

 <p>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS COLORADO - PARANÁ Dalila dos Santos OFICIAL</p>	<p>Registro Geral</p>	<p>Rubrica</p> <p><i>S</i></p>
	<p>LIVRO Nº 2</p>	<p>Ficha Nº</p> <p>14.494/01</p>
<p>Matrícula Nº 14.494.-</p>		
<p><b>DATA:-</b> 02 de Abril de 1.997.-</p> <p><b>IMÓVEL:-</b> "Lote de terras rural sob nº.6-6-A-X, originado da subdivisão do lote nº.6-6-A-Remanescente-2, com a área de 36.300,00 metros quadrados, ou sejam 3,63 hectares, ou ainda 1,50 alqueires paulistas, situado na Seção Central, da Gleba Bacia do Pirapó, neste Município e Comarca, o qual está dentro das seguintes divisas e confrontações:- Inicia-se no marco 01, cravado à margem da Rodovia PR 463, que liga Santo Inácio à Nova Esperança, segue com rumo de 56º35'SE, percorre uma distância de 547,00 metros, confrontando com o lote nº.6-6-A-Y-I, até o marco 02, cravado na margem direita da Rua Rio Grande do Sul, deste deflete a direita, segue com o rumo de 72º37'SW, percorre uma distância de 66,85 metros, confrontando com a Rua Rio Grande do Sul, até o marco nº.03, deste deflete a direita, segue com o rumo de 55º35'NW, percorre uma distância de 540,00 metros, confrontando com o lote nº.6-6-A-Remanescente-2, até o marco 04, deste deflete a direita, segue com rumo de 62º37'SW, percorre uma distância de 66,85 metros, confrontando com a Rodovia PR-463, até o marco 01, início desta descrição".- <b>PROPRIETÁRIOS:-</b> <u>KANED KOYAMA</u>, agricultor, portador do RG.nº.1.160.851-Pr., e do CPF.nº.122.189.609-15 e sua mulher <u>Dª.MITICO TSUDA KOYAMA</u>, do lar, portadora do RG.nº.1.625.860-Pr., e do CPF.nº.563.744.709-82, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, anterior ao advento da lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Santa Catarina, s/nº., nesta Cidade e Comarca.- <b>REGISTRO ANTERIOR:-</b> Matrícula sob nº.10.042, do livro nº.02, do Registro Geral, deste Ofício.- O referido é verdade e dou fé.- Oficial Substituta. <i>Dalila Marinello</i></p>		
<p>R-1-14.494 - (Prot.nº.42.599) - Data:- 02 de abril de 1.997.-</p> <p><b>COMPRA E VENDA:-</b> O imóvel desta matrícula foi transmitido pelos seus proprietários acima referidos e qualificados, a favor do Sr. "<u>LUIZ ROBERTO BELINI</u>", brasileiro, casado com a Sra. <u>Tânia Maria Lessi Belini</u>, pelo regime de comunhão parcial de bens, agropecuarista, portador do RG.nº.32.241.830-6-SP., e do CPF.nº.326.691.949-15, residente e domiciliado na Rua Minas Gerais, nº.855, nesta Cidade e Comarca.- <b>Anuentes Concordantes:-</b> Comparecem como Anuentes o Sr. <u>José Batista Marinello</u>, empresário, portador do RG.nº.2058.078-Pr., e do CPF.nº.284.747.919-87 e sua mulher <u>Dª.Ovaldete Gouveia Marinello</u>, serventaria da justiça, portadora do RG.nº.1.372.783-Pr., e do CPF.nº.806.070.989-53, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anterior ao advento da lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados na Rua das Orquídeas, nº.75, Jardim Vale do Sol, neste Município e Comarca.- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato do distrito de Alto Alegre, deste Município e Comarca, às fls.023 à 025, do livro nº.30-E, em data de 30 de dezembro de 1.996.- <b>VALOR:-</b> R\$ 5.000,00 (Cinco mil Reais).- <b>CONDIÇÕES:-</b> As constantes da Escritura.- <b>IMP. TRANSMISSÃO:-</b> Guia no valor de Cr\$-3.580,00, expedida em data de 14 de maio de 1.990 e Guia no valor de R\$-104,00, expedido em data de 31 de dezembro de 1.996, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta Cidade e Comarca <b>INCRA:-</b> Recibo Certificado de Cadastro sob nº.714.089.002.585, conforme consta na Escritura.- Os vendedores declaram na Escritura que não sendo empresa, embora proprietários rurais, não comercializam nem industrializam no varejo seus produtos no País ou Exterior, por isso não se enquadram entre as pessoas obrigadas a apresentação da Certidão Comprobatória de Inexistência de Débito, para com a Previdência Social, nos termos do decreto = Lei nº.1.958/82.- Destas:- 2.160,00 VRC.- O referido é verdade e dou fé.- Oficial Substituta. <i>Dalila Marinello</i></p>		
<p>R-2-14.494 - (Prot.nº.51.071) - Data:-25 de março de 2002.</p> <p><b>COMPRA E VENDA:-</b> O imóvel desta matrícula, foi transmitido pelos seus proprietários</p>		
<p>- CONTINUA NO VERSO -</p>		

Matrícula Nº 14.494/01



## Matrícula Nº

etários LUIZ ROBERTO BELINI, acima qualificado, e sua mulher TANIA MARIA LESSI BELINI, brasileira, casada, do lar, filha de Antonio Lessi de Matilde Pissolito Lessi, inscrita no CPF.nº.596.004.209-68, residente e domiciliada na Rua Minas Gerais, 855, nesta Cidade e Comarca, representados por seu procurador Sr. João Paulo Belini, brasileiro, casado, aposentado, portador do RG.nº.1.415.368-SSP-Pr., e do CPF.nº.129.593.409-49, residente e domiciliado na Rua Minas Gerais, 855, nesta Cidade e Comarca, nos termos da procuração lavrada às fls.036, do livro nº.09-P, nas notas do Cartório abaixo indicado, a favor de "BERALDO RAMOS", portador do RG.nº.2.294.144-5-SSP-Pr., e do CPF.nº.174.252.479-68, residente e domiciliado na Rua Minas Gerais, 1.046, nesta Cidade e Comarca; e "DARCI DA COSTA RAMOS", portador do RG.nº.25.932.941-1-SSP-SP., e do CPF.nº.481.448.359-72, residente e domiciliado na Rua São Paulo, s/nº., nesta Cidade e Comarca, ambos brasileiros, solteiros, maiores, capazes e comerciantes.- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato do Distrito de Alto Alegre, deste Município e Comarca, às fls.091/092, do livro nº.33-E, em data de 04 de novembro de 1.997.- VALOR:-R\$-19.000,00 (Dezenove mil reais).- CONDIÇÕES:-As constantes da Escritura.- IMP.TRANSMISSÃO:-Guia no valor de R\$-385,00, exp.p/Pref. Mun.d/Cidade, em data de 31 de outubro de 1.997.- INCRA:-Código do Imóvel nº.714.089.002.585 - Impostos Quitados.- Os vendedores declaram na Escritura que não sendo empresa, embora proprietários rurais, não comercializam nem industrializam seus produtos no varejo no País ou Exterior, por isso não se enquadram entre as pessoas obrigadas a apresentação da CND do INSS, nos termos de que dispõe o Dec.ber nº.1.958/82.- Destas:-4.312,00 VRC - R\$-323,40.- O referido é verdade e dou fé. Oficial Substituta

R-3-14.494 - (Prot.nº.55.184) - Data:- 29 de Abril de 2004.  
PENHORA:- Nos termos do Auto de Penhora e depósito, lavrado em data de 27 de abril de 2004, expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara Cível desta Comarca, em cumprimento a respeitável Carta Precatória sob nº.001/2004, oriunda do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Presidente Prudente-SP, autos sob nº.283/85, de Ação de Execução de Alimentos, promovido por DANILO HIGINO, contra BERALDO RAMOS, procedo ao Registro da Penhora de "Uma parte ideal correspondente a 50% (cinquent por cento)", do imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$-4.089,62 (Quatro mil, oitenta e nove reais e sessenta e dois centavos), devidas ao exequente acima. JUSTIÇA GRATUITA. O referido é verdade e dou fé. Oficial Substituta

R-4-14.494 - (Prot.nº.55.760) - Data:- 16 de Agosto de 2004.  
PENHORA:- Nos termos do Auto de Penhora e depósito, lavrado em data de 04 de Agosto de 2004, expedido pelo JUIZADO ESPECIAL CIVEL desta Comarca, extraído dos Autos de Ação de Reclamação Ordinária sob nº.268/2003, promovida por REGINALDO LA COTES, contra BERALDO RAMOS, procedo ao Registro da PENHORA de "Uma parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula", para assegurar o pagamento da importância de R\$-82,79 (Oitenta e dois reais e setenta e nove centavos), devidas ao exequente acima. O referido é verdade e dou fé. Oficial Substituta

R-5-14.494 - (Prot.nº.73.687) - Data:- 08 de agosto de 2012.  
PENHORA:- Nos termos do Auto de Penhora e depósito, lavrado em data de 17 de maio de 2012, expedido pelo Juizado Especial Cível desta Comarca, extraído dos Autos sob nº.01354-37.2011, de Ação de Execução de Títulos Extrajudicial, promovido por IDIANNE ALVES PIRES DE OLIVEIRA SILVA, contra BERALDO RAMOS, procedo ao Registro da Penhora de "Uma parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula", para assegurar o pagamento da importância de R\$-6.902,00 (Seis mil, novecentos e dois reais), devidas ao exequente acima referido. O referido é verdade e dou fé. Oficial Substituta

R-6-14.494 - (Prot.nº.73.688)- Data:- 08 de agosto de 2012.  
PENHORA:- Nos termos do Auto de Penhora e depósito, lavrado em data de 16 de maio de 2012, expedido pelo Juizado Especial Cível desta Comarca, extraído dos Autos sob nº.2006.299-3, de Ação de Conhecimento, promovido por LEANDRO APARECIDO MARIANO DE OLIVEIRA, contra BERALDO RAMOS, procedo ao Registro da Penhora de "Uma parte ideal correspondente

SEGUE NA FICHA Nº-



**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Colorado - Paraná

Danilo dos Santos  
OFICIALMÉTRICA  
1FICHA  
14.494/02

CONTINUAÇÃO

a **50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula**, para assegurar o pagamento da importância de R\$-7.327,17 (Sete mil, trezentos e vinte e sete reais e dezessete centavos), devidas ao exequente acima referido. O referido é verdade e dou fé. Oficial Substituto

AV-7-14.494 - Data:- 09 de Abril de 2015 - (Prot. n.º.79.772) - Data:- 08 de Abril de 2015.-

**CANCELAMENTO:-** Nos termos do Mandado de Cancelamento de Registro de Penhora, expedido em data de 26 de Agosto de 2009, pelo Juízo da 1ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca de Presidente Prudente-SP, extraído dos Autos sob n.º.482.01.1985.000115-4/000000-000, de Ação de Investigação de Paternidade c.c. Alimentos, o qual determinou o Levantamento da Penhora do imóvel desta matrícula. Ficando para todos os fins e efeitos de direito **CANCELADO o Registro sob n.º.03-Acima.** (documento arquivado neste ofício sob n.º.de ordem do protocolo).- Desta:- 60,00 VRC - R\$-10,52.- Funrejus:- R\$-14.87.- O referido é verdade e dou fé. Oficial Substituto.

AV-8-14.494 - Data:- 09 de Abril de 2015 - (Prot. n.º.79.773) - Data:- 08 de Abril de 2015.-

**CANCELAMENTO:-** Nos termos do Mandado de Levantamento de Penhora, expedido em data de 07 de Abril de 2015, pelo Juizado Especial Cível desta Comarca, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial n.º.0001354-37.2011.8.16.0072, o qual determinou o Levantamento da Penhora do imóvel desta matrícula. Ficando para todos os fins e efeitos de direito **CANCELADO o Registro sob n.º.05-Acima.** (documento arquivado neste ofício sob n.º.de ordem do protocolo).- Desta:- 60,00 VRC - R\$-10,52.- Funrejus:- R\$-13,80.- O referido é verdade e dou fé. Oficial Substituto.

AV-9-14.494 - Data:- 27 de Abril de 2015 - (Prot. n.º.79.922) - Data:- 24 de Abril de 2015.-

**CANCELAMENTO:-** Nos termos do Mandado de Levantamento de Penhora, expedido em data de 10 de Abril de 2015, pelo Juizado Especial Cível desta Comarca, extraído dos Autos de Processo Ordinário n.º. 268/2003 - atual n.º.2003.87-2, o qual determinou o Levantamento da Penhora do imóvel desta matrícula. Ficando para todos os fins e efeitos de direito **CANCELADO o Registro sob n.º.04-Acima.** (documento arquivado neste ofício sob n.º.de ordem do protocolo).- Desta:- 60,00 VRC - R\$-10,52.- Funrejus:- R\$-0,17.- O referido é verdade e dou fé. Oficial Substituto.

AV-10-14.494 - Data:- 27 de Abril de 2015 - (Prot. n.º.79.927) - Data:- 24 de Abril de 2015.-

**CANCELAMENTO:-** Nos termos do Auto de Levantamento de Penhora, lavrado em data de 11 de Dezembro de 2013, pelo Juizado Especial Cível desta Comarca, extraído dos Autos de Processo Conhecimento n.º. 2006.299-3, o qual autorizou o Levantamento da Penhora do imóvel desta matrícula. Ficando para todos os fins e efeitos de direito **CANCELADO o Registro sob n.º.06-Acima.** (documento arquivado neste ofício sob n.º.de ordem do protocolo).- Desta:- 60,00 VRC - R\$-10,52.- Funrejus:- R\$-14,65.- O referido é verdade e dou fé. Oficial Substituto.

R-11-14.494 - Data:- 01 de Junho de 2015 - (Prot.n.º.80.075) - Data:- 15 de Maio de 2015.-

**COMPRA E VENDA:-** Do imóvel desta matrícula foi transmitido pelo seu proprietário **BERALDO RAMOS**, acima qualificado, **Parte ideal correspondente a 1.646.40 metros quadrados**, que possuía a favor de **"DIOGO MARIN SANCHEZ"**, empresário, portador do RG.n.º.732.732-Pr., e do CPF.n.º.012.527.719-91, e sua mulher **INEIDA BERGAMASCHI SANCHEZ**, professora, portadora do RG.n.º.960.456-Pr., e do CPF. n.º.958.994.729-87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei n.º.6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, 1.615, nesta Cidade e Comarca.- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato do Distrito de Alto Alegre, deste Município e Comarca, às fls.051/054, do livro n.º.120-E, em data de 30 de Setembro de 2014.- **VALOR:-** R\$-300.000,00 (três mil reais).- **CONDIÇÕES:-** As constantes da Escritura.- **IMP.TRANSMISSÃO:-** Guia sob n.º.223 de 2015, no valor de R\$-6.005,00, exp.p/Pref.Mun. desta Cidade, em data de 15.05.2015.- **INCRA:-**000.035.432.482-2 - área total 3,6000 has - Impostos Quitados - **NIRE:-** 6.335.833-6, conforme consta na Escritura.- **INSCRIÇÃO NO CAR:-** Registro no CAR:- PR-4105904-52A1D94A046E8DF22E8A52E7F8DCD075 - Data:- 13/05/2015.- O vendedor declara na Escritura, sob as penas da lei que, em atendimento as Leis 8212 de 24.07.91 e 8218 de 29.08.91, regulamentadas pelo Dec.n.º.356 de 07.12.91, publicado no DOU de 09.12.91 e pela O.S.n.º.156 de 04.03.97, item 8, letra c, publicada no DOU de 10.03.97, do INSS, sob as sanções legais, que não possui empregados, nem comercializa a sua produção no exterior, nem diretamente no varejo ao

SEGUIE NO VERSO

Matrícula Nº 14.494/02

MATRÍCULA Nº

consumidor, nem é responsável por recolhimentos de contribuições à Previdência Social, motivo pelo qual não possui matrícula junto ao INSS como empregador.- Indisponibilidade:- NEGATIVO - Código HASH:- 1be1.0386.f0dd.4da4.74b7.d730.0b2b.ce85.9463.cff3 - Data:- 29.05.2015.- Emitida a DOI.- Funrejus:- R\$-600,00.- Desta:- 4.312,00 VRC - R\$-720,10.- O referido é verdade e dou fé.- Oficial Substituto.-

R-12-14.494 - Data:- 01 de Novembro de 2016 - (Prot. nº.83.236) - Data:- 27 de Outubro de 2016.-  
**PENHORA**:- Nos Termos do Mandado de Registro de Penhora, lavrado em data de 26 de Agosto de 2016, pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos sob nº.0000622-80.2016.8.16.0072, Ação de Execução de Título Extrajudicial, promovida por **JOSMAR APARECIDO YAMAOTO**, contra **BERALDO RAMOS**, procedo ao registro da **PENHORA de uma parte ideal correspondente a 16.503,00 metros quadrados**, encravada no imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$-74.353,88 (Setenta e quatro mil, trezentos e cinquenta e três reais e oitenta e oito centavos), devidas ao exequente acima referida.- Funrejus:- R\$-178,71 - Destas:- 1.293,60 VRC - R\$-239,83.- O referido é verdade e dou fé.- Oficial Substituto.-

R-13-14.494 - Data:- 16 de Outubro de 2018 - (Prot. nº.87.207) - Data:- 03 de Outubro de 2018.-  
**PENHORA**:- Através do Termo de Penhora, expedido em data de 14 de Agosto de 2018, pela Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, extraído dos Autos nº.0000671-87.2017.8.16.0072 de Cumprimento de Sentença - Inadimplemento, tendo como exequente **JURACI ALVES BALBINA**, inscrito no CPF nº.511.631.369-72, e como executado **BERALDO RAMOS**, procedo ao registro da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$-128.500,00 (cento e vinte e oito mil e quinhentos reais) devidos ao exequente acima referido.- Funrejus:- R\$-257,00.- Destas:- 1.293,60 VRC - R\$-249,66.- FADEP:- R\$-12,48.- O referido é verdade e dou fé.- Oficial Substituto.-

AV-14-14.494 - Data:- 15 de Agosto de 2019 - (Prot. nº.89.022) - Data:- 14 de Agosto de 2019.-  
**CANCELAMENTO**:- Nos termos do Ofício nº.1661/2019, expedido em data de 11 de Julho de 2019, pela Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, extraído dos Autos sob nº.0000622-80.2016.8.16.0072, o qual determinou o levantamento da penhora de imóvel desta matrícula.- Ficando para todos os fins e efeitos de direito **CANCELADO o Registro sob nº. 12-Acima**- (documento arquivado neste ofício sob nº. de ordem do protocolo).- Funrejus:- R\$-2,90.- Desta:- 60,00 VRC - R\$-11,58.- FADEP:- R\$-0,58.- O referido é verdade e dou fé.- Oficial Substituto.-

AV-15-14.494 - Data:- 02 de Maio de 2022 - (Prot. nº.95.757) - Data:- 22 de Abril de 2022.-  
**AÇÃO PREMONITÓRIA**:- Procedo a esta averbação, nos termos do Ofício nº.719/2022 - PG, expedido pelo Vara Cível desta Comarca - Projudi, em data de 20 de Abril de 2022, para consignar a existência da Ação de Procedimento Comum Cível - Rescisão/Resolução - Autos nº.0000679-88.2022.8.16.0072, tendo como autor **GERALDO MANGEL DA SILVA COSTA** (CPF nº.326.731.169-15), e como réu **Espólio de BERALDO RAMOS** (RG nº.2.294.144-5-SSP-Pr. e CPF nº.174.252.479-68), representado por Emerson da Silva Ramos (CPF nº.033.854.829-76), Vanderson da Silva Ramos (RG nº.9.371.903-4-SSP-Pr. e CPF nº.045.771.789-07), e Danilo Ramos, no valor de R\$-50.000,00 (cinquenta mil reais).- (documentos arquivados neste ofício, sob nº. de ordem do protocolo).- **Justiça Gratuita**.- F316L1Z1qPQ.s79sl-9qd6M.J4fWs.- O referido é verdade e dou fé.- Oficial Substituto.-

R-16-14.494 - Data:- 16 de Agosto de 2022 - (Prot. nº.96.611) - Data:- 15 de Agosto de 2022.-  
**PENHORA**:- Através do Termo de Retificação de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, em data de 17 de Maio de 2021, extraído dos Autos nº.0003907-81.2016.8.16.0072 de Procedimento Comum Cível - Rescisão/Resolução, tendo como autor **EDIS CARLOS ODENIQUE - TRANSPORTES - ME** (CNPJ/MF nº.06.289.232/0001-98), representado por Edis Carlos Odenique, (CPF nº.021.537.459-26), e como réu **BERALDO RAMOS**, (RG nº.22941445-SSP-Pr e CPF nº.174.252.479-68), procedo ao registro da **PENHORA de uma parte ideal correspondente a 16.503,00 metros quadrados encravada no imóvel desta matrícula**, de propriedade do executado, para assegurar o pagamento da importância de R\$-250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), devidos ao exequente acima referido.- Funrejus:- R\$-500,00.- Destas:- 1.293,60 VRC - R\$-318,22.- FUNDEP:- R\$-15,91.- F316V.uWqPy.KdtsI-AOGHW.J4E3V.- O referido é verdade e dou fé.- Oficial Substituto.-

**OBSERVAÇÃO:** A responsabilidade de Rhana de Almeida Born, titular deste Serviço de Registro de Imóveis de Colorado - PR, se restringe aos atos praticados após o dia 23/01/2023, data da sua entrada em exercício nesta Serventia.

FUNAR PEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRI2.z5wMv.RTz2y  
9qe4d.F316q  
<https://selo.funarpen.com.br>

SEGUE NA FICHA Nº

Certifico que a presente certidão confere com o original em seu inteiro teor.  
Colorado-Pr., 9/10/2023  
YASMIN VAZ DE OLIVEIRA  
ESCREVENTE DESIGNADA