

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR****REGISTRO DE IMÓVEIS**

CNPJ: 78.028.040/0001-39  
Praça Nossa Senhora Aparecida, 27  
Fone: (43) 3554-1134  
CEP 86.320-000  
Congonhinhas - Paraná

**REGISTRO GERAL**

FICHA

MATRÍCULA N° 6.361.

RUBRICA

MATRÍCULA N°. 6.361

DATA: 27 de Março de 2014

Um terreno urbano com a área de 1.570,53 metros quadrados, denominado Área Desmembrada 03, constituído pelo lote n° 0716, da quadra n° 0131, localizado na Rua Araucária, bairro Vila Ribeiro, nesta cidade, inscrição municipal n° 01.04.001.0131.0716.001, com as seguintes divisas e confrontações, estando o observador, na Rua Araucária, de frente para o lote: com frente para a Rua Araucária, na distância de 14,00 metros; Fundos com Virgolino Lisboa Pereira, na distância de 17,02 metros; Lado direito com a Área desmembrada 04, na distância de 117,02 metros e Lado esquerdo com a Área Desmembrada 02, na distância de 107,31 metros. Congonhinhas, 19 de fevereiro de 2014. (a) José Sinal de Mello. Engenheiro Agrônomo. CREA: 14.264 - D 7ª Região. PROPRIETÁRIO: J. FIGUEIREDO INCORPORAÇÕES E ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA, Sociedade Empresarial Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob n° 16.365.763/0001-76, com sede na Avenida São paulo, n° 354, nesta cidade, neste ato representado legalmente pelo sócio: JORGE FIGUEIREDO, brasileiro, comerciante, casado, portador da CI. RG. n° 824.755 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n° 079.831.829-53, residente e domiciliado na Avenida São Paulo, n° 354, centro, nesta cidade. TÍTULO ANTERIOR: Matrícula n° 6.282, de Registro Geral, de 12/08/2013, deste Cartório. O Referido é verdade e dou fé. Anny/Congonhinhas, 27/03/2014. Eu, J.R. da Silva, (Eros Roberto Canedo da Silva), Oficial Designado.

**R-1/M-6.361:** Protocolo n° 41.621 de 30 de outubro de 2.014. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial de Santo Antonio do Paraíso, desta Comarca, no livro N-31, fls. 022, em data de 25/09/2.014. O imóvel constante na presente matrícula foi adquirido por SERGIO TURMAN, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da CI. RG. n° 4.479.528-0, expedida pela SSP/PR., inscrito no CPF/MF. sob n° 618.801.169-87; e NEIDE FRANCISCA ROCHA, brasileira, solteira, agricultora, portadora da CI. RG. n° 6.824.363-7, expedida pela SSP/PR., inscrita no CPF/MF. sob n° 026.956.899-93, residentes e domiciliados na Rua Floriano Landgraf, n° 447, na cidade de Santo Antonio do Paraíso, desta Comarca; por compra feita à J. FIGUEIREDO INCORPORAÇÕES E ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA., já qualificada; Neste ato representada pelos sócios Sr. JORGE FIGUEIREDO, já qualificado; e MARCILEY ANDREIA FIGUEIREDO PEREIRA, brasileira, casada, comerciante, portadora da CI. RG. n° 6.210.765-0, expedida pela SSP/PR., inscrita no CPF/MF. sob n° 028.323.719-81, residente e domiciliada na Avenida Manoel Ribas, n° 407, nesta cidade; Pelo valor de R\$: 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Pago o Imposto Inter-vivos (ITBI) 2% R\$: 700,00, na Caixa Econômica Federal-CEF (Lotérica) desta cidade, em 30/09/2.014. Certidão Negativa de Imóvel n° 160/2014, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 29/09/2.014. Certidão Negativa de Débitos Relativos Às Contribuições Previdenciárias e Às de Terceiros n° 195402014-88888763, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 14/07/2.014. Válida até 10/01/2.015, confirmada sua autenticidade via internet nesta data, arquivada neste Ofício sob n° 171, pasta n° 02. Certifico que foram apresentadas todas as demais certidões exigidas por lei constantes na escritura. Taxa do funrejus: R\$: 70,00, paga pelo Serviço Notarial conforme guia n° 2400000000218561-3, arquivada sob n° 112, pasta n° 09. EMITIDA A DOI por este Serviço Registral. Demais condições: As constantes na Escritura. O Referido é verdade e dou fé. DP/Congonhinhas, 30 de outubro de 2.014. Custas: 4.312,00 VRC.

SEGUIE NO VERSO

.onr

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MICHELLY MARCON DALLAMUTA - 06/07/2022 08:31 PROTOCOLO: S22070053824D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDHV FFMQD TWHU ARFSA

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 3e4087d7-383b-48b2-bb5d-aeedfec35372



(R\$676,98). Prenotação: 10,00 VRC. (R\$: 1,57). Arquivamento: 7,00 VRC. (R\$: 1,10) + R\$: 3,00 selo/funarpen. SELO DIGITAL N° rUziO . D48sh . 4Frng, Controle: zAKLl . 8ASf. Eu, Roberto Canedo da Silva, (Éros Roberto Canedo da Silva), Oficial Designado.

**R-2/M-6.361:** Protocolo. n°. 41.680 de 19 de Novembro de 2014. Cédula Rural Hipotecaria n° 201405105. Valor: R\$- 109.990,24. Vencimento: 30/07/2015. Emitida por NEIDE FRANCISCA ROCHA, ao BANCO BRADESCO S.A., Agência de Assai-Pr, em data de 18 de novembro de 2.014. Cédula Registrada sob n° 8.698, do livro n° 3, de Registro auxiliar, nesta data. Hipoteca cedular de 1° (primeiro grau) o imóvel constante na presente matrícula, de propriedade da emitente e de Sérgio Turman. Juros: 6,50% ao ano. Forma de pagamento: 30/07/2015 - R\$ 109.990,24. O Referido é verdade e dou fé. MMDF/Congonhinhas, 19 de novembro de 2.014. SELO DIGITAL N° lNGmO . D4iEh . 4l7ng, Controle: zIKLl . 8XDm. CUSTAS: 647,00 VRC. (R\$- 101,58) + R\$- 3,00 Selo/Funarpen. Eu, Roberto Canedo da Silva, Eros Roberto Canedo da Silva, Oficial Designado.

**R-3/M-6.361:** Protocolo. n°. 42.001 de 06 de abril de 2.015. Cédula Rural Hipotecaria n° 201505050. Valor: R\$- 93.024,20. Vencimento: 20 de fevereiro de 2.016. Emitida por NEIDE FRANCISCA ROCHA, ao BANCO BRADESCO S.A., Agência de Assai-Pr, em data de 30 de março de 2.015. Cédula Registrada sob n° 8.798, do livro n° 3, de Registro auxiliar, nesta data. Hipoteca cedular de 2° (segundo) grau: O imóvel constante na presente matrícula, de propriedade da emitente e de Sérgio Turman. Juros: 16,50% ao ano. Forma de pagamento: 20/02/2.016 - R\$- 93.024,20. O Referido é verdade e dou fé. DP/Congonhinhas, 06 de abril de 2.015. CUSTAS: 647,00 VRC. (R\$- 108,05) + R\$- 3,20 Selo/Funarpen. SELO DIGITAL N° wPJaO . D4ogo . 4JAng, Controle: z2KLl . 8CNN. Eu, Roberto Canedo da Silva, Eros Roberto Canedo da Silva, Oficial Designado.

**AV-4/M-6.361:** Protocolo n° 42.330 de 04 de setembro de 2.015. Nos termos do Aditivo à Cédula Rural Hipotecária 201405105, constante no R- 2/6.361, de 19 de novembro de 2.014. Procedeu-se à esta Averbação para constar que o saldo devedor total da referida Cédula apurado em 02/09/2.015 é de R\$: 119.134,26, que será paga da seguinte forma: Valor do desconto, condicionado ao pontual pagamento: R\$: 3.634,26; Valor renegociado: R\$: 115.500,00. Forma de pagamento da dívida renegociada: No ato- R\$: 30.000,00. Parcelado- R\$: 85.000,00. Quantidade de parcelas: 01. Encargos pactuados- Juros remuneratórios: 1,00%. Vencimento: 30 de julho de 2.016. Valor: R\$: 95.452,94. Ratificando-se todas as demais cláusulas, condições e garantias da Cédula aditada. Documento arquivado neste Cartório sob n°.s. 82/90, pasta n° 09. O Referido é verdade e dou fé. DP/ Congonhinhas, 04 de setembro de 2.015. Custas: 80,00 VRC. (R\$: 13,36). Prenotação: 10,00 VRC. (R\$: 1,67). Arquivamento: 7,00 VRC. (R\$: 1,17) + R\$: 4,00 selo/funarpen. Eu, Michelly Marçon Dallamuta, (Michelly Marçon Dallamuta Figueiredo), Escrevente Substituta.

**R-5/M-6.361:** Protocolo n° 43.122 de 14 de outubro de 2.016. Nos termos do Mandado de Citação, Penhora, Avaliação e Intimação, datado

Cartório emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Saacs  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MICHELLY MARCON DALLAMUTA - 06/07/2022 08:31 PROTOCOLO: S22070053824D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDHV FFMQD TWHU ARFSA

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

CNPJ: 78.028.040/0001-39

Praça Nossa Senhora Aparecida, 27

Fone: (43) 3554-1134

CEP 86.320-000

Congonhinhas - Paraná

**REGISTRO GERAL**MATRICULA Nº 6.361

FICHA

RUBRICA

de 10 de dezembro de 2015, e Auto de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 28 de junho de 2016. Procede-se o Registro de Penhora, expedido dos autos sob o nº 0001506-43.2015.8.16.0073, de Execução por Título Extrajudicial, movida perante o Juízo de Direito desta Comarca por COCAMAR COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, em face de SERGIO TURMAN, no valor de R\$ 78.901,78 (setenta e oito mil, novecentos e um reais e setenta e oito centavos), com base em 30 de novembro de 2015 e seus acréscimos legais, nos termos do artigo 652, do CPC, de propriedade do executado e de NEIDE FRANCISCA ROCHA, conforme R-1/6.361, do Livro 2, de Registro Geral, de 30/10/2014. Taxa do funrejus: R\$ 157,80, paga conforme guia nº 24000000001990041-8, arquivada neste Cartório sob nº 158, pasta nº 06. Documentos arquivados sob nº 08/11, pasta nº 16, da pasta de Mandados Recebidos. O Referido é verdade e dou fé. MMDF/Congonhinhas, 14 de outubro de 2016. Custas: 1.293,60 VRC. (R\$ 216,03). Prenotação: 10,00 VRC. (R\$ 1,82). Arquivamento: 7,00 VRC. (R\$ 1,27) + R\$ 4,40 selo/funarpen + R\$ 0,77 Funrejus, SELO DIGITAL Nº CaBJO . D42hJ . 4L5ng, Controle: zFKL1 . 8Qpj. Eu, Haline Ottoni Alcântara Costa, (Eros Roberto Canedo da Silva), Oficial Designado.

**AV-6/M-6.361:** Protocolo nº 43.540, de 29 de junho de 2.017. Procede-se à esta averbação, nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, para constar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, registrada na Vara Cível desta Comarca sob nº 0000786-42.2016.8.16.0073, tendo como Exequente BANCO BRADESCO S/A., inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 60.746.948/0001-12, e como Executados NEIDE FRANCISCA ROCHA, brasileira, solteira, inscrita no CPF/MF. sob nº 026.956.899-93, SÉRGIO TURMAN, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF/MF. sob nº 618.801.169-87 e ELEN ROCHA TURMAN, brasileira, solteira, inscrita no CPF/MF. sob nº 068.213.659-73, produtores agropecuários, residentes na Rua Floriano Landgraf, nº 447, na cidade de Santo Antônio do Paraíso-PR, desta Comarca, no valor de R\$ 123.342,82 (cento e vinte e três mil, trezentos e quarenta e dois reais e oitenta e dois centavos). Documentos arquivados sob os nº 11/17, da pasta nº 84, de Instrumentos Particulares. Taxa do Funrejus: R\$ 246,69, paga em data de 05/07/2.017, conforme guia nº 14000000002704740-2, arquivada neste Serviço sob nº 171, da pasta nº 07. O Referido é verdade e dou fé. MMDF/DP. Congonhinhas, 05 de julho de 2.017. Custas: 1.293,60 VRC. (R\$ 235,43). Eu, Haline Ottoni Alcântara Costa Monge, Oficial Registradora Titular.

**R-7/M-6.361:** Protocolo nº 43.550, de 05 de julho de 2.017. **PENHORA.** De acordo com o Termo de Penhora expedido pelo Dr. Leonardo Aleksander Ferraz Sforza, MM. Juiz de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca, em data de 02/05/2.017, extraído dos autos nº 0000934-53.2016.8.16.0073, de Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ/MF. sob o nº 60.746.948/0001-12, e como Executados NEIDE FRANCISCA ROCHA, ELEN ROCHA TURMAN e SÉRGIO TURMAN, já qualificados. Procede-se ao Registro da Penhora sobre o imóvel constante na presente matrícula, de propriedade dos Executados Sérgio Turman e Neide Francisca Rocha, igualmente depositários. Valor da causa: R\$: 95.452,94 (noventa e

**SEGUIE NO VERSO**Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3e4087d7-383b-48b2-bb5d-aeedfec35372

.onr

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registoradores.onr.org.br](http://www.registoradores.onr.org.br)Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MICHELLY MARCON DALLAMUTA - 06/07/2022 08:31 PROTOCOLO: S22070053824D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDHV FFMQD TWHU ARFSA



cinco mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e noventa e quatro centavos). Documentos arquivados sob os nº 18/24, da pasta nº 84, de Instrumentos Particulares. Taxa do Funrejus: R\$ 190,91, paga em data de 05/07/2.017, conforme guia nº 1400000002705977-0, arquivada neste Serviço sob nº 175, da pasta nº 07. O Referido é verdade e dou fé. DP/HOACM Congonhinhas, 10 de julho de 2.017. Custas: 1.293,60 VRC. (R\$ 235,43). Eu, Haline Ottoni Alcântara Costa Monge, (Haline Ottoni Alcântara Costa Monge), Oficial Registradora Titular.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regstradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3e4087d7-383b-48b2-bb5d-aeedfec35372



Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MICHELL Y MARCON DALLAMUTA - 06/07/2022 08:31 PROTOCOLO: S22070053824D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDHV FFMQD TWHU ARFSA

