

S



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULARIVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>71.506</u>	n.º <u>01</u>
REGISTRO GERAL	
DATA: <u>22 de fevereiro de 1.996.-</u>	MATRÍCULA n.º <u>22.382</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
<p>APARTAMENTO nº T-02 (térreo-dois), situado no Pavimento Térreo Tipo do Bloco "18" do "RESIDENCIAL NOVA INGLATERRA", situado n/cidade, à Rua Madre Henriqueta Domínicí nº 750, medindo a área total de 52,715 m²., sendo 36,626 // m². de área real privativa e 4,089 m². de área real de uso comum de divisão proporcional e 12,00 m². de área real de uso comum de divisão não proporcional, relativa a uma vaga de estacionamento, correspondendo a este apartamento uma fração ideal do terreno de 0,280563%,- dentro das seguintes divisas e confrontações: "A / SO com área de uso comum junto aos blocos 14 e 15; a NO com área/ de uso comum junto ao bloco 19; a NE com área de iluminação e a- apartamento nº 03; e a SE com área coberta, hall e apartamento nº/ T-01".- Cujo Edifício foi construído sobre o lote de terras nº 33/38 (trinta e três/trinta e oito), com a área de 24.786,02 m²., da subdivisão do lote nº 66/A, da Gleba Ribeirão Cambé, d/Munic. e Comarca.-</p>	
BENEFICÍARIAS:- Não há.-	
PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA KHOURI LTDA., pessoa jurídica de di- reito privado, com sede na cidade de São Paulo-SP., registrada na Junta Comercial de São Paulo sob nº 35211237638, insc. no CGC/MF. sob nº 75.737.783/0001-90.-	
REGISTROS ANTERIORES:- Rs. 1/14.628 e Av. nº 14.628/A, 1/14.629, 1/14.630, 1/14.633 e Av. nº 14.633/A e R. 1/9.585, em maior porção e matriculado sob nº 19.587 e 1/14.631, 1/14.632 e matriculado sob nº 19.588, e atualmente dev. matriculado sob nº 19.589, e Const. de Condom. nº 3/20.423 da matrícula nº 20.423 e Re-Ratificação de Constituição de Condom. nº 3-A/20.423 da matrícula nº 20.423, to- dos Lv. "02", Registro Geral, d/Circunscrição.-	
BILHETE DE DISTRIBUIÇÃO:- nº 067/96, datado de 05/02/96.-	
<p>O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 22 de fevereiro de 1.996.-</p> OFICIAL DO REGISTRO.-	
CONTINUA	

CONF. POR _____

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Página 1/1 3

Consulta disponível por 30 dias

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941
 e o código de verificação do documento: D104290156556Z13203011822P
 Documento Assinado digitalmente
 TATIANE AMARO SALVADOR
 CPF: 04208216948 em 29/08/2023





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

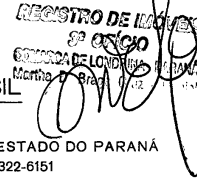
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

ESTADÃO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR



Apontado	Ficha
sob n.º <u>71.506</u>	<u>REGISTRO GERAL</u> n.º <u>02</u>
<u>DATA</u> <u>22 de fevereiro de 1.996.-</u>	Continuação da MATRICULA n.º <u>22.382</u>
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>	REGISTRO n.º <u>1/22.382</u> (<u>COMPRA E VENDA</u>)
<p>APARTAMENTO nº T-02 (térreo-dois), / situado no Pavimento Térreo Tipo do Bloco "18" do "RESIDENCIAL NOVA INGLATERRA", situado n/cidade, à Rua Madre Henriqueta Domínicí nº 750, medindo a área total de 52,715 m².- constante d/Matricula.-</p> <p>NOME DA TRANSMITENTE:- CONSTRUTORA KHOURI LTDA., insc. no CGC/MF. sob nº75.737.783/0001-90,- já qualificada na Matrícula,-no ato representada por seu bastante procurador, <u>MARCELO SILVA GARCIA</u>, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo, RG. nº 4.573.249-5-PR.,e CIC. nº 653.724.689-04, res. e dom. n/cidade,- conf. proc. lav. no 4º Tabelionato local, no livro nº 191-P, fls. 163, em 08/11/95 com validade até 08/02/96.-</p> <p>NOMES DOS ADQUIRENTES:- ADENIR DOMINGUES ALVES, of. man. hosp., / RG. nº 19.593.428-PR.,e CIC. nº 156.979.679-34 e sua mulher <u>ROSANGELA DO ROCIO SCHNAIDER</u>, tec. enfermagem, RG. nº 31.299.837-PR.,e CIC. nº 426.672.759-34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, res. e dom. à Rua Madre Henriqueta Domínicí 750, Aptº. 304-B.17, n/cidade.-</p> <p>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Compra e Venda.-</p> <p>FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca, assinado entre as partes n/cidade, dia 31 de janeiro de 1.996, testemunhado, arquivado por cópia n/Cartório sob nº5.711.-</p> <p>VALOR:- R\$. 18.736,15 (dezoito mil, setecentos e trinta e seis // reais e quinze centavos), sendo R\$. 14.536,15 (quatorze mil, quinhentos e trinta e seis reais e quinze centavos) referente ao valor do financiamento concedido e o restante pago diretamente a vendedora, a título de sinal e princípio de pagamento.-</p> <p>REGISTROS ANTERIORES:- Rs. 1/14.628 e Av. nº14.628/A, 1/14.629, 1/14.630, 1/14.633 e Av. nº14.633/A e R. 1/9.585, em maior porção e matriculado sob nº19.587 e 1/14.631, 1/14.632 e matriculado sob nº 19.588, e atualmente dev. matriculado sob nº19.589, e Const. de Condom. nº 3/20.423 da matrícula nº 20.423 e Re-Ratificação de Constituição de Condom. nº 3-A/20.423 da matrícula nº 20.423, todos Lv. "2", Registro Geral, d/Circunscrição.-</p> <p>DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 96/000.944, pagou R\$. 133,17, em 31/01/96, na Ag. da CEF. local.- Mais Certidões Negativas:- nº 96002020, exp. pela Pref. Munic. local; de ônus reais e reipersec. d/Ofício datada de 29/01/96.- Certidões de feitos fiscais e ajuizados e ainda declara a vendedora sob responsabilidade civil e criminal, que este imóvel não faz parte do ativo permanente da empresa, todos descritos no contrato.- Declaram as partes a inexistência de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias relativas ao imóvel.-</p> <p>CONDIÇÕES:- As do título.-</p> <p>ANOTAÇÕES:- Não há.-</p>	
<p>O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 22 de fevereiro de 1.996. CONTINUA</p>	

CONF. POR _____

OFICIAL DO REGISTRO.-

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Página 2/1 3

Consulta disponível por 30 dias

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941
e o código de verificação do documento: D104290156556Z13203011822P
Documento Assinado digitalmente
TATIANE AMARO SALVADOR
CPF: 04208216948 em 29/08/2023





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO

3º

COMARCA DE

MATHA D

ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO

OFICIAL MAIOR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>71.506</u>	n.º <u>03</u>
REGISTRO GERAL	
Cont. da MAT. N.º <u>22.382</u>	
REGISTRO n.º 2/22.382	
(<u>HIPOTECA</u>)	
DATA: <u>22 de fevereiro de 1.996.-</u>	
NOME DA CREDORA: - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, com sede em Brasília-DF., com CGC/MF. sob nº00.360.305/0001-04., no ato por seus representantes firmatários.-	
NOMES DOS DEVEDORES: - ADENIR DOMINGUES ALVES, CIC. nº 156.979.679-34 e sua mulher ROSANGELA DO ROCIO SCHNAIDER, CIC. nº 426.672.759-34,- já qualificados no Registro nº 1/ 22.382.-	
TÍTULO DO ÔNUS: - Hipoteca com Correção Monetária.-	
FORMA E DATA DO TÍTULO: - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca, assinado entre as partes n/cidade, dia 31 de janeiro de 1.996, testemunhado, arquivado por cópia n/Cartório sob nº 5.711 .-	
VALOR DA DÍVIDA: - R\$. 14.536,15 (quatorze mil, quinhentos e trinta e seis reais e quinze centavos).-	
PRAZO: - 180 (cento e oitenta) meses, prorrogação de 168 (cento e sessenta e oito) meses.-	
JUROS: - 10,4815% a.a. Taxa Nominal e 11,0000% a.a. Taxa Efetiva.-	
RESCATE: - Por meio de 180 (cento e oitenta) prestações mensais e sucessivas de R\$. 201,54 (duzentos e hum reais e cinquenta e quatro centavos) cada uma, nelas incluídos:- Seguros: R\$. 21,77-, // vencendo-se a primeira delas dia 29 de fevereiro de 1.996.- Sistema de Amortização: SFA.- Plano de Reajuste da Prestação: // PES.- Época do Reajuste da Prestação: de acordo com a cláusula 12ª.- Mês de Recálculo: 06.- Coeficiente de Equiparação Salarial - CES: 1,12.-	
GARANTIA DA DÍVIDA: - EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante d/Matrícula <u>22.382</u> , ou seja o APARTAMENTO nº T-02 (térreo-dois), situado no Pavimento Térreo Tipo do Bloco "18" do "RESIDENCIAL NOVA INGLATERRA", situado n/cidade, à Rua Madre Henriqueta Dominici nº 750, medindo a área total de 52,715 m².-	
CONDIÇÕES: - Para os fins do Art. 818 do Código Civil, fica avaliado o imóvel hipotecado em R\$. 16.151,28 (dezesesseis mil, cento/ e cinquenta e hum reais e vinte e oito centavos).- Foro eleito o d/Comarca.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO CONTRATO.-	
O referido é verdade e dou fé.- Londrina, <u>22 de fevereiro de 1.996.-</u>	
 OFICIAL DO REGISTRO.-	
CANCELAMENTO VIDE VERSO.	

CONTINUA

CONF. POR _____

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Página 3/1 3

Consulta disponível por 30 dias

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941
e o código de verificação do documento: D104290156556Z13203011822P
Documento Assinado digitalmente
TATIANE AMARO SALVADOR
CPF: 04208216948 em 29/08/2023

PROTOCOLO nº 78.700.-.-

AVERBAÇÃO nº 2-A/22.382:- Conforme Cláusula Sétima do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Quitação, Mútuo com Obrigações, Cancelamento e Constituição de Nova Hipoteca, assinado entre as partes, n/cidade, dia 27 de maio de 1.998, testemunhado, arquivado por cópia n/Cartório sob nº 6.305.-.- FICA CANCELADO o registro constante no anverso, uma vez que a dívida foi totalmente liquidada pelos devedores, ficando liberado do ônus o imóvel objeto da garantia o constante d/Matrícula.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 26 de Junho de 1.998.-

OFICIAL DO REGISTRO.-



MMBC//





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
 MARCA DE LONDRINA
 Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151
 ESTADO DO PARANÁ
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
 TITULAR

RECIBO

MAR

MAR

MAR

MAR

MAR

MAR

MAR

Apontado	Ficha
sub n.º 78.700	REGISTRO GERAL
DATA 26 de junho de 1.998.-	n.º 04
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	Continuação da MATRICULA n.º 22.382
	REGISTRO n.º 3/22.382
	(COMPRA E VENDA)

APARTAMENTO nº T-02 (térreo-dois) situado no Pavimento Térreo Tipo do Bloco "18" do "RESIDENCIAL NO VA INGLATERRA", situado n/cidade, à Rua Madre Henriqueta Dominici nº 750, medindo a área total de 52,715 m².- De constantes de Matricula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- ADENIR DOMINGUES ALVES, CIC. nº 156.979 679-34 e sua mulher ROSÂNGELA DO ROCIO SCHNAIDER, CIC. nº 426.672 759-34, já qualificados no registro anterior sob nº 1/22.382.-

NOME DO ADQUIRENTE:- ALEXSANDER GONÇALVES, brasileiro, solteiro, nascido em 06/07/77, policial militar, RG. nº 6.491.386-7-PR., e CIC.nº 015.696.569-08, res. e dom. à Rua Tamekische Hara nº 323, / n/cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- COMPRA E VENDA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular Compra e Venda e Mútuo com Obrigações, Cancelamento e Constituição / de Nova Hipoteca, assinado entre as partes n/cidade, dia 27 de / maio de 1.998, testemunhado, arquivado por cópia n/Cartório sob nº 6.305.-.-

VALOR:- R\$. 18.480,69 (dezoito mil, quatrocentos e oitenta reais, e sessenta e nove centavos), sendo R\$. 14.980,69 (quatorze mil, / novecentos e oitenta reais e sessenta e nove centavos) referente ao valor do financiamento concedido, e o restante pago diretamente aos vendedores, a título de sinal e princípio de pagamento.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 1/22.382, d/Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 98/005.229, datado de 06/05/98, Isento conforme lê nº 6.480, requerimento nº 13102/98 na Ag. da PML. local.- De acordo com a Cláusula 25ª, as partes declaram que até a presente data, inexistente qualquer débito de natureza fiscal ou condômnial, os quais assumem total responsabilidade de eventuais débitos existentes sob as penas da Lei.- Dispensando também a apresentação das certidões fiscais e de feitos ajuizados.- Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com a Lei nº 8.212/91.- Que, os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo, sob as penas da Lei.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.-
 Londrina, 26 de junho de 1.998.-

OFICIAL DO REGISTRO.

CONF. POR _____

CONTINUA

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Página 5/1 3

Consulta disponível por 30 dias

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941
 e o código de verificação do documento: D104290156556Z13203011822P
 Documento Assinado digitalmente
 TATIANE AMARO SALVADOR
 CPF: 04208216948 em 29/08/2023



Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tupacandí - 3.o Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>78.700</u>	n.º <u>05</u>
REGISTRO GERAL	
Cont. de MAT. N.º <u>22.382</u>	
CANCELADO	REGISTRO n.º <u>4/22.382</u> (<u> HIPOTECA </u>)
DATA: <u>26 de junho de 1.998.-</u>	
<p>NOME DA CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF., com CGC/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, por sua filial deste Estado, no ato por seus representantes firmatários.-</p> <p>NOME DO DEVEDOR:- ALEXSANDER GONÇALVES, solteiro, CIC. nº 015.696.569-08, já qualificado no registro anterior sob nº 3/22.382.-</p> <p>TÍTULO DO ÔNUS:- Hipoteca com Correção Monetária.-</p> <p>FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, e Mútuo com Obrigações, Cancelamento e Constituição de Nova Hipoteca, assinado entre as partes n/cidade, dia 27 / de maio de 1.998, testemunhado, arquivado por cópia n/Cartório sob nº 6.305.-</p> <p>VALOR:- R\$. 14.980,69 (quatorze mil, novecentos e oitenta reais e sessenta e nove centavos).-</p> <p>PRAZO:- 240 (duzentos e quarenta) meses.-</p> <p>JUROS:- 10,4815% a.a. Taxa Nominal e 11,0000% a.a. Taxa Efetiva.-</p> <p>RESGATE:- Por meio de 240 (duzentas e quarenta) prestações mensais e sucessivas de R\$. 178,53 (cento e setenta e oito reais e / cinquenta e três centavos) cada uma, nelas incluídos: Seguros de R\$. 21,69-, vencendo-se a primeira delas dia 27 de junho ///de 1.998.- Sistema de Amortização: SFA/TABELA PRICE.- Plano de Reajuste da Prestação:- PES.- Época de Reajuste dos Encargos:- Conforme Cláusula 12ª.- Mês de Recálculo do Encargo:- 02.- CES:- 1,0 5.-</p> <p>GARANTIA DA DÍVIDA:- EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante d/Matrícula 22.382, ou seja o APARTAMENTO nº T-02 (térreo-dois), situado no Pavimento Térreo Tipo do Bloco "18" do "RESIDENCIAL NOVA INGLATERRA", situado n/cidade, à Rua Madre Henri/ queta Dominici nº 750, medindo a área total de 52,715 m².-</p> <p>CONDIÇÕES:- Para os fins do Art. 818 do Código Civil, fica avaliado o imóvel hipotecado em R\$. 19.924,71 (dezenove mil, novecentos e vinte e quatro reais e setenta e hum centavos).- Foro eleito o d/Comarca.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO CONTRATO.-</p>	
<p>O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 26 de junho de 1.998.-</p> <p style="text-align: center;"> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
CANCELAMENTO VIDE VERSO	
CONTINUA	

CONF. POR _____

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Página 6/1 3

Consulta disponível por 30 dias

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: D104290156556Z13203011822P Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 29/08/2023

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY24 V57TZ A9A8U 6L8QR



PROTOCOLO nº 104.084.-

AVERBAÇÃO nº 4-A/22.382:- Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, assinado n/cidade, dia 18 de maio de 2.005, pela Caixa Econômica Federal- CEF, arquivado n/Cartório sob nº 4.639.- FICA CANCELADA a Hipoteca constante no anverso, uma vez que a dívida foi totalmente liquidada pelos devedores, ficando liberado do ônus o imóvel objeto da garantia, o constante na Matrícula.-



O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 28 de julho de 2.005.-

Marta Maria Braga Cruz
OFICIAL DO REGISTRO.



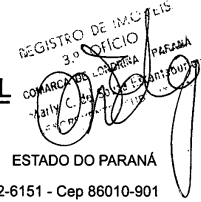
Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA
Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901



MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado	Ficha
REGISTRO GERAL	
sob n.º <u>104.445</u>	N.º <u>06</u>
<u>DATA</u> 01 de setembro de 2.005.-	Conta da MAT. n.º <u>22.382</u>
	AV. N.º <u>3-A/22.382</u>
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>	
(Av. de Casamento)	
<p>Conforme Fotocópia da Certidão de Casamento de 02/03/2002 do CRC do 1º Ofício local, acompanhada do respectivo requerimento, devidamente arquivado n/ Cartório sob nº 10.765.- FICA/ AVERBADO o casamento entre o Sr. ALEXSANDER GONÇALVES e SANDRA CRISTINA DA SILVA, sob o regime de comunhão parcial de bens, a qual continuará a assinar: SANDRA CRISTINA DA SILVA.- FICA A PRESENTE AVERBAÇÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR DO REGISTRO ACIMA ALUDIDO.-</p>	
<p>O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 01 de setembro de 2.005.-</p>	
<p>_____ OFICIAL DO REGISTRO.-</p>	
CONTINUA	

CONF. POR

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY24 V57TZ A9A8U 6L8QR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR



Apontado	Ficha
REGISTRO GERAL	
sub n.º <u>104.446</u>	N.º <u>07</u>
DATA <u>01 de setembro de 2.005.-</u>	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>22.382</u>
	REGISTRO n.º <u>5/22.382</u>
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u> (<u>COMPRA E VENDA</u>)	
<p>APARTAMENTO nº T-02 (térreo-dois), situado no Pavimento Térreo Tipo do Bloco "18" do "RESIDENCIAL NOVA INGLATERRA" situado n/cidade, à Rua Madre Henriqueta Dominici nº 750, medindo a área total de 52,715 m²., - constante d/matricula.-</p> <p>NOMES DOS TRANSMITENTES:- ALEXSANDER GONÇALVES, CIC. nº 015.696.569-08, já qualificado no registro anterior nº 3/22.382 e sua mulher // SANDRA CRISTINA DA SILVA, do lar, RG. nº 5.939.521-1-PR., e CIC. nº 36.133.339-02, ambos brasileiros, capazes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, res. e dom. à Rua Maçaranduba nº 188, Jardim Santa Rita I, n/cidade.-</p> <p>NOME DA ADQUIRENTE:- NILCEIA DE MENDONÇA, brasileira, separada judicialmente, auxiliar odontológico, RG. nº 5.413.812-1-PR., e CIC. nº 762.479.709-78, res.e dom. à Rua Madre Henriqueta Dominici nº 750, Bloco 18, aptº. T-02, Res. Nova Inglaterra, Jardim Lagoa Dourada, n/cidade.-</p> <p>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- COMPRA E VENDA.-</p> <p>FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório Distrital de Irerê, d/Munic. e Comarca,- no livro nº 65-N, às fls. 164/166, dia 19 de abril de 2.005.-</p> <p>VALOR:- R\$. 15.000,00 (quinze mil reais).-</p> <p>REGISTRO ANTERIOR:- R. 3/22.382, d/Ofício.-</p> <p>DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 2005/008.671, datado de 09/06/05 pagou R\$. 210,00 - 2% s/R\$. 15.000,00 (desc. de 30% conforme Lei nº 8.672/2001) na Ag. da CEF local, e mais certidões negativas: Municipal nº 2005/008060; e de ônus d/Ofício sob nº 6497/1/05.- Que dispensam a apresentação das certidões exigidas pela Lei nº 7.433/85, §2º, art. 2º.- Que nada devem ao condomínio de acordo com a Lei nº 7.433/85, §2º, art. 2º.- Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com o Decreto nº 612/92, Ordem de Serviço nº 207/99, publicada no // DOU em 15/04/99 e alterada pela Ordem de Serviço nº 211 de 10/06/99.- Que, os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- FUNREJUS datado de 26/04/05, pagou R\$. 30,00 na Ag. da CEF local.- Imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 06.04.119.6.1800.274-073.-.-.-. D/R\$. 346,00.-</p> <p>CONDIÇÕES:- As do título.-</p> <p>ANOTAÇÕES:- Não há.-</p> <p style="text-align: center;">O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 01 de setembro de 2.005.-</p> <p style="text-align: center;"><i>[Handwritten Signature]</i> _____ OFICIAL DO REGISTRO.-</p>	

CONF. POR *[Handwritten Signature]*

CONTINUA

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

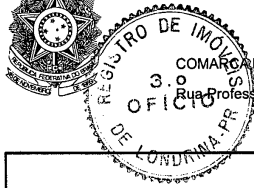
Página 9/1 3

Consulta disponível por 30 dias

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: D104290156556Z13203011822P Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 29/08/2023

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYZ4 V57TZ A9A8U 6L8QR





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

Apontado	Ficha
REGISTRO GERAL	
sob n.º <u>119.010</u>	N.º <u>08</u>
<u>DATA</u> <u>01 de abril de 2.009.-</u>	Continuação da MATRICULA N.º <u>22.382</u>
	REGISTRO n.º <u>6/22.382</u>
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>	
<u>(VENDA E COMPRA)</u>	
<p>APARTAMENTO N.º T-02 (térreo-dois), situado no Pavimento Térreo Tipo, do Bloco "18", do "RESIDENCIAL NOVA INGLATERRA", situado nesta cidade, à Rua Madre Henriqueta Dominici n.º 750, medindo a área total de 52,715m²., inclusive uma vaga de estacionamento, correspondendo a este apartamento uma fração ideal do terreno de 0,280563%, - constante desta Matrícula.- Vaga de garagem com 12,00m².-</p> <p><u>TRANSMITENTE: NILCEIA DE MENDONÇA</u>, brasileira, separada judicialmente, CPF n.º 762.479.709-78, já qualificada no registro anterior.-</p> <p><u>ADQUIRENTE: ANDRE LUIZ CESAR GAIO</u>, brasileiro, solteiro, maior e capaz, autônomo, portador do RG n.º 4.200.918-0/PR e CPF n.º 596.067.629-04, residente e domiciliado na Av.Rio de Janeiro, 1422, apto 108, centro, nesta cidade, no ato representado por sua bastante procuradora, CELI CESAR GAIO, brasileira, divorciada, professora aposentada, RG n.º 624.687-7/PR e CPF n.º 509.225.219-72, residente e domiciliada na Av.Rio de Janeiro, 1422, apto 108, centro, nesta cidade, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em data de 15/01/1998, às fls. 53, do livro 308-P, no 2º Tabelionato local.-</p> <p><u>TÍTULO DE TRANSMISSÃO: VENDA E COMPRA.-</u></p> <p><u>FORMA E DATA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do 7º Tabelionato local, no livro n.º 30-N, às fls. 065/067, dia 17 de fevereiro de 2009.-</u></p> <p><u>VALOR: R\$. 37.000,00 (trinta e sete mil reais).-</u></p> <p><u>REGISTRO ANTERIOR: 5/22.382, deste Ofício.-</u></p> <p><u>DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI n.º 2009/51342, datado de 19/02/09, pagou R\$. 592,00 - 2% s/R\$. 37.000,00 na Loterias Caixa, LOT.14.012617-1, TERM.002027, recibo anexo.- Inscrição Municipal sob n.º 06.04.0119.6.1800.0274.- FUNREJUS datado de 17/02/09, pagou R\$. 74,00 no Banco do Brasil, nr.autenticação:5.431.D2C.A29.48A.D5F, recibo anexo.- Certidão negativa de ônus deste ofício sob n.º 1.044/09.- Certidão do Distribuidor expedida em 11/02/2009.- Municipal sob n.º 2009/091004.- Isenta da apresentação da CND do INSS, nos termos do Decreto n.º 612/92, Ordem de Serviço n.º 207/99 e 211/99.- Que a vendedora declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo, sob as penas da Lei e, que nada deve ao condomínio, de acordo com a Lei n.º 7.433/85, § 2º artigo 2º.- D/R\$. 456,00.-</u></p> <p><u>CONDIÇÕES: As do título.-</u></p> <p><u>ANOTAÇÕES: A outorgante vendedora declara que não possui nenhum relacionamento que configure união estável, de acordo com a Lei n.º 9.278 de 13/05/96, responsabilizando-se civil e criminalmente por tal afirmativa.-</u></p> <p>PRS/ O referido é verdade e dou fé.- Londrina, <u>01 de abril de 2.009.-</u></p> <p style="text-align: center;">- OFICIAL DO REGISTRO -</p>	
CONTINUA	

CONF. POR nel

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Página 1 01 3

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941
e o código de verificação do documento: D104290156556Z13203011822P
Documento Assinado digitalmente
TATIANE AMARO SALVADOR
CPF: 04208216948 em 29/08/2023

Consulta disponível por 30 dias



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3. REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3322-3051 - cep 86010-901
MARTHA BRAGA CRUZ
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Marta Braga Cruz - Esc. Substituta
RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 22.382

FOLHA: 09

Av. 7/22.382 - Prenotação n° 159.876 - DATA 11 de agosto de 2015. AVERBAÇÃO DE REGISTRO CONTÍNUO.

AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná(atualizado até o provimento n°.174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1. O referido é verdade e dou fé. Londrina, 09 de setembro de 2015.

Marta Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

R. 8/22.382 - Prenotação n° 159.876 - DATA 11 de agosto de 2015. COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: ANDRE LUIZ CESAR GAIO, solteiro, CPF 596.067.629-04, já qualificado nesta matrícula, neste ato representado por sua procuradora CELI CESAR GAIO, CPF 509.225.219-72.

ADQUIRENTE: CRISTIANE ENDO, brasileira, solteira, vendedora, maior e capaz, RG 5.296.198-0-PR, CPF 004.472.479-99, residente e domiciliada Rua Nelson Ribeiro Mercer, n° 42, TAMARANA-PR, desta comarca.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: VENDA E COMPRA.

FORMA E DATA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 2° Tabelionato local, livro n° 1066-N, fls. 145, dia 20 de julho de 2015.

VALOR: R\$37.000,00 (trinta e sete mil).

REGISTRO ANTERIOR: 6/22.382, deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI - guia n° 2015/223277, pagou R\$592,00 2% s/R\$37.000,00, paga em 04/08/2015, na lavratura do título. Insc. Municipal n° 06.04.0119.6.1800.0274. Funrejus guia n° 2400000000757741-2, paga em 20/07/2015, no valor de R\$74,00, na lavratura do título, e apresentados os demais documentos constante da referida escritura.

CONDIÇÕES: As do título.

ANOTAÇÕES: CNIB arquivada neste Ofício sob n° 151/15. Será emitida a DOI por este Serviço Registral.

EMOLUMENTOS: 4.312 + 10 VRCs = R\$721,77 (*kpcw*)

O referido é verdade e dou fé. Londrina, 09 de setembro de 2015.

Marta Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

Conf: MMBC.

CONTINUA NO VERSO



Sequência da Matrícula 22.382	Folha: 09 verso
<p>R.9/22.382 de 14 de Outubro de 2022, Prenotação nº 210.999 de 15 de Agosto de 2022. Penhora. EXECUTADA: CRISTIANE ENDO, já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (gpos) Guilherme Ponti Seletti, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 12/08/2022 às 07:41 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0067192-52.2021.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 11/08/2022. Não consta no termo de penhora o fiel depositário. VALOR: R\$1.645,10 (um mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e dez centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 8.172. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCext: R\$95,45. Funrejus (0,2%): R\$ 3,29. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/tas/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.XaqPT.rR7sl-IPo6z.I332d e consulta no site www.funarpen.com.br. <i>Klaia Klaia Jago</i> referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Klaia Klaia Jago</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p>R.10/22.382 de 14 de Outubro de 2022, Prenotação nº 212.248 de 28 de Setembro de 2022. Penhora. EXECUTADA: CRISTIANE ENDO, já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL NOVA INGLATERRA, CNPJ 01.200.303/0001-10. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 18/07/2022, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, passado no processo nº 0051396-55.2020.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial. Cujo imóvel foi depositado em mãos da Executada, como fiel depositária. VALOR: R\$6.117,39 (seis mil, cento e dezessete reais e trinta e nove centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 8.173. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus (0,2%) = guia nº 14000000008480293-1 paga em 14/09/2022, no valor de R\$12,23. (vnc/tas/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.XaqPT.rRmsl-IPkyc.I332R e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Klaia Klaia Jago</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Página 1 21 3

Consulta disponível por 30 dias

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941
e o código de verificação do documento: D104290156556Z13203011822P
Documento Assinado digitalmente
TATIANE AMARO SALVADOR
CPF: 04208216948 em 29/08/2023





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
 Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304
 Fone: 3322-3050 - E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

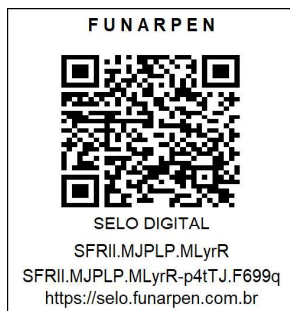
CERTIDÃO Nº 156556

Matrícula nº 22.382, datada de 22 de Fevereiro de 1996 (até 10/22.382).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 22.382, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Emolumentos: CERTIDÃO: R\$ 0,00; 01 Selo - FUNARPEN Tipo II: R\$ 0,00; 05 Selos Funarpen Tipo III: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Funrejus 25% R\$ 0,00; Fundep R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00; Vania Cristina.

O referido é verdade e dou fé.
 Londrina, 29 de Agosto de 2023

Documento assinado digitalmente
 Martha Daisy Braga Cruz - Oficial
 Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta Legal
 Karen Prestes de Castro Watanabe - Escrevente Substituta
 Tatiane Amaro Salvador - Escrevente Substituta



*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Página 1 31 3

Consulta disponível por 30 dias

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941
 e o código de verificação do documento: D104290156556Z13203011822P
 Documento Assinado digitalmente
 TATIANE AMARO SALVADOR
 CPF: 04208216948 em 29/08/2023

