

Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

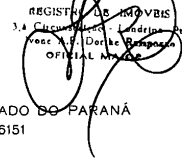
LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RANPAZZO
OFICIAL MAIOR



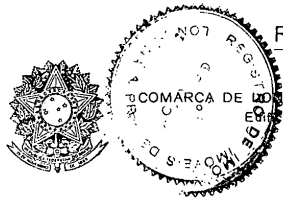
Apontado	Ficha
sob n.º <u>13.301</u>	n.º <u>01</u>
REGISTRO GERAL	
DATA: <u>19 de janeiro de 1979.-</u>	MATRÍCULA n.º <u>4.979</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:	
<p>Chácara de terras sob nº 28 (vinte e oito), medindo a área total de 4.131,12 metros quadrados, destacada do lote nº 149, da Gleba Três Bocas, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se num marco de madeira de lei cravado à margem da estrada e com o rumo de 36º59' SW na distância de 80,18 metros margeando a estrada encontra o marco 1 de início de desenvolvimento de curva, em seguida com o desenvolvimento de 7,28 metros encontramos o marco 2 final do desenvolvimento da curva, deste com o rumo de 73º24' NW na distância de 55,00 metros encontramos o marco 3 cravado na divisa com a chacara 27, deste defletindo a direita e com o rumo de 16º36' NE na distância de 76,00 metros encontramos o marco 4 cravado na divisa do lote 150, finalmente deste defletindo a direita e com o rumo de 73º39' SE na distância de 68,00 metros voltamos ao marco inicial"</p>	
BENFEITORIAS:- Não há.-	
<p>PROPRIETÁRIOS:- 1) <u>FÁBIO FERNANDO FILIPPIN</u> e s/m <u>MARIA ELIZA BETH FERREIRA FILIPPIN</u>, bras., cas., res. e dom. na cidade de Curitiba-Capital d/Estado, insc. no CPF 115.420.7399-91, ele advogado, port. da C.I. RG 360.855-PR., ela do lar, port. da C.I. RG 517.840-PR., e 2) <u>FORTUNATO FERREIRA DE OLIVA</u> e s/m <u>IRACY ZUBA DE OLIVA</u>, bras., cas. res. e dom. n/cidade, ele corretor de imóveis, port. da C.I. RG 313.255-MG., ela professora, port. da C.I. RG nº 396.474-PR., insc. no CPF 115.938.959-34.-</p>	
TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- 2o.124 em maior porção, do 2º Ofício /- local (anterior situação do imóvel).-	
BILHETE DE DISTRIBUIÇÃO:- nº 14965 aos 18.01.79.-	
<p>O referido é verdade e dou fé. Londrina, 19 de janeiro de 1979.-</p> <p><i>IVONE AP. DÓRTHE RANPAZZO</i> OFICIAL DO REGISTRO</p>	
NOG...	CONTINUA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE. Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV2V FH66M U33EQ MNLOB

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: S111368165420M15404116445X Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO
Londrina, Paraná
Oficial Maior

ESTADO DO PARANÁ
Ofício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>13.301</u>	n.º <u>02</u>
REGISTRO GERAL	
DATA: <u>19 de janeiro de 1979.-</u>	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>4.979</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:	REGISTRO n.º <u>1/4.979</u> (<u>VENDA E COMPRA.-</u>)
<p>Chácara de terras sob nº 28 (vinete e oito), medindo a área total de 4.131,12 m2, destc. do lote nº 149, da Gba. T.Bocas, n/Mun. e Comarca,- constante d/ matricula nº 4.979.-</p>	
<p><u>NOMES DOS TRANSMITENTES:-</u> 1) <u>FÁBIO FERNANDO FILIPPIN</u> e s/m /- MARIA ELIZABETH FERREIRA FILIPPIN, no ato representados /- por s/bastante procurador, sr. FORTUNATO FERREIRA DE OLIVA, já qualificado, nos termos do mandato feito às fls. 072 /- do livro nº 232, em 20.10.75, das Notas do 1º Tabelionato desta cidade, e 2) <u>FORTUNATO FERREIRA DE OLIVA</u> e s/m IRACY ZUBA DE OLIVA, ela no ato por ele representada nos termos da procuração lavrada às fls. 139 do livro nº 140-P, do /- 2º Tabelionato desta cidade,- todos já qualificados na matricula.-</p>	
<p><u>NOME DO ADQUIRENTE:-</u> <u>ANTONIO RIBEIRO NEVES</u>, bras., cas., do - comercio, res. e dom. à R. Capiberibe nº 234, n/cidade, /- port. da C.I. RG 260.513-PR e CPF 014.032.309-00.-</p>	
<p><u>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-</u> <u>VENDA E COMPRA.-</u></p>	
<p><u>FORMA E DATA DO TÍTULO:-</u> Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Tabelionato desta cidade, no livro nº 388, - fls. 588, dia 26 de dezembro de 1978.-</p>	
<p><u>VALOR:-</u> Cr\$. 1.680,00 (um mil, seiscentos e oitenta cruzeiros).</p>	
<p><u>REGISTRO ANTERIOR:-</u> 20.124 em maior porção do 2º Ofício local.</p>	
<p><u>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</u> Guia de Recolhimento nº 1624614-7,- datada de 13/12/78, pagou Cr\$. 1.000,00, na Agência de Rendas desta cidade e amsi digo, mais Cert.Neg.da Pref.Municipal, Agência de Rendas local e de ônus do 2º Ofício sob nº 12.139/78.-</p>	
<p><u>CONDIÇÕES:-</u> As do título.-</p>	
<p><u>ANOTAÇÕES:-</u> Não há. O referido é verdade e dou fé. Londrina, 19 de janeiro de 1979.</p>	
C/1.085,00	- OFICIAL DO REGISTRO
NOG...	CONTINUA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV2V FH66M U33EQ MNLOB

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: S111368165420M15404116445X Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
OFÍCIO
Município de Londrina - Paraná
Rua D. Braga Cruz - Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

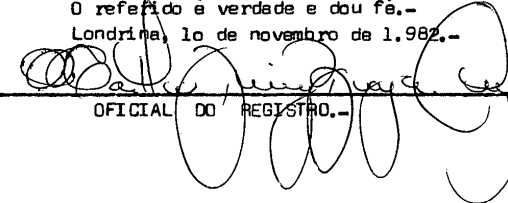

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO

OFICIAL MAIOR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>28.479.-</u>	n.º <u>03.-</u>
REGISTRO GERAL	
DATA: <u>10 de novembro de 1.982.-</u>	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>4.979.-</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-	REGISTRO n.º <u>2/4.979.-</u>
(<u> VENDA E COMPRA.-</u>)	
<p>CHÁCARA de terras sob nº 28 (vinte e oito), medindo a -/ área total de 4.131,12 metros quadrados, destacada do lote nº 149, da Glé - ba Três Bocas, neste Município e Comarca, constante desta matrícula nº 4979</p>	
<p><u>NOMES DOS TRANSMITENTES:- ANTONIO RIBEIRO NEVES, já qualificado no regis- / tro anterior nº 1/4.979, e sua mulher, LOURDES ROSA GOMES NEVES, do / lar, bras., casados, insc. no CPF/MF sob nº 014.032.309/00, no ato / representados, por seu bastante procurador Dorivaldo Camo Rossi, / bras., casado, comerciante, res. e dom. nesta cidade, port. da C.I. / RG 3.557.332-1-Pr, nos termos da procuração lavrada às fls. 186, li- vro nº 266, das notas do 1º Tabelionato desta cidade.-</u></p>	
<p><u>NOME DA ADQUIRENTE:- JOAQUINA VICENTE DA SILVEIRA, bras., solteira, enfer- meira, res. e dom. nesta cidade, port. da C.I. RG- 193.264-Pr, insc. no CPF/MF sob nº 013.702.439/87.-</u></p>	
<p><u>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.-</u></p>	
<p><u>FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no / 1º Tabelionato desta cidade, no livro nº 42o, às fls. 199, dia 16 de junho de 1.982.-</u></p>	
<p><u>VALOR:- Cr\$ 800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros).-</u></p>	
<p><u>REGISTRO ANTERIOR:- 1/4.979, deste Ofício.-</u></p>	
<p><u>DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 2780304-8, datada de 16. 06.82, pagou Cr\$ 16.000,00 na Ag. de Rendas desta cidade, e mais Cert. Neg. Estadual e de Ônus deste Ofício sob nº 1.753/82.- As partes dis- pensaram a Cert. Neg. Municipal conforme Provimento nº 260/75 da -/ Corregedoria de Justiça do Paraná.-</u></p>	
<p><u>CONDIÇÕES:- As do título.-</u></p>	
<p><u>ANOTAÇÕES:- Não há.-</u></p>	
<p>O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 10 de novembro de 1.982.-</p>	
<p> OFICIAL DO REGISTRO.-</p>	
IEG/...	
CONTINUA	

CONF. POR cap/mi/..

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: S111368165420M15404116445X Consulta disponível por 30 dias



Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ, Ofic

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>91.854</u>	<u>04</u>
<u>REGISTRO GERAL</u>	N.º <u>04</u>
<u>DATA</u> <u>02 de abril de 2.002.-</u>	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>4.979</u>
	REGISTRO n.º <u>3/4.979</u>
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>	<u>VENDA E COMPRA.-</u>
<p>CHÁCARA DE TERRAS sob nº 28 (vinte e oito), medindo a área total de 4.131,12 m2, destc. do lote nº 149, da Gba. Três Bocas, d/Comarca,-constante desta matricula.-</p> <p><u>TRANSMITENTE:- JOAQUINA VICENTE DA SILVEIRA</u>, solteira, maior, aposentada, CPF nº 013.702.439/87, res. e dom. à R. Via Láctea, 518, J. do Sol, n/cidade, qualificação da no reg. anterior.-</p> <p><u>ADQUIRENTE:- KELLY SIMONE CORREA</u>, bras., solteira, maior, do lar, RG 7.825.859-4 PR., CPF 026.939.319-67, res. e dom. à R. Santos, 366, apto. 302, centro, n/cidade.-</p> <p><u>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-</u></p> <p><u>FORMA E DATA DO TÍTULO:-</u> Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 2º Tabelionato local, no livro nº 832-N, fls. 109, dia 04 de março de 2.002.-</p> <p><u>VALOR:-</u> R\$. 15.000,00 (quinze mil reais).-</p> <p><u>REGISTRO ANTERIOR:-</u> 2/4.979, deste Ofício.-</p> <p><u>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</u> ITHI nº 2002/003.836, datada de 27.03.02, pagou R\$. - 226,77, 2% s/R\$. 16.198,57, na Ag. do RMB local.-Insc. nº 06.05.147.1.0033.001-252.- FUNREJUS datado de 26.03.02, pagou R\$. 30,00, no Itau local.- Cert.Neg.- Municipal e de Ônus d/Ofício sob nº 1.142/02,-e do Distribuidor.- Isenta da /-CND do INSS conf. a Lei nº 612 de 21.07.92.- A vendedora declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro Ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as peras da Lei.- C/R\$. 324,15</p> <p><u>CONDIÇÕES:-</u> As do título.-</p> <p><u>ANOTAÇÕES:-</u> Não há.-</p> <p>O referido é verdade e dou fé.</p> <p>Londrina, 02 de abril de 2.002.-</p> <p><u>Marta Daisy Braga Cruz</u> OFICIAL DO REGISTRO</p>	
NSO/	CONTINUA

CONF. POR

[Assinatura]

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: S111368165420M15404116445X Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV2V FH66M U33EQ MNLOB





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ - OFICIAL

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado	REGISTRO GERAL		Ficha
sob n.º <u>92.451</u>			N.º <u>05</u>
DATA <u>29 de maio de 2.002.-</u>		Continuação da MATRÍCULA n.º <u>4.979</u>	
		REGISTRO n.º <u>4/4.979</u>	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL		(VENDA E COMPRA)	
<p>CHÁCARA DE TERRAS sob nº 28 (vinte e oito), me dindo a área total de 4.131,12 m²., destac. do lote nº 149, da Gleba Três Bocas, d/Comarca,- constante d/Matrícula.- NOME DA TRANSMITENTE:- <u>KELLY SIMONE CORREA</u>, solteira, maior e capaz, CIC. nº 026.939.319-67, já qualificada no registro anterior nº 2/4.979.- NOME DO ADQUIRENTE:- <u>NELSON PELISSER</u>, brasileiro, viúvo, aposentado, nascido n/cidade, aos 07/02/1946, filho de Júlio Pelisser e Maria / Carrara Pelisser, RG. nº 601.811-PR., e CIC. nº 199.095.869-91, res. e dom. à Av. Europa nº 390, Jardim Piza, n/cidade.- TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.- FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Cartório Distrital de Lerroville, d/Munic. e Comarca no livro nº 89-N, às fls. 141, dia 02 de maio de 2.002.- VALOR:- R\$. 15.000,00 (quinze mil reais).- REGISTRO ANTERIOR:- R. 3/4.979, d/Ofício.- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 2002/006.015, datado de 07/05/02, pagou R\$. 226,77 - 2% s/R\$. 16.198,57 (desc. de 30% conf. Lei nº 8672/2001) na Ag. do UBB local, e mais certidão negativa de ônus d/O fício sob nº 2.633/02.- Certidão do distribuidor datado de 29/04/02. As partes dispensam a apresentação das certidões negativas da fazenda Estadual, Fazenda Municipal de acordo com a Lei nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto Lei nº 93.240 de 09/09/86.- Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com a Ordem de Serviço nº 207 de/08/04/99 e Ordem de Serviço nº 211 de 10/06/99.- Que, a /// vendedora declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- FUNREJUS datada de 07/05/02, pagou R\$. 30,00 na Ag. do HSBC local.- Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 06.05.147.1.0033.001-252.- D/R\$. 324,00.- CONDIÇÕES:- As do título.- ANOTAÇÕES:- Não há.-</p>			
<p>O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 29 de maio de 2.002.-</p> <p style="text-align: center;"><i>[Assinatura]</i> OFICIAL DO REGISTRO.-</p>			
CONTINUA			

CONF. POR *[Assinatura]*

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: S111368165420M15404116445X Consulta disponível por 30 dias





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

COMARCA DE LONDRINA
Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Scla 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901
ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado	REGISTRO GERAL		Ficha
sob n.º <u>113.241</u>			N.º <u>06</u>
<u>DATA 30 de novembro de 2.007.-</u>		Conta da MAT. n.º <u>4.979</u>	
		AV. N.º <u>4-A/4.979</u>	
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>		(<u>AÇÃO ANULATÓRIA</u>)	

Conforme Ofício nº 234/2006, expedida pela 3ª Vara Cível d/Comarca, aos 14/02/2006, extraído dos Autos nº 901/2002 e devidamente arquivado n/Cartório sob nº 6.237/1.-.- FICA AVERBADA A AÇÃO ANULATÓRIA em que NEUCY MARTINS ARAUJO GRANADA move contra KELLY SIMONI CORREA, referente ao imóvel objeto d/Matrícula nº 4.979.- FICA A PRESENTE AVERBAÇÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR DO REGISTRO ACIMA ALUDIDO.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 30 de novembro de 2.007.-

[Handwritten Signature]
OFICIAL DO REGISTRO.-

GS*

CONTINUA

CONF. POR _____

Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948


Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: S111368165420M15404116445X Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV2V FH66M U33EQ MNLOB



Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª CIRCUNSCRIÇÃO		REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª CIRCUNSCRIÇÃO COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ Marta Maria Braga Cruz, Esp. Substituta
	COMARCA DE LONDRINA Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 8322-3050 e 8222-6151 - cep 86010-901 MARTHA DAISY BRAGA CRUZ DE LONDRINA, TITULAR	ESTADO DO PARANÁ	RUBRICA
REGISTRO GERAL			
MATRÍCULA: 4.979		FOLHA: 07	
<p>AV.5/4.979 - Protocolo nº 170.504 de 10 de Abril de 2017. Averbação de Registro Contínuo. AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº 174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 19 de Abril de 2017. <i>Marta Maria Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>			
<p>R.6/4.979 - Protocolo nº 170.504 de 10 de Abril de 2017. Penhora. EXECUTADOS: NELSON PELISSER, já qualificado nesta matrícula; JOCELI KATIA PELISSER NEVES, RG 4.304.425-7-PR, CPF 535.396.139-00; e NELSON LEANDRO PELISSER, CPF 044.718.629-95. EXEQUENTES: RONALDO GOMES NEVES, RG 489.399-9-PR, CPF 055.377.389-53; ANTONIO CELSO BUSNARDO, RG 670488-PR, CPF 185.447.709-91; e JAIR FURLAN, RG 6575129-PR, CPF 055.415.499-49. TÍTULO: Certidão datada de 01.04.2017, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos nº 0003786-72.2012.8.16.0014, de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. Termo de Penhora datado de 01.04.2017. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. Nelson Pelisser. VALOR: R\$41.967,31 (quarenta e um, novecentos e sessenta e sete reais e trinta e um centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Certidão e Termo de Penhora, arquivados neste Ofício sob nº 2.242 (pasta de mandados). CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4.320 + 10 VRCs = R\$237,25. Funrejus guia nº 1400000002463528-1, paga em 10.04.2017 no valor de R\$83,93, no registro do título. (*kpcw*/rcm). SELO DIGITAL Nº by8a9 . vJHvM . zHqQV, Controle: YnbvG . hLQko e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 19 de Abril de 2017. <i>Marta Maria Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>			
<p>AV.7/4.979 de 27 de Abril de 2021, Prenotação nº 197.638 de 26 de Fevereiro de 2021. Averbação de União Estável. PROPRIETÁRIO: 1) NELSON PELISSER, já qualificado nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da UNIÃO ESTÁVEL, do proprietário acima aludido, com MARIA DAS DORES DA SILVA, conforme Declaração Particular de União Estável, datada de 24/03/2014, os quais convivem em união estável desde abril de 2004. TÍTULO: Requerimento assinado na cidade de Londrina, em 26/02/2020, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 25.364. ANOTAÇÕES: <i>No tempo de duração do Contrato o regime adotado é o de separação total de bens, informa-se que a convivente adquiriu 25% do imóvel parte referente a herança ao filho pertinente ao formal de partilha averbado na matrícula do referido bem, onde reside com o seu convivente por esforço único e exclusivo de seu trabalho.</i> DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Declaração Particular de União Estável, anexas ao requerimento. EMOLUMENTOS: 315,00 VRCext = R\$ 68,36. Funrejus de 25%: R\$ 17,09. Fundep (5%): R\$ 3,42. ISSQN (2%): R\$ 1,37. (apr/tas/kpcw/smns). SELO DIGITAL Nº 0186995AVAA000000237621E e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e</p>			

CONTINUA NO VERSO

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: S111368165420M15404116445X Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV2V FH66M U33EQ MNLOB



Sequência da Matrícula 4.979	Folha: 07 verso
dou fê. Londrina-PR, <i>N. Costa M. Araújo Jago</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
<p>AV.8/4.979 de 27 de Abril de 2021, Prenotação nº 197.638 de 26 de Fevereiro de 2021. Averbação de Óbito. Nos termos da certidão de óbito matrícula nº 079889 01 55 2021 4 00134 472 0079179 24, lavrada no 1º Ofício de Registro Civil de Londrina-PR, arquivada por cópia, neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 25.364, procedo esta averbação para constar o ÓBITO de NELSON PELISSER, ocorrido em 20/01/2021. ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com Art. 213, I, "g" da Lei 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315,00 VRCext = R\$ 68,36. Funrejus de 25%: R\$ 17,09. Fundep (5%): R\$ 3,42. ISSQN (2%): R\$ 1,37. SELO DIGITAL Nº 0186995AVAA000000237721C e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fê. Londrina-PR, <i>N. Costa M. Araújo Jago</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p>AV.9/4.979 de 17 de Maio de 2021, Prenotação nº 199.310 de 12 de Maio de 2021. Indisponibilidade de Bens. Conforme Ofício nº 450/2021, expedido em 09/03/2021, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Sucessões de Londrina-PR, extraído dos Autos nº 0009564-08.2021.8.16.0014, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 6.221, fica averbado a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de NELSON PELISSER, CPF 199.095.869-91. EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$136,71. Funrejus de 25%: R\$34,72. Fadep (5%): R\$6,95. ISSQN (2%): R\$2,77, Prenotação = R\$2,17. (map/tas/kpcw/smns). SELO DIGITAL Nº 0186995CVAA0000000223621G e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fê. Londrina-PR, <i>N. Costa M. Araújo Jago</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p>AV.10/4.979 de 26 de Outubro de 2022, Prenotação nº 212.216 de 28 de Setembro de 2022. Averbação de Ajuizamento de Ação. PROPRIETÁRIO: NELSON PELISSER, já qualificado nesta matrícula. FINALIDADE: AVERBAÇÃO DE AÇÃO, conforme Ofício nº 2104/2022, datado de 20/09/2022 expedido pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, Exmo.Sr.Dr. Abelar Baptista Pereira Filho, enviado através de mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (tasf) Tânia Soares Felizardo, Lotação: Comarca da Região Metropolitana de Londrina - Foro Central de Londrina - 6ª Vara Cível, Data de Envio: 27.09.2022 16:39, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, constante do processo: 0048497-16.2022.8.16.0014, Classe Processual: Reintegração/Manutenção de Posse, sendo requerente: Espólio de NELSON PELISSER, CPF 199.095.869-91, requeridos: JOCELI KATIA PELISSER NEVES, CPF 535.396.139-00 e NELSON LEANDRO PELISSER, CPF 044.718.629-95. Valor da Causa: R\$116.476,44 (cento e dezesseis mil, quatrocentos e setenta e seis reais e quarenta e quatro centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Ofício e Mensagem, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 8.261. ANOTAÇÕES: Averbação feita com base no art 828 do Código de Processo Civil. As partes são beneficiárias da Justiça Gratuita, e estão isentos do pagamento dos emolumentos e do Funrejus (Art. 98º §1º, IX da Lei 13.105/2015 e do Funrejus conforme Art. 3º, "b" item 10, da Lei Estadual 12.216/1998, respectivamente). (kpcw/el). SELO DIGITAL Nº F699J.T2qPZ.PzJC7-GXHWV.ej5Pj e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fê. Londrina-PR. <i>N. Costa M. Araújo Jago</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p>R.11/4.979 de 27 de Outubro de 2023, Prenotação nº 221.538 de 05 de Outubro de 2023. Penhora. EXECUTADO: ESPÓLIO DE NELSON PELISSER, já qualificado nesta</p>	

CONTINUA NA FOLHA F. 8

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: S111368165420M15404116445X Consulta disponível por 30 dias

Página 8/1 0

Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 30/01/2024

Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948

3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Londrina - PR Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

CNM: 082941.2.0004979-28

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR

Esc. Substituta Legal

RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 4.979 FOLHA: 08

matricula. **EXEQUENTE: IT SECURITIZADORA S.A.,** CNPJ 11.931.101/0001-00.
TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 20/09/2023, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, passado no **processo nº 0053892-62.2017.8.16.0014 de Cumprimento de Sentença.** Cujó imóvel foi depositado em mãos do Executado, como fiel depositário. **VALOR:** R\$30.096,23 (trinta mil, noventa e seis reais e vinte e três centavos).
DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 9.878. **ANOTAÇÕES: O presente registro refere-se somente a cota parte que o executado possui sobre o imóvel .** **CONDIÇÕES:** As do título.
EMOLUMENTOS: 30% de 2.835,00 + 10 VRCext = R\$211,68. Funrejus (0,2%) = guia nº 14000000009742923-1, paga em 18/10/2023, no valor de R\$60,19. (vnc/kpcw/adsm). SELO Nº SFRI2.R5Lv.Orlyu-cjVMW.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. *Marta Klaua Joga* OFICIAL DO REGISTRO.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV2V FH66M U33EQ MNLOB



Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: S111368165420M15404116445X Consulta disponível por 30 dias



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
 Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304
 Fone: 3322-3050 - E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 165420

Matrícula nº 4.979, datada de 19 de janeiro de 1979 (até 11/4.979).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 4.979, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Emolumentos: CERTIDÃO: R\$ 0,00; 01 Selo - FUNARPEN Tipo II: R\$ 0,00; 05 Selos Funarpen Tipo III: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Funrejus 25% R\$ 0,00; Fundep R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00; Vania Cristina.

O referido é verdade e dou fé.
 Londrina, 30 de janeiro de 2024

Documento assinado digitalmente
 Martha Daisy Braga Cruz - Oficial
 Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta Legal
 Karen Prestes de Castro Watanabe - Escrevente Substituta
 Tatiane Amaro Salvador - Escrevente Substituta



*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: S111368165420M15404116445X Consulta disponível por 30 dias

Página 1 01 0

Documento Assinado digitalmente TATIANE
 AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 30/01/2024

