



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA
DE LONDRINA-PR  SISTEMA PROJUDI TJPR.

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual de Londrina-PR
Tel. WhatsApp (43) 9-9912-0951 CEP 86.015-902

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Processo	Autos nº 51396-55.2020.8.16.0014
Natureza da Ação	Execução de Título Extrajudicial
Juízo de Direito	2º Vara Cível de Londrina
Exequente	Condomínio Residencial Nova Inglaterra
Executado	Cristiane Endo

Aos dez (10) do mês de abril (04) do ano de dois mil e vinte e três (2023), nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado retro do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Londrina Pr., expedido nos autos em epígrafe, e sendo aí procedi a **AVALIAÇÃO** do bem imóvel descrito nos autos, abaixo relacionado:

Imóvel:





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
LONDRINA - PR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA
Edifício Tuparendi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
Martha Daisy Braga Cruz
10/02/2023

Apontado	Ficha
sub. n.º <u>71.506</u>	REGISTRO GERAL n.º <u>02</u>
DATA <u>22 de fevereiro de 1.996.-</u>	Continuação da MATRICULA n.º <u>22.382</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	REGISTRO n.º <u>1/22.382</u>
	(<u>COMPRA E VENDA</u>)
<p style="text-align: center;">APARTAMENTO nº T-02 (térreo-dois), / situado no Pavimento Térreo Tipo do Bloco "18" do "RESIDENCIAL NOVA INGLATERRA", situado n/cidade, à Rua Madre Henriqueta Domi- nizi nº 750, medindo a área total de 52,715 m².- constante d/Ma- trícula.-</p>	

pele SREI

Avalio este apartamento em R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais);

IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO

em R\$120.000,00 (Cento e vinte reais)

O presente laudo tem validade de 180 dias

Metodologia empregada:

Método comparativo, através de dados colhidos nas diligências, pesquisas em imobiliárias da região, amostragem, estatísticas de dados, vistorias e estado de conservação do imóvel.



Fontes de pesquisas utilizadas:

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina,
Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná.

<https://imoveis.trovit.com.br/apartamento-nova-inglaterra-londrina>

<https://imoveis.trovit.com.br/apartamento-residencial-nova-inglaterra-londrina>

https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-2-dormitorios-a-venda-50-m-sup2--por-2970746355.html?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=CPC&utm_campaign=sale

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de duas páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

Vantuil Natalino de Carvalho
Avaliador Judicial Port. 90/2017
Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985

Cota recebida.

