



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA
DE LONDRINA-PR  **SISTEMA PROJUDI TJPR.**

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual de Londrina-PR
 Whatsapp (43) 9-9912-0951 CEP 86.15-902

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL
Atualização do MOV.587.1

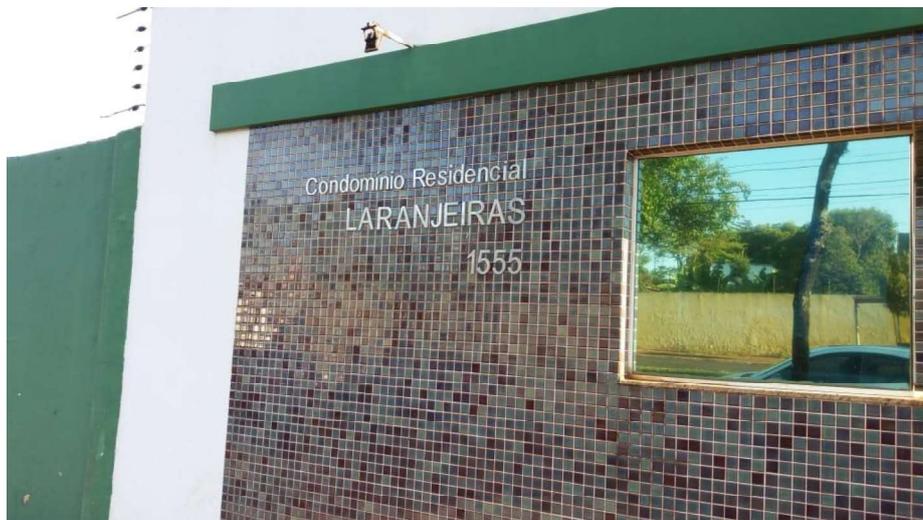
PROJUDI - Processo: 0010176-10.2002.8.16.0014 - Ref. mov. 1794.1 - Assinado digitalmente por Bruno Regio Pegoraro
 20/11/2023: DEFERIDO O PEDIDO. Arq: Pedido deferido

1. Ante a concordância das partes (ref. 1767.1 e 1768.1), promova-se a atualização das avaliações dos imóveis pela média do INPC/IGP-DI.

Processo	Autos nº 10176-10.2002.8.16.0014
Natureza da Ação	Cumprimento de Sentença
Juízo de Direito	1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina – PR
Exequente	Drielli Inocencio da silva e outros
Executado	Espólio de André Fernandes da Costa

Aos cinco (05) dias do mês de dezembro (12) do ano de dois mil e vinte e três (2023), nesta Serventia do 2º Ofício do Avaliador Judicial do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina-Pr, em cumprimento a ordem do despacho mov. 1794.1 de atualização da avaliação judicial do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível deste Foro Central de Londrina-Pr, expedido nos autos em epígrafe, após diligências empreendidas **APRESENTO A ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO JUDICIAL PELOS INDICES INPC/IGP-DI** do bem imóvel penhorado abaixo descrito, localizado a Rua Rua Mangaba, 102, Londrina-PR.

“Imóvel



2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Oficial
Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR	
MATRÍCULA Nº 15.204	FICHA Nº 1
<p>IMÓVEL: Apartamento nº 03 (Três), situado no pavimento térreo, do bloco nº 05, do "CONJUNTO RESIDENCIAL LARANJEIRAS", localizado a rua Mangaba nº 102, medindo a área bruta de 53,992 metros quadrados, sendo 49,29 metros quadrados de área privativa e 4,702 metros quadrados de área comum, correspondendo a cada apartamento uma fração ideal do terreno de 94,37 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações:- A nordeste com a circulação e o apartamento nº 02; A sudeste com o recuo junto a Avenida das Laranjeiras; A Sudoeste com a área de uso comum junto ao bloco nº 04; e a Noroeste com a área de iluminação. Cujo edifício foi construído sob a chácara nº 01, com a área remanescente de 9.669,24 metros quadrados, na Gleba Lindóia, neste município e comarca. Inscrição Municipal nº 04.05.0054.3.0410.0067.</p>	

Características

Apartamento em piso cerâmico, contendo 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha/lavanderia, 01 WC e 01 vaga de garagem coberta. Área da unidade de acordo com a prefeitura de 53,99m² total.

Avalio este lote de terras em R\$130.000,00 (Cento e trinta mil reais) EM 05/07/2020

Índices cadastrados no período de 01/01/1989 a 13/11/2023

Pág.: 0009

BTN+TR+IPCr+Md INPC/IGP

Data	Valor	Variação	Fator
------	-------	----------	-------

BTN+TR+IPCr+Md INPC/IGP

Data	Valor	Variação	Fator
01/05/2020	4,311514311317909	-0,0900	1,348583696705957 05/20
01/06/2020	4,329191519994313	0,4100	1,343077080675189 06/20
01/07/2020	4,370318839434259	0,9500	1,330437920431094 07/20
01/08/2020	4,431066271302395	1,3900	1,312198363182852 08/20
01/09/2020	4,524783322940441	2,1150	1,285020186243796 09/20
01/10/2020	4,619125055223749	2,0850	1,258774733059505 10/20
01/11/2020	4,724672062735611	2,2850	1,230654282699815 11/20
01/12/2020	4,809479926261716	1,7950	1,208953566186762 12/20
01/01/2021	4,862865153443221	1,1100	1,195681501519892 01/21
01/02/2021	4,940184709382968	1,5900	1,176967714853717 02/21
01/03/2021	5,027378969503577	1,7650	1,156554527444325 03/21
01/04/2021	5,103543760891556	1,5150	1,139294220011156 04/21
01/05/2021	5,169889829783146	1,3000	1,124673464966591 05/21
01/06/2021	5,282593428072418	2,1800	1,100678669961431 06/21
01/07/2021	5,301346634742075	0,3550	1,096785082917076 07/21
01/08/2021	5,366818265681139	1,2350	1,083405030786858 08/21
01/09/2021	5,386675493264159	0,3700	1,079411209312402 09/21
01/10/2021	5,404182188617267	0,3250	1,075914487228908 10/21
01/11/2021	5,478759902820185	1,3800	1,061268975368818 11/21
01/12/2021	5,485882290693851	0,1300	1,059891116916827 12/21
01/01/2022	5,540192525371720	0,9900	1,049501056457893 01/22
01/02/2022	5,614431105211701	1,3400	1,035623698892731 02/22

2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL



Valor atualizado R\$130.000,00 x 1,330437920431094 =

R\$172.956,92

(Cento e setenta e dois mil novecentos e cinquenta e seis reais e noventa e dois centavos);

Metodologia empregada e Fontes de pesquisas utilizadas:

Tabela do contador, índices

<https://oablondrina.org.br/wp-content/uploads/2022/12/Tabela-Dez2022.pdf>

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, Perito Judicial inscrito no CRECI Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 6ª Regional do Paraná sob n.º F.27.785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário CNAI n.º 19.985, juramentado da Serventia do 2º Ofício do Avaliador Judicial do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Portaria n.º 90/2017, digitei o presente laudo de três páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

Vantuil Natalino de Carvalho
Avaliador Judicial Port. 90/2017
CRECI PR F. 27785 - CNAI 19985
(43) 9-9179-9668 Whatsapp

Cota desta		
Avaliação atualização	R\$ 420,66	VRC 1.710,00
Falta receber VRC 1.710,00		

2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

