



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
TITULAR

**IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO**  
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
Martha D. Braga Cruz  
Oficial

Apontado

Ficha

sob n.º 58.250

n.º 01

**REGISTRO GERAL**

**DATA: 26 de agosto de 1.991.-**

MATRÍCULA N.º 19.655

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

DATA DE TERRAS sob nº 09 (nove), da quadra nº 17 (dezessete), com a área de 325,65 m<sup>2</sup>, situada no "JARDIM TATIANE", desta cidade, da subdivisão do Lote 38, da Gleba Simon Frazer, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Rua 12, a NOROESTE, com 13,00 metros. Lado direito, com a data 10, a SUDOESTE, com 25,05 metros. Lado esquerdo, com a data 08, a NORDESTE, com 25,05 metros. Fundos, com as datas 1 e 2, a SUDESTE, com 13,00 metros".-

**BENFEITORIAS:- Não há.-**

**PROPRIETÁRIA:- ELDORADO - EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGRÍCOLAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com CGC/MF. sob nº 77.321.891/0001-02, com escritório na Av. Rio de Janeiro, 221, sobre-loja-sala nº01, n/cidade, no ato representada pelo seu sócio-Gerente, **VITERLEI ANTONIO VICTOR**, brasileiro, casado, administrador de empresas, RG. nº547.555-PR., e CIC. nº 013.712.319-15, conforme contrato social arquivado na MMJC-PR. sob nº 191.571 em 03/09/76, Curitiba-PR.; posteriormente **JARDIM EMPREENHIMENTOS S/C LTDA.**, com sede n/cidade, com CGC/MF. sob nº78.030.467/0001-71, com alteração contratual sob nº 528/1 do Livro A de Reg. Civil de Pessoas Jurídicas de 19/09/84; atualmente **PLANORT - EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGRÍCOLAS S/C LTDA.**, com CGC/MF. sob nº 78.030.467/0001-71, com escritório à Av. Brasil nº 39, 1º andar, sala 05 na cidade de Cambé-PR, no ato representada por seu sócio gerente, **DOMENTILIO GERALDINO FIGUEIREDO**, brasileiro, casado, contador e empresário, Rg. nº721.280-PR., e CIC. nº011.922.649-91, residente na cidade de Cambé-PR, conforme contrato social arquivado no Cartório de Títulos e Documentos sob nº 528/3 Livro A-PJ de 25/05/87.-

**REGISTROS ANTERIORES:- R. 2/5.123 e Av. 2-A/5.123 e Registro de Loteamento nº 3/5.123 e Av. 3-A/5.123, todos Livro "2", d/Circunscrição.-**

**BILHETE DE DISTRIBUIÇÃO:- nº 76754, datado de 14/08/91.-**

O referido é verdade e dou fé.-  
Londrina, 26 de agosto de 1.991.-

**OFICIAL DO REGISTRO.-**

CONTINUA

CONF. POR \_\_\_\_\_



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
TITULAR

**IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO**  
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
Martha D. Braga Cruz  
Oficial

Apontado

Ficha

sob n.º 58.250

n.º 01

**REGISTRO GERAL**

**DATA: 26 de agosto de 1.991.-**

MATRÍCULA N.º 19.655

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

DATA DE TERRAS sob nº 09 (nove), da quadra nº 17 (dezessete), com a área de 325,65 m<sup>2</sup>, situada no "JARDIM TATIANE", desta cidade, da subdivisão do Lote 38, da Gleba Simon Frazer, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Rua 12, a NOROESTE, com 13,00 metros. Lado direito, com a data 10, a SUDOESTE, com 25,05 metros. Lado esquerdo, com a data 08, a NORDESTE, com 25,05 metros. Fundos, com as datas 1 e 2, a SUDESTE, com 13,00 metros".-

**BENFEITORIAS:- Não há.-**

**PROPRIETÁRIA:- ELDORADO - EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGRÍCOLAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com CGC/MF. sob nº 77.321.891/0001-02, com escritório na Av. Rio de Janeiro, 221, sobre-loja-sala nº01, n/cidade, no ato representada pelo seu sócio-Gerente, **VITERLEI ANTONIO VICTOR**, brasileiro, casado, administrador de empresas, RG. nº547.555-PR., e CIC. nº 013.712.319-15, conforme contrato social arquivado na MMJC-PR. sob nº 191.571 em 03/09/76, Curitiba-PR.; posteriormente **JARDIM EMPREENHIMENTOS S/C LTDA.**, com sede n/cidade, com CGC/MF. sob nº78.030.467/0001-71, com alteração contratual sob nº 528/1 do Livro A de Reg. Civil de Pessoas Jurídicas de 19/09/84; atualmente **PLANORT - EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGRÍCOLAS S/C LTDA.**, com CGC/MF. sob nº 78.030.467/0001-71, com escritório à Av. Brasil nº 39, 1º andar, sala 05 na cidade de Cambé-PR, no ato representada por seu sócio gerente, **DOMENTILIO GERALDINO FIGUEIREDO**, brasileiro, casado, contador e empresário, Rg. nº721.280-PR., e CIC. nº011.922.649-91, residente na cidade de Cambé-PR, conforme contrato social arquivado no Cartório de Títulos e Documentos sob nº 528/3 Livro A-PJ de 25/05/87.-

**REGISTROS ANTERIORES:- R. 2/5.123 e Av. 2-A/5.123 e Registro de Loteamento nº 3/5.123 e Av. 3-A/5.123, todos Livro "2", d/Circunscrição.-**

**BILHETE DE DISTRIBUIÇÃO:- nº 76754, datado de 14/08/91.-**

O referido é verdade e dou fé.-  
Londrina, 26 de agosto de 1.991.-

**OFICIAL DO REGISTRO.-**

CONTINUA

CONF. POR \_\_\_\_\_



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
TITULAR

**IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO**  
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
Martha D. Braga Cruz  
Oficial

Apontado

Ficha

sob n.º 58.250

n.º 01

**REGISTRO GERAL**

**DATA: 26 de agosto de 1.991.-**

MATRÍCULA N.º 19.655

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

DATA DE TERRAS sob nº 09 (nove), da quadra nº 17 (dezessete), com a área de 325,65 m<sup>2</sup>, situada no "JARDIM TATIANE", desta cidade, da subdivisão do Lote 38, da Gleba Simon Frazer, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Rua 12, a NOROESTE, com 13,00 metros. Lado direito, com a data 10, a SUDOESTE, com 25,05 metros. Lado esquerdo, com a data 08, a NORDESTE, com 25,05 metros. Fundos, com as datas 1 e 2, a SUDESTE, com 13,00 metros".-

**BENFEITORIAS:- Não há.-**

**PROPRIETÁRIA:- ELDORADO - EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGRÍCOLAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com CGC/MF. sob nº 77.321.891/0001-02, com escritório na Av. Rio de Janeiro, 221, sobre-loja-sala nº01, n/cidade, no ato representada pelo seu sócio-Gerente, **VITERLEI ANTONIO VICTOR**, brasileiro, casado, administrador de empresas, RG. nº547.555-PR., e CIC. nº 013.712.319-15, conforme contrato social arquivado na MMJC-PR. sob nº 191.571 em 03/09/76, Curitiba-PR.; posteriormente **JARDIM EMPREENHIMENTOS S/C LTDA.**, com sede n/cidade, com CGC/MF. sob nº78.030.467/0001-71, com alteração contratual sob nº 528/1 do Livro A de Reg. Civil de Pessoas Jurídicas de 19/09/84; atualmente **PLANORT - EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGRÍCOLAS S/C LTDA.**, com CGC/MF. sob nº 78.030.467/0001-71, com escritório à Av. Brasil nº 39, 1º andar, sala 05 na cidade de Cambé-PR, no ato representada por seu sócio gerente, **DOMENTILIO GERALDINO FIGUEIREDO**, brasileiro, casado, contador e empresário, Rg. nº721.280-PR., e CIC. nº011.922.649-91, residente na cidade de Cambé-PR, conforme contrato social arquivado no Cartório de Títulos e Documentos sob nº 528/3 Livro A-PJ de 25/05/87.-

**REGISTROS ANTERIORES:- R. 2/5.123 e Av. 2-A/5.123 e Registro de Loteamento nº 3/5.123 e Av. 3-A/5.123, todos Livro "2", d/Circunscrição.-**

**BILHETE DE DISTRIBUIÇÃO:- nº 76754, datado de 14/08/91.-**

O referido é verdade e dou fé.-  
Londrina, 26 de agosto de 1.991.-

**OFICIAL DO REGISTRO.-**

CONTINUA

CONF. POR \_\_\_\_\_



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
TITULAR

**IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO**  
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
Martha D. Braga Cruz  
Oficial

Apontado

Ficha

sob n.º 58.250

n.º 01

**REGISTRO GERAL**

**DATA: 26 de agosto de 1.991.-**

MATRÍCULA N.º 19.655

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

DATA DE TERRAS sob nº 09 (nove), da quadra nº 17 (dezessete), com a área de 325,65 m<sup>2</sup>, situada no "JARDIM TATIANE", desta cidade, da subdivisão do Lote 38, da Gleba Simon Frazer, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Rua 12, a NOROESTE, com 13,00 metros. Lado direito, com a data 10, a SUDOESTE, com 25,05 metros. Lado esquerdo, com a data 08, a NORDESTE, com 25,05 metros. Fundos, com as datas 1 e 2, a SUDESTE, com 13,00 metros".-

**BENFEITORIAS:- Não há.-**

**PROPRIETÁRIA:- ELDORADO - EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGRÍCOLAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com CGC/MF. sob nº 77.321.891/0001-02, com escritório na Av. Rio de Janeiro, 221, sobre-loja-sala nº01, n/cidade, no ato representada pelo seu sócio-Gerente, **VITERLEI ANTONIO VICTOR**, brasileiro, casado, administrador de empresas, RG. nº547.555-PR., e CIC. nº 013.712.319-15, conforme contrato social arquivado na MMJC-PR. sob nº 191.571 em 03/09/76, Curitiba-PR.; posteriormente **JARDIM EMPREENHIMENTOS S/C LTDA.**, com sede n/cidade, com CGC/MF. sob nº78.030.467/0001-71, com alteração contratual sob nº 528/1 do Livro A de Reg. Civil de Pessoas Jurídicas de 19/09/84; atualmente **PLANORT - EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGRÍCOLAS S/C LTDA.**, com CGC/MF. sob nº 78.030.467/0001-71, com escritório à Av. Brasil nº 39, 1º andar, sala 05 na cidade de Cambé-PR, no ato representada por seu sócio gerente, **DOMENTILIO GERALDINO FIGUEIREDO**, brasileiro, casado, contador e empresário, Rg. nº721.280-PR., e CIC. nº011.922.649-91, residente na cidade de Cambé-PR, conforme contrato social arquivado no Cartório de Títulos e Documentos sob nº 528/3 Livro A-PJ de 25/05/87.-

**REGISTROS ANTERIORES:- R. 2/5.123 e Av. 2-A/5.123 e Registro de Loteamento nº 3/5.123 e Av. 3-A/5.123, todos Livro "2", d/Circunscrição.-**

**BILHETE DE DISTRIBUIÇÃO:- nº 76754, datado de 14/08/91.-**

O referido é verdade e dou fé.-  
Londrina, 26 de agosto de 1.991.-

**OFICIAL DO REGISTRO.-**

CONTINUA

CONF. POR \_\_\_\_\_



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
TITULAR

**IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO**  
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
Martha D. Braga Cruz  
Oficial

Apontado

Ficha

sob n.º 58.250

n.º 01

**REGISTRO GERAL**

**DATA: 26 de agosto de 1.991.-**

MATRÍCULA N.º 19.655

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

DATA DE TERRAS sob nº 09 (nove), da quadra nº 17 (dezessete), com a área de 325,65 m<sup>2</sup>, situada no "JARDIM TATIANE", desta cidade, da subdivisão do Lote 38, da Gleba Simon Frazer, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Rua 12, a NOROESTE, com 13,00 metros. Lado direito, com a data 10, a SUDOESTE, com 25,05 metros. Lado esquerdo, com a data 08, a NORDESTE, com 25,05 metros. Fundos, com as datas 1 e 2, a SUDESTE, com 13,00 metros".-

**BENFEITORIAS:- Não há.-**

**PROPRIETÁRIA:- ELDORADO - EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGRÍCOLAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com CGC/MF. sob nº 77.321.891/0001-02, com escritório na Av. Rio de Janeiro, 221, sobre-loja-sala nº01, n/cidade, no ato representada pelo seu sócio-Gerente, **VITERLEI ANTONIO VICTOR**, brasileiro, casado, administrador de empresas, RG. nº547.555-PR., e CIC. nº 013.712.319-15, conforme contrato social arquivado na MMJC-PR. sob nº 191.571 em 03/09/76, Curitiba-PR.; posteriormente **JARDIM EMPREENHIMENTOS S/C LTDA.**, com sede n/cidade, com CGC/MF. sob nº78.030.467/0001-71, com alteração contratual sob nº 528/1 do Livro A de Reg. Civil de Pessoas Jurídicas de 19/09/84; atualmente **PLANORT - EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGRÍCOLAS S/C LTDA.**, com CGC/MF. sob nº 78.030.467/0001-71, com escritório à Av. Brasil nº 39, 1º andar, sala 05 na cidade de Cambé-PR, no ato representada por seu sócio gerente, **DOMENTILIO GERALDINO FIGUEIREDO**, brasileiro, casado, contador e empresário, Rg. nº721.280-PR., e CIC. nº011.922.649-91, residente na cidade de Cambé-PR, conforme contrato social arquivado no Cartório de Títulos e Documentos sob nº 528/3 Livro A-PJ de 25/05/87.-

**REGISTROS ANTERIORES:- R. 2/5.123 e Av. 2-A/5.123 e Registro de Loteamento nº 3/5.123 e Av. 3-A/5.123, todos Livro "2", d/Circunscrição.-**

**BILHETE DE DISTRIBUIÇÃO:- nº 76754, datado de 14/08/91.-**

O referido é verdade e dou fé.-  
Londrina, 26 de agosto de 1.991.-

**OFICIAL DO REGISTRO.-**

CONTINUA

CONF. POR \_\_\_\_\_



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
TITULAR

**IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO**  
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
Martha D. Braga Cruz  
Oficial

Apontado

Ficha

sob n.º 58.250

n.º 01

**REGISTRO GERAL**

**DATA: 26 de agosto de 1.991.-**

MATRÍCULA N.º 19.655

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

DATA DE TERRAS sob nº 09 (nove), da quadra nº 17 (dezessete), com a área de 325,65 m<sup>2</sup>, situada no "JARDIM TATIANE", desta cidade, da subdivisão do Lote 38, da Gleba Simon Frazer, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Rua 12, a NOROESTE, com 13,00 metros. Lado direito, com a data 10, a SUDOESTE, com 25,05 metros. Lado esquerdo, com a data 08, a NORDESTE, com 25,05 metros. Fundos, com as datas 1 e 2, a SUDESTE, com 13,00 metros".-

**BENFEITORIAS:- Não há.-**

**PROPRIETÁRIA:- ELDORADO - EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGRÍCOLAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com CGC/MF. sob nº 77.321.891/0001-02, com escritório na Av. Rio de Janeiro, 221, sobre-loja-sala nº01, n/cidade, no ato representada pelo seu sócio-Gerente, **VITERLEI ANTONIO VICTOR**, brasileiro, casado, administrador de empresas, RG. nº547.555-PR., e CIC. nº 013.712.319-15, conforme contrato social arquivado na MMJC-PR. sob nº 191.571 em 03/09/76, Curitiba-PR.; posteriormente **JARDIM EMPREENHIMENTOS S/C LTDA.**, com sede n/cidade, com CGC/MF. sob nº78.030.467/0001-71, com alteração contratual sob nº 528/1 do Livro A de Reg. Civil de Pessoas Jurídicas de 19/09/84; atualmente **PLANORT - EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGRÍCOLAS S/C LTDA.**, com CGC/MF. sob nº 78.030.467/0001-71, com escritório à Av. Brasil nº 39, 1º andar, sala 05 na cidade de Cambé-PR, no ato representada por seu sócio gerente, **DOMENTILIO GERALDINO FIGUEIREDO**, brasileiro, casado, contador e empresário, Rg. nº721.280-PR., e CIC. nº011.922.649-91, residente na cidade de Cambé-PR, conforme contrato social arquivado no Cartório de Títulos e Documentos sob nº 528/3 Livro A-PJ de 25/05/87.-

**REGISTROS ANTERIORES:- R. 2/5.123 e Av. 2-A/5.123 e Registro de Loteamento nº 3/5.123 e Av. 3-A/5.123, todos Livro "2", d/Circunscrição.-**

**BILHETE DE DISTRIBUIÇÃO:- nº 76754, datado de 14/08/91.-**

O referido é verdade e dou fé.-  
Londrina, 26 de agosto de 1.991.-

**OFICIAL DO REGISTRO.-**

CONTINUA

CONF. POR \_\_\_\_\_



**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
TITULAR  
**IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO**  
OFICIAL MAIOR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>58.250</u> <u>REGISTRO GERAL</u>	n.º <u>02</u>
<u>DATA:- 26 de agosto de 1.991.-</u>	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>19.655</u>
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>	REGISTRO n.º <u>1/19.655</u> (Comp. de C. e Venda)

DATA DE TERRAS sob nº 09 (nove), da quadra nº 17 (dezesete), com a área de 825,65 m<sup>2</sup>, situada no "JARDIM TATIANE", desta cidade, constante d/Matrícula.-

**NOME DA TRANSMITENTE:-** PLANORT - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGRÍCOLAS S/C LTDA., já qualificada na Matrícula.-

**NOME DO ADQUIRENTE:-** EUCLIDES VICTOR, brasileiro, casado, do comércio, RG. nº465.365-PR., e CIC, nº115.268.239-34., res. e dom. no // Distrito de São Luiz, d/Munic. e Comarca.-

**TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-** Compromisso com força de escritura definitiva de Venda e Compra.-

**FORMA E DATA DO TÍTULO:-** Compromisso com força de escritura definitiva de Venda e Compra, na forma dos artigos nºs. 38 e 41, da Lei nº6.766, de 19/12/79, em cumprimento ao Mandado extraído dos Autos nº833/90, do dia 23/07/90, e Ofício nº665/90, do dia 07/06/90, do M.M. Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos, Dr. João Casemiro Wielewicki, arquivados sob nº 01, n/Ofício, na pasta de compromissos com força de escritura definitiva de Venda e Compra, a vista do requerimento do comprador datado de 19/08/91, devidamente visado pela Dra. Maria das Graças Vicelli, Presidente do Conselho Municipal de Regularização e Fiscalização de Loteamentos de Londrina, arquivado sob nº 200, n/Ofício na referida pasta.

**VALOR:-** Cr\$. 60.000,00 (sessenta mil cruzeiros) , em data de 30/06/80.-

**REGISTROS ANTERIORES:-** R. 2/5.123 e Av. 2-A/5.123 e Registro de Lot. nº 3/5.123 e Av. 3-A/5.123, todos Lv. "2", d/Circunscrição.-

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** ITBI nº 6.526/91, pagou Cr\$. 8.680,00, em 14/08/91 na Pref. Munic. local.-Dispensada a apresentação das Certidões exigidas pela Lei nº 7.433/86 e Decreto nº 93.240/87, bem como a CND do IAPAS, de acordo com o Decreto Lei nº 1.958/82.-Declarando ainda que sob responsabilidade civil e penal que inexistem ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel ou de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da lei.-

**CONDIÇÕES:-** As do título.-

**ANOTAÇÕES:-** OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO CONTRATO.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Londrina, 26 de agosto de 1.991.-

*[Assinatura]*  
OFICIAL DO REGISTRO.-

CONF. POR \_\_\_\_\_



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.a CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
TITULAR  
**IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO**  
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
Marta D. Braga Cruz - Oficial

Apontado	Ficha
sob n.o <u>58.251</u>	<u>REGISTRO GERAL</u> n.o <u>03</u>
<u>DATA:</u> <u>26 de agosto de 1.991.-</u>	Continuação da MATRÍCULA n.o <u>19.655</u>
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>	REGISTRO n.o <u>2/19.655</u> (Cessão de direitos)
<p>DATA DE TERRAS sob nº 09 (nove), da quadra nº 17 (dezessete), com a área de 325,65 m<sup>2</sup>, situada no "JARDIM TATIANE", desta cidade, constante d/Matrícula.-</p> <p><b>NOME DA TRANSMITENTE:-</b> PLANORT - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGRÍCOLAS S/C LTDA., já qualificada na Matrícula.-</p> <p><b>NOME DO ADQUIRENTE:-</b> ANTONIO ROQUE MORTARI, brasileiro, desquitado, do comércio, RG. nº751.218, e CFC. nº006.832.649/15., res. e / dom. n/cidade.-</p> <p><b>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-</b> Cessão e transferência de direitos com força de escritura definitiva de Venda e Compra.-</p> <p><b>FORMA E DATA DO TÍTULO:-</b> Cessão e transferência de direitos com força de escritura definitiva de Venda e Compra, na forma dos artigos nºs. 38 e 41, da Lei nº6.766, de 18/12/79, em cumprimento ao Mandado extraído dos Autos nº833/90, do dia 23/07/90, e Ofício nº665/90, do dia 07/06/90, do M.M. Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos, Dr. João Casemiro Wielewicky, arquivados sob nº 01, n/Ofício, na pasta de compromissos com força de escritura definitiva de Venda e Compra, a vista do requerimento do comprador datado de 19/08/91, devidamente visado pela Drª. Maria das Graças Vicelli, Presidente do Conselho Municipal de Regularização e Fiscalização de loteamentos de Londrina, arquivado sob nº 2 01, n/Ofício na referida pasta.-</p> <p><b>VALOR:-</b> Cr\$. 60.000,00 (sessenta mil cruzeiros) , em data de 03/08/81.-</p> <p><b>REGISTROS ANTERIORES:-</b> R. 2/5.123 e Av. 2-A/5.123 e Registro de Lot. nº 3/5.123 e Av. 3-A/5.123, todos Lv. "2", d/Circunscrição.-</p> <p><b>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</b> ITBI nº 6.582/91, pagou Cr\$. 8.680,00, em 15/08/91 na Pref. Munic. local.-Dispensada a apresentação das Certidões exigidas pela Lei nº 7.433/86 e Decreto nº 93.240/87, bem como a CND do IAPAS, de acordo com o Decreto Lei nº 1.958/82.-Declarando ainda que sob responsabilidade civil e penal que inexistem ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel ou de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da lei.-</p> <p><b>CONDIÇÕES:-</b> As do título.-</p> <p><b>ANOTAÇÕES:-</b> Em cumprimento a cessão e transferência de direitos, assinado em 03/08/81, sendo cedente, EUCLIDES VICTOR, casado, já / qualificado no registro 1/19.655-, n/Ofício.- O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 26 de agosto de 1.991.-</p> <p style="text-align: right;"><i>[Handwritten Signature]</i></p> <p style="text-align: center;"><b>OFICIAL DO REGISTRO.-</b></p>	

CONF. POR \_\_\_\_\_





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
MARTHA D. BRAGA CRUZ - ETE

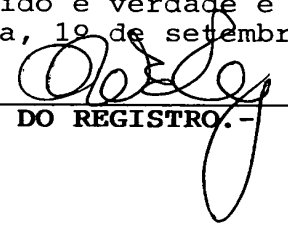


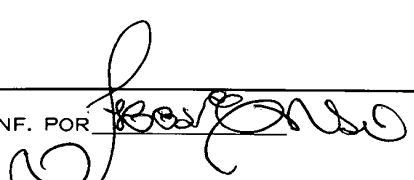
COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandí - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
TITULAR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>61.994</u>	<u>REGISTRO GERAL</u> n.º <u>04</u>
<u>DATA</u> <u>19 de setembro de 1.992.-</u>	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>19.655</u>
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>	REGISTRO n.º <u>3/19.655</u> ( <u>FORMAL DE PARTILHA</u> )
<p>DATA DE TERRAS sob n.º 09 (nove), da quadra nº 17 (dezesete), medindo a área de 325,65 m<sup>2</sup>, situada no "JARDIM TATIANE", d/cidade,- constante d/Matrícula.-</p>	
<p><b>NOME DO TRANSMITENTE:-</b> Espólio de ANTONIO ROQUE MORTARI,- falecido nesta cidade, em data de 29 de novembro de 1.985.-</p>	
<p><b>NOME DA ADQUIRENTE:-</b> VERGÍNIA BELLO MORTARI, brasileira, menor im púbere, com 13 anos de idade, filha de Antonio Roque Mortari (falecido), e Deolinda Maria Bello, residente e domiciliada à Rua // Rio Grande do Sul, 155, n/cidade,- representada por sua mãe.-</p>	
<p><b>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-</b> FORMAL DE PARTILHA.-</p>	
<p><b>FORMA E DATA DO TÍTULO:-</b> Formal de Partilha passado a favor do inventariante, AMADEU MORTARI NETO e demais herdeiros, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível d/Comarca, Exmo. Dr. AUGUSTO MASSARETTO, extraído dos Autos nº 598/85 de inventário dos bens deixados por falecimento de ANTONIO ROQUE MORTARI.- Homologado por sentença do MM. Juiz de Direito acima aludido, em data de 12/04/1.988, a qual transitou em julgado por desistência do prazo recursal.-</p>	
<p><b>VALOR:-</b> Cz\$. 2.000,00 (dois mil cruzados).-</p>	
<p><b>REGISTRO ANTERIOR:-</b> 2/19.655, deste Ofício.-</p>	
<p><b>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</b> GR-4-ITBI sob nº 2.170, da Sec. das Finanças do PR., pagou Cz\$. 6.000,00 -,4% s/Cz\$. 150.000,00 em data de 01/04/1.986, no Banestado, Ag. local (Incluindo outros imóveis).- Certidões negativas Estadual, Municipal e da Receita Federal.-</p>	
<p><b>CONDIÇÕES:-</b> As do título.-</p>	
<p><b>ANOTAÇÕES:-</b> Não há.-</p>	
<p>O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 19 de setembro de 1.992.-</p> <p> OFICIAL DO REGISTRO.-</p>	

CONF. POR 

CONTINUA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.a CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones: 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ  
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO  
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª OFICINA  
COMARCA DE LONDRINA  
Martha B. Braga Cruz

Aprovado

65.840

Ficha

05

sob n.º

REGISTRO GERAL

n.º

DATA: 22 de outubro de 1993.-

Cont. da

19.655

MAT. N.º

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

AV. N.º

3-A/19.655

CASAMENTO

Conforme fotocópia da Certidão de Casamento de 28.10.93 do CRC do 1º Ofício local, acompanhada do respectivo requerimento, devidamente arquivado n/ Cartório sob nº 5.760/1/-.- FICA AVERBADO o casamento entre o sr. JEFFERSON DE MOURA e VERGINIA BELLO MORTARI,- sob o regime de SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS,- a qual passou a assinar,- VERGINIA MORTARI DE MOURA.- FICA A PRESENTE AVERBAÇÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR DO REGISTRO ACIMA ALUDIDO.-

O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 22 de outubro de 1993.-

*Martha Daisy Braga Cruz*  
- OFICIAL DO REGISTRO -

Messe/



CONF. POR

*[Assinatura]*

CONTINUA



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS 3.ª SUBSCRIÇÃO COMARCA DE LONDRINA Edifício Tupac Katari, 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR

ESTADO DO PARANÁ

Handwritten signature and stamp

Apontado

sob n.º 65.840

REGISTRO GERAL

Ficha

/06/

DATA 22 de outubro de 1993.-

Continuação da MATRICULA n.º

19.655

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

REGISTRO n.º

4/19.655

VENDA E COMPRA

DATA DE TERRAS SOB Nº 09 (nove), da quadra/nº 17 (dezessete), medindo a área de 325,65 m2., situada no " JARDIM TATIA - NE", desta cidade,- constante desta matrícula.-

/NOMES DOS TRANSMITENTES:- VERGINIA MORTARI DE MOURA,- do lar, port. da CIRG. nº 5.694.132-0-Pr., e insc. no CPF., sob nº 812.963.989/00 e s/marido, sr. / JEFFERSON DE MOURA, do comércio, port. da CIRG. nº 3.582.079-5-Pr., e insc./ no CPF., sob nº 487.540.569/34, bras. casados sob o regime de separação de bens, res. e dom. à Rua Jesus Gonçalves nº 22, Conj. Vivenda dos Arvoredos, nesta cidade.-

/NOME DO ADQUIRENTE:- sr. EMIR BUENO, brasileiro, bancário, casado com MARA REGINA BUENO, em regime de comunhão de bens, na vigência de lei nº 6.515/77, port. da CIRG. nº 1.062.575-Pr., e insc. no CPF., sob nº 083.212.729/91, res. e dom. à R. Gabriela Mistral nº 104, Jardim Brasília, n/cidade.-

/TITULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-

/FORMA E DATA DO TITULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do Tabelionato Distrital de Lerroville, d/Comarca, no livro nº 39-E, - fls. nº 276º aos 27 de setembro de 1993.-

/VALOR:- CR\$. 450.000,00 ( quatrocentos e cinquenta mil cruzeiros reais).-

/REGISTRO ANTERIOR:- 3/19.655 deste Oficio.-

/DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI sob nº 6.690/93, datado de 11/10/93, pagou / CR\$. 1.750,00, 2% s/CR\$. 125.000,00, (desc. de 30%) na ag. local da CEF., e/ mais certidões negativas, do distribuidor, datada de 04/10/93 e de ônus d/Oficio sob nº 4.704/1/93.- Isenta da apresentação da CND do "INSS" de conformidade com o Decreto Lei nº 8.212 de 25/07/91.- Que, os vendedores declaram/ a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imó - vel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as pe nas da lei.- Dispensada a apresentação da negativa municipal de acôrdo com o Provimento nº 356/84.-

/CONDIÇÕES:- As do título.-

/ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé. Londrina, 22 de outubro de 1993.-

Handwritten signature of Martha Daisy Braga Cruz and official stamp

Mcse/\*...

CONF. POR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.a CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS  
OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
Martha D. Braga Cruz

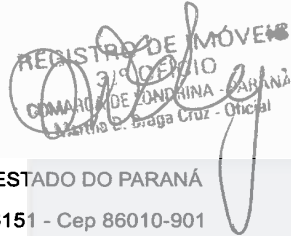
Apontado	Ficha	
sob n.º <u>71.565</u>	<u>REGISTRO GERAL</u>	n.º <u>07</u>
<u>DATA 01 de março de 1.996.-</u>	Continuação da MATRICULA n.º <u>19.655</u>	
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>	REGISTRO n.º <u>5/19.655</u>	
<u>VENDA E COMPRA</u>		
DATA DE TERRAS sob nº 09 (nove), da quadra nº 17 (dezessete), com a área de 325,65 m <sup>2</sup> , situada no "JARDIM TATIANE", d/cidade,- constante d/Matricula.-		
<u>NOMES DOS TRANSMITENTES:-</u> EMIR BUENO,- já qualificado no registro nº 4/19.655 e sua mulher MARA REGINA BUENO, do lar, RG. nº 10.617 790-PR., insc. no CPF/MF. sob nº 083.212.729-91., bras., cas., re sidentes e dom. n/cidade.-		
<u>NOME DO ADQUIRENTE:-</u> VALDEMIR RICCI, brasileiro, solteiro, maior/ e capaz, comerciante, RG. nº 355.389-68-PR., CIC. nº 481.578.809- 04, res. e dom. à Rua Escócia nº 389, n/cidade.		
<u>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-</u> VENDA E COMPRA.-		
<u>FORMA E DATA DO TÍTULO:-</u> Escritura Pública de Venda e Compra, la- vrada nas Notas do Cartório Distrital de Tamarana, d/Munic. e Co marca, no livro nº 44-E, às fls. 030/030vº, dia 22 de setembro de 1.995.-		
<u>VALOR:-</u> R\$. 7.000,00 (sete mil reais).-		
<u>REGISTRO ANTERIOR:-</u> R. 4/19.655, d/Ofício.-		
<u>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</u> ITBI nº 96/000.782, datada de 23/01/96 pagou R\$. 119,00, 2% s/R\$. 7.000,00 (desc. de 15%, conf. Lei nº 6.009/94) na Ag. do Banestado. local,- mais certidões negati- vas:- Municipal nº 96003615 /; e de ônus d/Ofício sob nº 1129/96.- Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com a Lei nº 8 212 de 24/07/91, regulamentada pelo Decreto nº 356 de 07/12/91 e OS/INSS nº 52 de 22/10/92.- Que, os vendedores declaram a inexis- tência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.-		
<u>CONDIÇÕES:-</u> As do título.-		
<u>ANOTAÇÕES:-</u> Não há.-		
O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 01 de março de 1.996.-		
 OFICIAL DO REGISTRO.		

CONF. POR

CONTINUA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.º CIRCUNSCRIÇÃO



COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 99.229

N.º 08

CANCELADO(4)

**REGISTRO GERAL**

Cont. de MAT. n.º 19.655

REGISTRO n.º 6/19.655

( PENHORA )

DATA 19 de março de 2.004.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** DATA DE TERRAS sob nº 09 (nove), da quadra nº 17 (dezesete), com a área de 325,65 m²., situada no "JARDIM TATI-ANE", desta cidade, constante desta Matrícula.-

**NOME DO CREDOR:-** IOLANDA FRANCISCO REY.-

**NOME DO DEVEDOR:-** EDIVALDO ALVES DOS SANTOS e VALDEMIR RICCI.-

**TÍTULO DO ÔNUS:-** PENHORA.-

**FORMA E DATA DO TÍTULO:-** Mandado de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível d/Comarca, aos 24/06/2003, extraído dos Autos nº 102/2001 e devidamente arquivado n/ Cartório sob nº 4.927/2.-

**VALOR:-** R\$. 4.583,10 (quatro mil, quinhentos e oitenta e três reais e dez centavos).-

**REGISTRO ANTERIOR:-** R. 5/19.655, d/Ofício.-

**CONDIÇÕES:-** As do título.-

**ANOTAÇÕES:-** Não há.- O FUNREJUS será apresentado oportunamente, /// quando será feito o cancelamento do ônus.-

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,62

O referido é verdade e dou fé.-  
Londrina, 19 de março de 2.004.-

*[Handwritten Signature]*  
OFICIAL DO REGISTRO.-

**AVERBAÇÃO SOB Nº 6-A/19655:-** Conforme Ofício nº 1243/2007, exp. pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível d/Comarca, aos 19/06/07, extraído dos Autos nº 102/2001 e devidamente arquivado n/ Cartório sob nº 6.090.-.- FICA CANCELADA A PENHORA ACIMA.- PROTOCOLO Nº 111.290.-/ FUNREJUS datado de 25/06/2007, pagou R\$. 9,16 na Ag. do Unibanco local.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Londrina, 25 de junho de 2.007.-

*[Handwritten Signature]*  
OFICIAL DO REGISTRO.-

GS\*

CONF. POR

CONTINUA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
Martha D. Braga Cruz Oficial  
ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
TITULAR

Apontado	<b>REGISTRO GERAL</b>		Ficha
sob n.º <u>111.249</u>		N.º <u>09</u>	
DATA <u>21 de junho de 2.007.-</u>	Conta da MAT. n.º <u>19.655</u>	AV. N.º <u>5-A/19.655</u>	
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>	( <u>CASAMENTO</u> )		
<p>Conforme fotocópia da Certidão de Casamento de 16/10/1996 do Cartório de Registro Civil do Distrito de Tamara na-PR., deste Município e Comarca, acompanhada do respectivo requerimento, devidamente arquivado n/ Cartório sob nº 11.612.-.- FICA AVERBADO O CASAMENTO entre VALDEMIR RICCI e ARLETE APARECIDA INÁCIO, sob o regime de comunhão parcial de bens, a qual passou a assinar: <u>ARLETE APARECIDA INÁCIO RICCI</u>. - FICA A PRESENTE AVERBAÇÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR DO REGISTRO ACIMA ALUDIDO.-</p> <p>O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 21 de junho de 2.007.-</p> <p style="text-align: center;"> OFICIAL DO REGISTRO.-</p>			

GS\*

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,62

Visualização disponibilizada em www.egsradpres.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



CONTINUA

CONF. POR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
TITULAR

Apontado

Ficha

**REGISTRO GERAL**

sob n.º 111.249

N.º 10

DATA 21 de junho de 2.007.-

Conta da  
MAT. n.º 19.655

AV. N.º 19.655/A

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

( CONSTRUÇÃO )

DATA DE TERRAS sob n.º 09 (nove), da quadra n.º 17 (dezessete), medindo a área de 325,65 m<sup>2</sup>, situado no "JARDIM TATIANE", d/cidade, constante d/Matrícula, com frente para a Av. São João n.º 2.622.-

PROPRIETÁRIO:- VALDEMIR RICCI, qualificado no registro anterior.-

FINALIDADE:- Averbação da construção de um salão comercial e residência em alvenaria, com a área construída de 296,61m<sup>2</sup> (pavimentos térreo + superior), com visto de conclusão exp. pelo processo n.º 25.581/2007, projeto aprovado em 19/04/2007, sob n.º de ordem 951.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento assinado n/cidade aos 01/06// 2007 e devidamente arquivado n/Cartório sob n.º 11.612.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Cert. da Pref. SUOV., datada de 25/05/07. CND n.º 079222007-14022070, exp. aos 31/05/07 e válido até 27/11/07, relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros.- ART do CREA-PR sob n.º 3046641696 (Projeto e Execução).- FUNREJUS datado de 05/06/07, pagou R\$. 172,31 na CEF-Casa Lotérica, LOT. 14.012617-1 e TERM. 004475, recibo anexo.- O n.º da Cert. da Pref. SUOV. é 732.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Londrina, 21 de junho de 2.007.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

GS\*

CONF POR

CONTINUA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Martha D. Braga Cruz - Oficial

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
TITULAR

Apontado	<b>REGISTRO GERAL</b>		Ficha
sob n.º <u>111.737</u>		N.º	11
<u>DATA</u> 03 de agosto de 2.007.-		Continuação da MATRÍCULA n.º	19.655
		REGISTRO n.º	7/19.655
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>	( COMPRA E VENDA )		
<p>DATA DE TERRAS sob nº 09 (nove), da quadra nº 17 (dezesete), com a área de 325,65 m<sup>2</sup>, situada no "JARDIM TATIANE", d/cidade, contendo benfeitorias, constante d/Matrícula.-</p> <p><b>NOME DO TRANSMITENTE:-</b> VALDEMIR RICCI e s/mulher ARLETE APARECIDA / INÁCIO RICCI, brasileiros, casados aos 16/10/96, pelo regime de comunhão parcial de bens, após o advento da Lei nº 6.515/77, ele comerciante, RG. nº 3.553.896-8/PR e CPF. nº 481.578.809-04, ela funcionária pública estadual, RG. nº 1.879.782-8/PR e CPF. nº 175.266.719-00 res. e dom. na Rua Antonio Belasco, nº 1.489, Jd. Vale Verde, d/cidade.-</p> <p><b>NOME DO ADQUIRENTE:-</b> JOSÉ CARLOS DA COSTA, brasileiro, casado aos / 03/02/78 sob o regime de comunhão universal de bens, após o advento da Lei nº 6.515/77, conf. Escritura Pública de Comparecimento, Declaração e Ratificação de Regime de Casamento, lavrada aos 14/06/02, as fls. 055 do livro 173-N do Cart. Distrital de Paiquerê, d/Município e Comarca, registrado sob nº 1.273 do Registro auxiliar d/Cartório, com ENY FERNANDES DA COSTA (do lar, RG. nº 1.127.928/PR e CPF. nº 235.500.079-49), médico, RG. nº 679.623/PR e CPF. nº 100.290.609-15, / res. e dom. a Rua Dr. Moacir Martins, nº 120, Vale de San Fernando, / desta cidade.-</p> <p><b>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-</b> COMPRA E VENDA.-</p> <p><b>FORMA E DATA DO TÍTULO:-</b> Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 11º Tabelionato local, no livro nº 352-N, fls. 020/022, dia 26 de junho de 2.007.-</p> <p><b>VALOR:-</b> R\$. 100.000,00 (Cem mil reais).-</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:-</b> R. 5/19.655, d/Ofício.-</p> <p><b>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</b> ITBI nº 2007/11976, datado de 05/07/2007, pagou R\$. 2.197,00 - 2% s/ R\$. 114.863,47 na Ag. da CEF local; inscrição municipal nº 04.06.0345.1.0052.0001/003.- FUNREJUS datado de 06/06/07, pagou R\$. 200,00 na Ag. da CEF local.- Cert. negativa de ônus d/Ofício sob nº 5.036/07.- Certidões do Cart. do Distribuidor / datadas de 06/06/07.- Isento da CND do INSS, conforme Decreto nº 612 de 21/07/92.- Cert. Negativa Municipal nº 2007/002833.- Os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.-</p> <p><b>CONDIÇÕES:-</b> As do título.-</p> <p><b>ANOTAÇÕES:-</b> Os outorgantes vendedores declaram que a ação existente não impede a alienação do imóvel constante n/registro e nem tampouco repercutirá na validade ou na eficácia do presente negócio jurídico, responsabilizando-se o outorgante vendedor civil e criminalmente pela veracidade das declarações prestadas.-</p> <p style="text-align: center;">O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 03 de agosto de 2.007.-</p> <p style="text-align: center;"><i>(Assinatura)</i> OFICIAL DO REGISTRO.-</p>			

GS\*

CONTINUA





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
Marta Maria Braga Cruz - Substituta  
RUBRICA

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304  
Fones: 3322-3050 e 3222-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ  
TITULAR

### REGISTRO GERAL

**MATRÍCULA: 19.655**

**FOLHA: 012**

**AV.8/19.655** - Protocolo nº 176.763 de 20 de Março de 2018. **Averbação de Registro Contínuo.** AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº 174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 18 de Abril de 2018.  
*Marta Maria Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

**AV.9/19.655** - Protocolo nº 176.763 de 20 de Março de 2018. **Retificação de CI. RG.** PROPRIETÁRIOS: **JOSÉ CARLOS DA COSTA**, e sua mulher **ENY FENANDES DA COSTA**, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da **RETIFICAÇÃO DA C.I. RG**, do proprietário acima aludido, sendo o correto: "**CI.RG nº 679.723-7-PR**" conforme cópia autenticada da Cédula de Identidade. TÍTULO: Requerimento assinado nesta cidade em 03.04.2018, arquivado neste Ofício sob nº 20.907. DOCUMENTO APRESENTADO: A referida cópia, anexa ao requerimento. EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R\$11,58 (lc/rcm). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 18 de Abril de 2018.  
*Marta Maria Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

**R.10/19.655** - Protocolo nº 176.763 de 20 de Março de 2018. **Escritura de Inventário e Partilha.** TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE JOSÉ CARLOS DA COSTA**, falecido em 15.01.2017, nesta cidade. ADQUIRENTES: **Viúva Meira: ENY FENANDES DA COSTA**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, RG 1.127.928-PR, CPF 235.500.079-49. **Herdeiros Filhos: 1) PRISCILA FERNANDES DA COSTA**, brasileira, solteira, maior e capaz, farmacêutica bioquímica, residente e domiciliada nesta cidade, RG 7.211.249-0-PR, CPF 027.618.219-71 e 2) **ANDRÉ FERNANDES DA COSTA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, RG 7.207.787-3-PR, CPF 034.602.379-37. TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no 7º Tabelionato local, livro nº 201/N, fls. 025/046, de 21.11.2017, com certidão datada de 23.02.2018. VALOR: R\$100.000,00 (cem mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guias de Recolhimento GR-PR s/nº, pagou R\$37.144,13 4% s/R\$928.603,23 e R\$37.144,13 4% s/R\$928.603,23, ambas expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda do PR, pagas em 09/11/2017, conforme consta na referida escritura (incluindo outros imóveis). Certidões Municipal, Estadual e Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: **Cabendo a viúva-meira 50% do imóvel e aos herdeiros 25% do imóvel para cada um.** Registro feito em conformidade com a Lei nº 11.441 de 04.01.2007. Resultado da consulta CNIB: Negativo. EMOLUMENTOS: 4.312 VRCs = R\$832,22. Funrejus guia nº 14000000003061632-3, paga em 09/11/2017, no valor de R\$5.344,68, na lavratura do título (incluindo outros imóveis). Emitida a DOI. (lc/rcm). SELO DIGITAL Nº EbhKr . JkxJQ . LvqQt, Controle: eyOMG . xxd4n e consulta no site www.funarpen.com.br. O

CONTINUA NO VERSO

referido é verdade e dou fé Londrina-PR, 18 de Abril de 2018.

*Marta Louisa Jaga* OFICIAL DO REGISTRO.

**R.11/19.655** - Protocolo nº 190.237 de 06 de Fevereiro de 2020. **Penhora. EXECUTADOS:** ANDRÉ FERNANDES DA COSTA, CPF 034.602.379-37; ENY FERNANDES DA COSTA, CPF 235.500.079-49; PRISCILA FERNANDES DA COSTA, CPF 027.618.219-71, ESPÓLIO DE JOSÉ CARLOS DA COSTA, CPF 100.290.609-15 e MATSUFARMA FARMACIA DE MANIPULAÇÃO LTDA, CNPJ 76.923.903/0001-06. **EXEQUENTES:** DRIELLI INOCENCIO DA SILVA, CPF 093.882.929-79; KARINA INOCENCIO DA SILVA, CPF 093.882.939-40 e VANDERLEI INOCÊNCIO DA SILVA, CPF 110.594.048-93. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 05/02/2020, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Londrina-PR, extraído dos autos nº 0010176-10.2002.8.16.0014 de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**. Despacho datado de 11/07/2018 e Decisão datada de 20/03/2019. Cujo imóvel foi depositado em mãos dos Executados, Eny Fernandes da Costa, Priscila Fernandes da Costa e André Fernandes da Costa, como fiéis depositários. **VALOR:** R\$1.349.454,11 (um milhão, trezentos e quarenta e nove mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e onze centavos), (incluindo outros imóveis). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, Despacho e Decisão, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.021. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** Os exequentes são beneficiários da Justiça Gratuita, estando, assim, isento do pagamento das custas relativas ao registro da Penhora, assim como do FUNREJUS, conforme as disposições da Lei 1.060, de 05.02.1950, art. 3º, II; e Lei 12.216, de 15.07.98, b, 10. (apr/lc). **SELO DIGITAL** Nº ovrDO . hQeFj . 7qqQO, Controle: JK35G . xeC3z e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 21 de Fevereiro de 2020. *Marta Louisa Jaga* OFICIAL DO REGISTRO.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO  
VALOR: R\$ 1.349.454,11

Visite as Causas Cíveis em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)