



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL**  
**FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA**  
**DE LONDRINA-PR**  **SISTEMA PROJUDI TJPR.**

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual de Londrina-PR  
 Whatsapp (43) 9-9912-0951 CEP 86.15-902

2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

**LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL**  
**Atualização do MOV.603.1**


PROJUDI - Processo: 0010176-10.2002.8.16.0014 - Ref. mov. 1794.1 - Assinado digitalmente por Bruno Regio Pegoraro  
 20/11/2023: DEFERIDO O PEDIDO. Arq: Pedido deferido


1. Ante a concordância das partes (ref. 1767.1 e 1768.1), promova-se a atualização das avaliações dos imóveis pela média do INPC/IGP-DI.

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Processo</b>         | <b>Autos nº 10176-10.2002.8.16.0014</b>  |
| <b>Natureza da Ação</b> | <b>Cumprimento de Sentença</b>   |
| <b>Juízo de Direito</b> | <b>1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina – PR</b> |
| <b>Exequente</b>        | <b>Drielli Inocencio da Silva e outros</b>   |
| <b>Executado</b>        | <b>Espólio de André Fernandes da Costa</b>   |

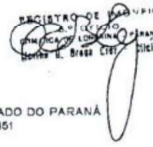
Aos cinco (05) dias do mês de dezembro (12) do ano de dois mil e vinte e três (2023), nesta Serventia do 2º Ofício do Avaliador Judicial do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina-Pr, em cumprimento a ordem do despacho mov. 1794.1 de atualização da avaliação judicial do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível deste Foro Central de Londrina-Pr, expedido nos autos em epígrafe, após diligências empreendidas **APRESENTO A ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO JUDICIAL PELOS INDICES INPC/IGP-DI** do bem imóvel penhorado abaixo descrito, localizado a Avenida São João. 2622, Londrina-PR.

**“Imóvel**





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 3ª CIRCUNSCRIÇÃO  
 COMARCA DE LONDRINA  
 Edifício Tuparandí - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-0151  
 ESTADO DO PARANÁ  
**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
 TITULAR  
**IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO**  
 OFICIAL MAIOR



Apontado sob nº 58.250 Fichs nº 01

**REGISTRO GERAL**

DATA: 26 de agosto de 1.991.- MATRICULA N.º 19.655

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

DATA DE TERRAS sob nº 09 (nove), da quadra nº 17 (dezesete), com a área de 325,65 m²., situada no "JARDIM TATIANE", desta cidade, da subdivisão do Lote 38, da Gleba Simon Frazer, deste Município e Comarca, - dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Rua 12, a NOROESTE, com 13,00 metros. Lado direito, com a data 10, a SUDOESTE, com 25,05 metros./ Lado esquerdo, com a data 08, a NORDESTE, com 25,05 metros./ Fundos, com as datas 1 e 2, a SUDESTE, com 13,00 metros".-

**BENFEITORIAS:-** Não há.-

**Avalio este lote de terras em R\$230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais) EM 05/07/2020**





### Benfeitorias

Casa comercial, sendo térreo com 03 salões, piso frio, área para garagem e recuo coberto. No piso superior, um apartamento, contendo 01 sala com sacada, 01 cozinha, 02 quartos, 01 suíte, 01 WC e área de serviço, sendo piso cerâmico. Fundos contendo uma dependência com 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 WC, área de serviço coberta, sendo piso frio, laje e eternit. Quintal com piso cerâmico. Área construída de acordo com a prefeitura de 364,16m<sup>2</sup> total.

**Avalio este lote de terras em R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais) EM 05/07/2020**

**Totalizando em R\$710.000,00 (Setecentos e dez mil reais) EM 05/07/2020**

Índices cadastrados no período de 01/01/1989 a 13/11/2023

Pág.: 0009

#### BTN+TR+IPCr+Md INPC/IGP

| Data                           | Valor             | Varição | Fator             |       |
|--------------------------------|-------------------|---------|-------------------|-------|
| <b>BTN+TR+IPCr+Md INPC/IGP</b> |                   |         |                   |       |
| Data                           | Valor             | Varição | Fator             |       |
| 01/05/2020                     | 4,311514311317909 | -0,0900 | 1,348583696705957 | 05/20 |
| 01/06/2020                     | 4,329191519994313 | 0,4100  | 1,343077080675189 | 06/20 |
| 01/07/2020                     | 4,370318839434259 | 0,9500  | 1,330437920431094 | 07/20 |
| 01/08/2020                     | 4,431066271302395 | 1,3900  | 1,312198363182852 | 08/20 |
| 01/09/2020                     | 4,524783322940441 | 2,1150  | 1,285020186243796 | 09/20 |
| 01/10/2020                     | 4,619125055223749 | 2,0850  | 1,258774733059505 | 10/20 |
| 01/11/2020                     | 4,724672062735611 | 2,2850  | 1,230654282699815 | 11/20 |
| 01/12/2020                     | 4,809479926261716 | 1,7950  | 1,208953566186762 | 12/20 |
| 01/01/2021                     | 4,862865153443221 | 1,1100  | 1,195681501519892 | 01/21 |
| 01/02/2021                     | 4,940184709382968 | 1,5900  | 1,176967714853717 | 02/21 |
| 01/03/2021                     | 5,027378969503577 | 1,7650  | 1,156554527444325 | 03/21 |
| 01/04/2021                     | 5,103543760891556 | 1,5150  | 1,139294220011156 | 04/21 |
| 01/05/2021                     | 5,169889829783146 | 1,3000  | 1,124673464966591 | 05/21 |
| 01/06/2021                     | 5,282593428072418 | 2,1800  | 1,100678669961431 | 06/21 |
| 01/07/2021                     | 5,301346634742075 | 0,3550  | 1,096785082917076 | 07/21 |
| 01/08/2021                     | 5,366818265681139 | 1,2350  | 1,083405030786858 | 08/21 |
| 01/09/2021                     | 5,386675493264159 | 0,3700  | 1,079411209312402 | 09/21 |
| 01/10/2021                     | 5,404182188617267 | 0,3250  | 1,075914487228908 | 10/21 |
| 01/11/2021                     | 5,478759902820185 | 1,3800  | 1,061268975368818 | 11/21 |
| 01/12/2021                     | 5,485882290693851 | 0,1300  | 1,059891116916827 | 12/21 |
| 01/01/2022                     | 5,540192525371720 | 0,9900  | 1,049501056457893 | 01/22 |
| 01/02/2022                     | 5,614431105211701 | 1,3400  | 1,035623698892731 | 02/22 |

2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL



**Valor atualizado R\$710.000,00 x 1,330437920431094 =**

**R\$944.610.92**

**(Novecentos e quarenta e quatro mil seiscientos e dez reais e noventa e dois centavos);**

**Metodologia empregada e Fontes de pesquisas utilizadas:**

Tabela do contador, índices

<https://oablondrina.org.br/wp-content/uploads/2022/12/Tabela-Dez2022.pdf>

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, Perito Judicial inscrito no CRECI Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 6ª Regional do Paraná sob n.º F.27.785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário CNAI n.º 19.985, juramentado da Serventia do 2º Ofício do Avaliador Judicial do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Portaria n.º 90/2017, digitei o presente laudo de três páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

Vantuil Natalino de Carvalho  
Avaliador Judicial Port. 90/2017  
CRECI PR F. 27785 - CNAI 19985  
(43) 9-9179-9668 Whatsapp

| Cota desta                        |            |              |
|-----------------------------------|------------|--------------|
| Avaliação atualização             | R\$ 420,66 | VRC 1.710,00 |
| <b>Falta receber VRC 1.710,00</b> |            |              |

2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P467M 6DXEJ A5A58 EAZMA

