobre o v/Cz\$204.000,00, em data de 17/07/86, no Banestado S/A., ag. local (incluindo outro imóvel). Certidões Negativas Estadual, Municipal e da Receita Federal. -

CONDIÇÕES:- As do título. D/ 3,6 VRC. -

ANOTAÇÕES:- O imóvel constante deste registro foi avaliado em Cz\$180.000,00, cabendo a cada um dos herdeiros, uma parte ideal equivalente a 1/3 do imóvel, ou seja, Cz\$22.500,00 para cada um. im.

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 11 de agosto de 1.986. -



OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADO:-

NOTA: = Vendeu = Vide Registro nº 2130.374

Visualização disponibilizada em www.registadores.org.br



Apontado Sob n.º 57.196

Ficha n.º -3-

REGISTRO GERAL

Continuação MATRÍCULA n.º 30.374



REGISTRO N.º 2/30.374  
 ("VENDA E COMPRA")

DATA: 23 de outubro de 1.986.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº 01 (um), da quadra nº 24 (vinte e quatro), medindo a área de 317,27 metros quadrados, situada no JARDIM DO SOL, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES: - ANNA MARIA COVINO MAIOLI e seu marido JOÃO MAIOLLI, portador da C.I.R.G. nº 404.710-FR., inscritos no CPF sob nº 116.251.989-49, portadores da certidão de casamento nº 3514 do CRC do 1º Ofício desta cidade; FRANCISCO COVINO e sua mulher NOEMITA TAMIOSO COVINO, do lar, portadores da certidão de casamento nº 4.202, fls. 201 do livro 13, do CRC do 1º Ofício desta cidade, inscritos no CPF/ME sob nº 128.713.119-00; DALVO COVINO e sua mulher MARIA MAIOLLI COVINO, do lar, portadores da certidão de casamento nº 8.030, fls. 11 do livro 24, do CRC do 1º Ofício, desta cidade, inscritos no CPF sob nº 003.571.039-04; SANTINA ARACY COVINO LAMBERT e seu marido ANTONIO JACIR LAMBERT, ele construtor, portador da C.I.R.G. nº 595.392-FR., inscritos no CPF/ME sob nº 116.169.899-04, portadores da certidão de casamento nº 7.144, do livro 22, do CRC do 1º Ofício desta cidade; ROSA COVINO DIAS e seu marido JOSE DIAS FERREIRA, ele do comércio, portador da C.I.R.G. 856.058-FR., inscritos no CPF sob nº 055.735.309-34, portadores da certidão de casamento nº 19.049, fls. 134 do livro 43, do CRC do 1º Ofício desta cidade; ENESIO COVINO e sua mulher TEREZA VIEIRA COVINO, do lar, portadora da C.I.R.G. 4.013.524-3-FR., inscritos no CPF sob nº 013.726.619-72, portadores da certidão de casamento nº 13.838, fls. 84, do livro 34, do CRC do 1º Ofício, desta cidade; APARECIDA MARIA COVINO DOS SANTOS e seu marido JOÃO AFFONSO DOS SANTOS, do comércio, portador da C.I.R.G. 360.614-FR., inscrito no CPF sob nº 115.911.969-49, portadores da certidão de casamento nº

Apontado Sob n.º 57.196

Ficha n.º -3/A-



REGISTRO GERAL

Continuação MATRÍCULA n.º 30.374

REGISTRO N.º 2/30.374  
 (" VENDA E COMPRA ")

DATA: 23 de outubro de 1.986.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

15748, fls.149 do livro 37 do CRC do 1º Ofício desta cidade, to dos brasileiros, casados, o 2º casal residente e domiciliado em Terra Rica-PR., os demais residentes e domiciliados nesta cidade os não discriminados, já estão qualificados no reg.1/30.374 RG., deste Ofício; e NEIDE COVINO ANDRADE e seu marido ODEMIR ANDRADE ela do lar, portadora da C.I.RG.10.764.846-SP., e ele contador, portador da C.I.RG. 3.960.554-SP., inscrito no CPF/MF sob nº 207.885.418-20, ambos brasileiros, casado, residentes e domiciliados em Santo André-SP., no ato representados por seu bastante procurador substabelecido JOSE ANTONIO COVINO, brasileiro, casado, do comércio, portador da C.I.RG.1.597.460-PR., residente e domiciliado nesta cidade, nos termos da procuração com substabelecimento lavrada as fls. 321, do livro 230-P., do 2º Tabelionato desta cidade.

NOME DA ADQUIRENTE: - MADEIREIRA SÃO PAULO PARANÁ LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em São Paulo-SP., inscrita no CGC/MF sob nº 77.660.231/0001-56, no ato representada por seu bastante procurador VALDIR TADEU BERGAMO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da C.I.RG.3.720.475-7-PR., residente e domiciliado nesta cidade, nos termos da procuração lavrada as fls. 120 vº, do livro 180, do Cartório do Brooklin-30º Subdistrito Ibirapuera-São Paulo-Capital.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: - Venda e Compra.-

FORMA E DATA DO TÍTULO: - Escritura pública lavrada no 2º Tabelionato desta cidade, no livro 613-N, fls.303, em 21/08/86.-

VALOR: - CZ\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil cruzados).-

REGISTRO ANTERIOR: - 1/30.374 RG., deste Ofício.-

Apontado Sob n.º 57.196

Ficha n.º -3/B-

REGISTRO GERAL

Continuação MATRÍCULA n.º 30.374

REGISTRO N.º 2/30.374  
("VENDA E COMPRA")

DATA: 23 de outubro de 1.986.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento GR-4-ITBI nº 6.757 da Sec. das Finanças do PR., pagou CZ\$ 9.000,00, 2% s/CZ\$450.000,00 em 21/08/86, no BN-ag.local. Certidões Negativas Municipal e de Ônus deste Ofício.- Dispensada a Cert. do Distribuidor. Foi declarado sob as penas da Lei, que os vendedores estão desvinculados da Previdência Social, conforme consta na aludida escritura.-

CONDIÇÕES:- As do título. D/5,2 VRC. rapm.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Londrina, 23 de outubro de 1.986.-

\_\_\_\_\_  
OFICIAL DO REGISTRO:-

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,62



Visualização disponibilizada em www.registrao.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



Apontado sob nº 98.446

Ficha nº 4

**REGISTRO GERAL**

Cont.da  
Matricula nº **30.374**

Registro nº **3/30.374** :  
(VENDA E COMPRA)

**DATA:** - 21 de julho de 1.995.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** - Data de terras sob nº 01 (um), da quadra nº 24 (vinte e quatro), com 317,27 metros quadrados, situada no **JARDIM DO SOL**, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

**TRANSMITENTE:** - **MADEIREIRA SÃO PAULO PARANÁ LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida nesta cidade, inscrita no CGC/MF. sob nº 77.660.231/0001-56, no ato representada por seu sócio-gerente e por seu sócio quotista, respectivamente, **JÓÃO RIBEIRO DA CUNHA**, casado, residente e domiciliado em Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, portador da CI.RG. sob nº 4.118.104-SP e do CIC. sob nº 521.901.378-53 e **VALDIR TADEU BÉRGAMO**, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade, portador da CI.RG. sob nº 3.720.475-7-PR e do CIC. sob nº 532.195.629-49, ambos brasileiros, comerciantes.

**ADQUIRENTE:** - **WILSON SOLER**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com **MARCIA AGDA BACCARIN SOLER**, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, portador da CI.RG. sob nº 1.192.955-PR e do CIC. sob nº 282.437.229-04.

**TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** - Venda e Compra.

**FORMA E DATA DO TÍTULO:** - Escritura pública, lavrada no 4º Tabelionato local, no livro nº 331-N, fls. nº 275, em data de 21 de junho de 1.995.

**VALOR:** - R\$20.000,00 (vinte mil reais).

**REGISTRO ANTERIOR:** - 2/30.374, RG, deste ofício.

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Guia de Recolhimento ITBI-DAM, mod.4, sob nº 4076/95, pagou R\$408,00 2% s/R\$24.000,00 em data de 05/07/95, exp. pela Prefeitura e paga no Banestado, ag. local, com desc. de 15%. Certidões negativas municipal, do distribuidor, de ônus deste ofício e de Débito sob nº 426554, exp. em data de 19/06/95, pelo INSS, ag. local, em nome da vendedora. Foi declarado sob responsabilidade civil e penal, que inexistem ações reais ou pessoais reipersecutórias ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o imóvel constante deste registro, conforme consta na aludida escritura.

**CONDIÇÕES:** - As do título.d/4312 VRC.

im.

O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 21 de julho de 1.995.

\_\_\_\_\_  
OFICIAL DO REGISTRO



Visualizada em www.registros.org.br

Apontado sob nº 104.891

Ficha nº 5

REGISTRO AUXILIAR E REGISTRO GERAL

Cont. da Matricula nº 30.374

Registro nº CC. 996 e Reg.Geral sob nº 4/30.374  
(CEDULA DE CREDITO COMERCIAL HIPOTECARIA)

DATA:- 01 de julho de 1.997.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 01 (um), da quadra nº 24 (vinte e quatro), com 317,27 m2, situada no JARDIM DO SOL, nesta cidade, com os demais característicos constantes nesta matrícula.

CEDULA DE CREDITO COMERCIAL HIPOTECARIA EM 12 GRAU- O imóvel constante desta matrícula, de propriedade de WILSON SOLER, já qualificado no registro 3/30.374 RG, deste Ofício. O valor do crédito destina-se única e exclusivamente, ao reforço de capital de giro.-

NOME DA DEVEDORA:- SOLER PEGAS EQUIPAMENTOS RODOVIARIOS LTDA, Sociedade por Cotas de Responsabilidade Limitada, com sede nesta cidade, na Av. Jorge Casoni, nº 852, inscrita no CGC/MF sob nº 80.207.632/0001-60, representada por: WILSON SOLER, inscrito no CPF/MF sob nº 282.437.222-04 e MARGIA AGDA BACARIN SOLER, inscrita no CPF/MF sob nº 363.315.209-10, ambos comerciantes, que assinam também como INTERVENIENTES GARANTES e AVALISTAS, firmados e constituídos na aludida cédula.-

NOME DO CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A, agência local.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Cédula de Crédito Comercial Hipotecária em 12 grau, assinada nesta cidade, em data 26.05.97.-

VALOR:- R\$15.000,00 (quinze mil reais).-

PRAZO E JUROS:- Vencimento em 26.05.98. JUROS:- Taxa nominal de 1,000% a.m., correspondentes a 12,600% efetivos a.a.-

REGISTRO ANTERIOR:- Registro 3/30.374 RG, deste Ofício.

CONDIÇÕES:- As do título, conforme documento arquivado por cópia neste Ofício sob nº 976.-

O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 01 de julho de 1.997.-

- Escrevente Substituta -



LIQUIDADO

LIQUIDADO

PARA SIMPLES COMO CERTIFICADO  
VALOR: R\$ 15,62

Visualizar digitalizada em www.estadoar.gov.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR



Apontamento nº 110.367.-

AVERBAÇÃO sob nº 996/A e 4/30.374/A:- Conforme documento particular do credor BANCO DO BRASIL S/A, assinado nesta cidade, em 15.10.98, arquivado neste Ofício sob nº 14.074, fica averbado o CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL HIPOTECARIA registrada no anverso desta folha, em virtude de seu integral pagamento por parte da devedora:- SOLER PEÇAS EQUIPAMENTOS RODOVIARIOS LTDA.-

AM\*

O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 22 de outubro de 1.998.

\_\_\_\_\_  
Escrivente Substituta



PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,62

Visualização digitalizada em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO

Comarca de Londrina - PR

Alex Canziani Silveira

ESCREVENTE SUBSTITUTA

Apontado sob nº 114.621

Ficha nº 6

**REGISTRO GERAL**

Cont. da Matrícula nº 30.374

**Registro nº 5/30.374  
(Dação em Pagamento)**

DATA:- 1 de Outubro de 1999.-

TRANSMITENTES:-WILSON SOLER, comerciante, CPF 282.437.229-04, RG 1.192.955-9-PR, e sua mulher MARCIA AGDA BACCARIN SOLER, comerciante, CPF 363.315.209-10, RG 1.631.858-2-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 19.03.81, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade.

ADQUIRENTE:-BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A., GSC 76.492.172/0001-91 com sede em Curitiba-PR, no ato representado por seu bastante procurador José Collete.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 4º Tabelionato local, Livro 358-N, fls.255 de 08 de junho de 1999.

VALOR:- R\$45.582,00 (quarenta e cinco mil, quinhentos e oitenta e dois reais).-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Documento de Arrecadação DAM-2 guia nº 99/013.035, pagou R\$ 638,14, 2% s/R\$ 45.582,00 em 01.09.99, exp. pela Prefeitura local e paga no Banestado, ag. local, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura.

CONDIÇÕES:- As do Título.

d/vrc:4.312. Funrejus 0,2% R\$91,16 pago na lavratura do título.-

AM\*

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,62

Visão disponibilizada  
em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis





Matrícula nº 30.374 - Ficha nº 7

**AV.6/30.374** de 23 de Maio de 2011, Prenotação nº 198.704 de 18 de Abril de 2011.-  
**Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA  
CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo  
Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da  
Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador  
Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do  
Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça  
do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE  
REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e  
item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 174, de  
15.01.2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS  
AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os  
registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas  
aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da  
presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente,  
conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as  
fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas  
do Paraná, em seu item 10.2.1.

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Escrevente Substituta -



**AV.7/30.374** de 23 de Maio de 2011, Prenotação nº 198.704 de 18 de Abril de 2011.-  
**Mudança da Razão Social.** PROPRIETÁRIO: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ  
S/A, já qualificado nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da MUDANÇA DA  
RAZÃO SOCIAL do proprietário acima aludido, que passou a girar sob o nome de  
"**BANCO BANESTADO S/A**", conforme Ata da 45ª Assembléia Geral Extraordinária,  
ocorrida em 15.03.94, registrada na JUCEPAR sob nº 940396785, em 29.12.94,  
capeando Procurações, já arquivadas neste Ofício sob nº 463. TÍTULO: Requerimento  
assinado nesta cidade, em 24.02.2011, arquivado neste Ofício sob nº 44.759.  
DOCUMENTO APRESENTADO: O referido requerimento. EMOLUMENTOS: 60  
VRCs = R\$8,46. (psb/gsp)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Escrevente Substituta -



**R.8/30.374** de 23 de Maio de 2011, Prenotação nº 198.704 de 18 de Abril de 2011.-  
**Compra e Venda.** TRANSMITENTE: BANCO BANESTADO S/A, CNPJ/MF  
76.492.172/0001-91, com sede em Curitiba-PR, no ato representado por seus bastante  
procuradores, Carlos Roberto Cosin, e Esio Benatti. ADQUIRENTE: MARCUS  
VINICIUS BOVO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, carpinteiro, residente e  
domiciliado na cidade de Araçongas-PR, CPF 026.948.579-14, RG 6.239.164-2-PR.  
TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 8º Tabelionato da Comarca



de Curitiba-PR, livro 497-N, fls. 191/193 de 08.01.2003, com Certidão datada de 13.04.2011. VALOR: R\$43.500,00 (quarenta e três mil e quinhentos reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2011/106329, pagou R\$1.613,00 2% s/R\$84.902,41 em 18.04.2011, exp. pela Prefeitura local e paga no HSBC, ag. local. Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa nº 5.656.077, emitida em 09.09.2002, válida até 10.03.2003, e Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa sob nº 274292002-14001010, expedida pelo INSS em 21.11.2002, válida até 20.01.2003, em nome da vendedora, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 4.312 + 10 VRCs = R\$609,40. Funrejus guia nº 198/02100920-4, paga em 10.01.2003 no valor de R\$87,00 na lavratura do título. (gsp)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Escrevente Substituta -



AV.9/30.374 de 14 de Julho de 2011, Prenotação nº 200.907 de 20 de Junho de 2011.- **Retificação do Estado Civil.** PROPRIETÁRIO: **MARCUS VINICIUS BOVO**, já qualificado nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da RETIFICAÇÃO DO ESTADO CIVIL, do proprietário acima aludido, de SOLTEIRO para "**CASADO pelo regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS em 16.02.2002**", em virtude de erro evidente constante da escritura de aquisição, conforme faz prova cópia da Certidão de Casamento Matrícula nº 081695 01 55 2002 2 00021 393 0010335 10, do Registro Civil de Arapongas-Pr, datada de 11.07.2011. TÍTULO: Requerimento assinado nesta cidade em 28.06.11, arquivado neste Ofício sob nº 45-196-3. DOCUMENTO APRESENTADO: A referida Certidão de Casamento anexa ao requerimento. EMOLUMENTOS: 60 VRCs = R\$8,46.(psb)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Escrevente Substituta -




R.10/30.374 de 14 de Julho de 2011, Prenotação nº 200.907 de 20 de Junho de 2011.- **Compra e Venda.** TRANSMITENTES: **MARCUS VINICIUS BOVO**, carpinteiro, CPF 026.948.579-14, RG 6.239.164-2-PR, e sua mulher **FRANCISLAINE BELLANÇON BOVO**, do lar, CPF 037.187.169-76, RG 8.481.772-4-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 16.02.02, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Arapongas-Pr. ADQUIRENTES: **MARCOS GODOY CORONADO**, brasileiro, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 445.077.809-00, RG 3.053.248-1-PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens em 11.04.86, com pacto antenupcial registrado neste Ofício sob nº 12.139 RA, com **MARCIA INÊS BALAN RAMOS CORONADO**, advogada, CPF 366.014.709-53, RG 1.928.733-PR. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato do Distrito de Paiquerê, neste Município e Comarca, livro 188-N, fls. 062 de 17.01.2003; e, Escritura Pública Rerratificação e Aditamento lavrada no 1º Tabelionato local, livro nº 848, fls.



**Matrícula nº 30.374 - Ficha nº 8**

167 de 10.06.2011. VALOR: R\$43.500,00 (quarenta e três mil e quinhentos reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2011/111768, pagou R\$1.613,00 2% s/R\$84.902,41 em 18.06.11, expedida pela Prefeitura local, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura. **CONDIÇÕES:** As do título. EMOLUMENTOS: 4.312 + 10 VRCs = R\$609,40. Funrejus guia nº 198/05300600-3, paga em 20.01.03 no valor de R\$87,00 na lavratura do título.(psb)  
 Dou fé. \_\_\_\_\_ - Escrevente Substituta -



**R.11/30.374** de 30 de Outubro de 2012, Prenotação nº 215.379 de 27 de Setembro de 2012.- **Compra e Venda.** **TRANSMITENTES:** **MARCOS GODOY CORONADO**, comerciante, CPF 445.077.809-00, RG 3.053.248-1-PR, e sua mulher **MARCIA INÊS BALAN RAMOS CORONADO**, advogada, CPF 366.014.709-53, RG 1.928.733-PR, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 01.04.86, com pacto antenupcial registrado neste Ofício sob nº 12.139 RA, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTES:** **JOSÉ CARLOS DA COSTA**, médico, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 100.290.609-15, RG 679.623-PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens em 03.02.78, com pacto antenupcial registrado no 3º Ofício de Registro de Imóveis local sob nº 1.273 RA, com **ENY FERNANDES DA COSTA**, do lar, CPF 235.500.079-49, RG 1.127.928-PR, brasileiros. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 7º Tabelionato local, livro 88/N, fls. 324/327 de 05.09.2012. VALOR: R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2012/145599, pagou R\$2.400,00 2% s/R\$125.000,00 em 24.09.12, expedida pela Prefeitura local e paga na CECM, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura. **CONDIÇÕES:** As do título. EMOLUMENTOS: 4.312 + 10 VRCs = R\$609,40. Funrejus guia nº 12064025100129571, paga em 05.09.2012 no valor de R\$250,00 na lavratura do título. Emitida a DOI.(lc)  
 Dou fé.  \_\_\_\_\_ - Escrevente Substituta -



**AV.12/30.374** de 30 de Outubro de 2012, Prenotação nº 215.379 de 27 de Setembro de 2012.- **Inclusão do Pacto Antenupcial.** **PROPRIETÁRIOS:** **JOSÉ CARLOS DA COSTA** casado com **ENY FERNANDES DA COSTA**, já qualificados nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação de **INCLUSÃO DO PACTO ANTENUPCIAL**, dos proprietários acima aludidos, casados sob o regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, conforme Escritura Pública de Compromisso Declaração e Ratificação de Regime de Casamento, lavrada no livro 173-N, fls. 055, em 14.06.2002, no Tabelionato Distrital de Paiquerê, neste Município e Comarca, e registrada sob nº 1.273 RA do 3º Ofício de Registro de Imóveis local. **TÍTULO:** Requerimento assinado nesta cidade em 26.10.2012, arquivado neste Ofício sob nº 48.623. DOCUMENTOS




do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

APRESENTADOS: A referida cópia da Escritura de Pública de Comparecimento Declaração e Ratificação de Regime de Casamento, cópia da Certidão de Casamento, anexas ao requerimento, Certidão do RA do 3º Ofício de Registro de Imóveis local e Sentença do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Anexos desta Comarca, já arquivadas neste Ofício sob nº 35.936. EMOLUMENTOS: 60 VRCs = R\$8,46(1c)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



**AV.13/30.374** de 15 de Março de 2018, Prenotação nº 278.395 de 23 de Fevereiro de 2018.- **Retificação de CI.RG.** Com SELO DIGITAL Nº Jn4H2 . RJxpV . EmqQT, Controle: EC56G . EZE8A e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **PROPRIETÁRIOS: JOSÉ CARLOS DA COSTA**, e sua mulher **ENY FERNANDES DA COSTA**, já qualificados nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação da **RETIFICAÇÃO DA CI.RG.** do proprietário acima aludido, para a correta que é: **"CI.RG. sob nº 679.723-7-PR"**, conforme cópia autenticada da Carteira de Identidade. **TÍTULO:** Requerimento assinado nesta cidade em 07.03.2018, arquivado neste Ofício sob nº 59.906. **DOCUMENTO APRESENTADO:** A referida cópia anexa ao requerimento. EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R\$11,58 (amb/ums)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



**R.14/30.374** de 15 de Março de 2018, Prenotação nº 278.395 de 23 de Fevereiro de 2018.- **Escritura de Inventário e Partilha.** Com SELO DIGITAL Nº Jn4H2 . TedpV . tLqQr, Controle: VkZ6G . EZKpK e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JOSÉ CARLOS DA COSTA**, faleceu no dia 15.01.2017, nesta cidade. **ADQUIRENTES: Viúva Meeira: ENY FERNANDES DA COSTA**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 235.500.079-49, RG 1.127.928-PR. **Herdeiros Filhos: 1) PRISCILA FERNANDES DA COSTA**, brasileira, solteira, maior e capaz, farmacêutica bioquímica, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 027.618.219-71, RG 7.211.249-0-PR; e 2) **ANDRE FERNANDES DA COSTA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 034.602.379-37, RG 7.207.787-3-PR. **TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no 7º Tabelionato local, livro 201-N, fls. 025/046 de 21.11.2017, com certidão datada de 23.02.2018. **VALOR:** R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Guias de Recolhimento GR-PR s/nº, pagou R\$37.144,13 4% s/R\$928.603,23 e pagou R\$37.144,13 4% s/R\$928.603,23, ambas expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda do Paraná, pagas em data de 09.11.2017 conforme consta na referida escritura (incluindo outros imóveis). Certidões Municipal, Estadual e Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura. **CONDIÇÕES:** As do título.





Matrícula nº 30.374 - Ficha nº 9

**ANOTAÇÕES:** *Cabendo a viúva 50% do imóvel e aos herdeiros 25% do imóvel para cada um.* Registro feito em conformidade com a Lei nº 11.441 de 04.01.2007.  
**EMOLUMENTOS:** 4.312 + 10 VRCext = R\$834,14. Funrejus guia nº 14000000003061632-3, paga em 09.11.2017 no valor de R\$5.344,68 na lavratura do título (incluindo outros imóveis). Emitida a DOI. (amb/ums)  
Dou fé. - Escrevente Substituta -



**R.15/30.374** de 03 de setembro de 2018, Prenotação nº 283.415 de 31 de julho de 2018.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº GezjT. O8jC6. wlgQd, Controle: GaMzG. Y2G85 e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **EXECUTADOS:** 1) **JOSÉ CARLOS DA COSTA**, CPF 100.290.609-15; e 2) **MATSUFARMA FARMÁCIA DE MANIPULAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF 76.923.903/0001-06. **EXEQUENTES:** 1) **DRIELLI INOCENCIO DA SILVA**, CPF 093.882.929-79, RG 13.096.094-4-PR; 2) **KARINA INOCENCIO DA SILVA**, CPF 093.882.939-40, RG 13.096.059-6-PR; e 3) **VANDERLEI INOCÊNCIO SILVA**, CPF 110.594.048-93. **PROPRIETÁRIOS:** 1) **ENY FERNANDES DA COSTA**; 2) **PRISCILA FERNANDES DA COSTA**; e 3) **ANDRE FERNANDES DA COSTA**, já qualificados nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 25.07.2018, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído do **Processo nº 0010176-10.2002.8.16.0014**, **Classe Processual: Cumprimento de Sentença; Assunto Principal: Indenização por Dano Material.** **VALOR:** R\$348.850,34 (trezentos e quarenta e oito mil, oitocentos e cinquenta reais e trinta e quatro centavos), incluindo outros imóveis. **DOCUMENTO APRESENTADO:** O referido Termo de Penhora arquivado neste Ofício sob nº 16.880. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *O fiel depositário um dos executados não foi nominado.* Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, **AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO** sobre o imóvel, **COMUNICANDO** esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS:** 30% de 2.610 VRCext = R\$151,11. Funrejus 0,2% R\$697,70 (A PAGAR). *Os exequentes são beneficiários da Justiça Gratuita, estando, assim, isentos dos pagamentos das custas relativas ao registro da Penhora, assim como do FUNREJUS, conforme as disposições da Lei 1.060, de 05.02.1950, art. 3º, II; e Lei 12.216, de 15.07.98 (b), 10. (ar/rm)*

Dou fé. - Escrevente Substituta -

