

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Brasil, 191 - Fone: 54-3023



Waldemir Guardalini Gomes

TITULAR
Neusa Romaniolo
OFICIAL MAIOR
Renato Disparo Gomes
ESCREVENTE AUTORIZADO

FICHA
1
RUBRICA

CNN: 0818512.0006722-97

LIUVO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 6.722.-
DATA:- 19 de Fevereiro de 1.982.-
CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-
Data de terras sob o nº 08 (oito), da quadra nº 09 (nove), com a ---
área de 300,00 metros quadrados, situada no "PARQUE RESIDENCIAL ANA-
ROSA", subdivisão de parte do lote nº 250, da Gleba Jactuinga, nesta
cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e-
confrontações:- "Frente, com a Rua 08, numa largura de 12,38 metros;
de um lado; com a data 09, numa extensão de 25,00 metros; de outro
lado com a data 07, numa extensão de 25,00 metros; finalmente aos
fundos, com parte das datas 25 e 24, numa largura de 11,62 metros".-
PROPRIETÁRIA:- H. LUNARDELLI IMÓVEIS E AGROPECUÁRIA LTDA., pessoa ju-
rídica de direito privado, com sede na cidade de Londrina, inscrita
no C.G.C.M.F., sob o nº 77.284.115/0001-80.-
REGISTRO ANTERIOR:- N.º 02. da Matrícula nº 463, deste mesmo Ofício -
de Imóveis.- Dou fé.- [Assinatura] Oficial do Registro.

R- 1/6.722.- Compromisso.-
DATA:- 19 de Fevereiro de 1.982.-
Pelo contrato particular de compromisso de compra e venda nº 2.684,-
firmado entre as partes no dia 15 do mes em curso, com firmas reconhe-
cidas pelo 2º Tabelião de Londrina, do qual uma via fica arquivada -
neste Cartório, H. LUNARDELLI IMÓVEIS E AGROPECUÁRIA LTDA, qualifica-
da e identificada na matrícula acima, no ato representada pela Colo-
nizadora e Imobiliária Brasileira Ltda, firma com sede na cidade de
Londrina, a Rua Senador Souza Naves 624, nos termos da procuração la-
vrada nas notas do 2º Tabelião de Londrina, no livro nº 170-P, fls.,
130, no dia 11-05-76, esta por sua vez representada por seus bastan-
te procuradores, Oscar Tacla, portador da Cart. Ident. RG. nº 302.504-
PR, inscrito no C.P.F. sob o nº 002.312.909-06; Melchiades Lunardel-
li, portador da Cart. Ident. RG. nº 195.742-PR, inscrito no C.P.F. sob
o nº 003.660.219-15, ambos brasileiros, casados, do comércio, resi-
dentes em Londrina, prometeu a venda da data de terras constante da
matrícula acima, a JOSE LAERCO DA SILVA, brasileiro, casado, tecnico
Eletronico, portador da Cart. Ident. RG. nº 1.663.386-PR, inscrito no-
C.P.F. sob o nº 237.625.279-20, residente a Rua Lua - fundos, Jardim
do Sol - Londrina, pelo preço certo e ajustado de Cr.\$ 400.000,00 (-
quatrocentos mil cruzeiros), pagáveis da seguinte forma: Cr.\$ ----
40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), de entrada inicial de negocio, -
sendo pago no ato Cr.\$ 4.000,00 e o restante em 09 (nove) parcelas -
de Cr.\$ 4.000,00 cada uma, vencíveis em 15-03-82 a 15-11-82; e o sal-
do de Cr.\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil cruzeiros), dividido
em 50 (cincoenta) prestações sendo: 10 (dez) prestações de Cr.\$ ----
4.500,00 (quatro mil e quinhentos cruzeiros), cada uma; 10 (dez) pres-
tações de Cr.\$ 5.000,00 (cinco mil cruzeiros), cada uma; 10 (dez), --
prestações de Cr.\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos cruzeiros), cada
uma; 20 (vinte) prestações de Cr.\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos --
cruzeiros), cada uma, vencíveis mensalmente a partir de 15-12-82.---
CONDIÇÕES:- As do contrato.- OBS:- Certificado de Regularidade de Si-
tuação nº 697/213 - série "E", expedido pelo IAPAS, Agência de Londri-
na, no dia 25-03-81.- Boletim de Distribuição nº 216/82, expedido pe-
lo Distribuidor Público, desta Comarca, no dia 18-02-82.- Dou fé.-
[Assinatura] Oficial do Registro.- Custas.- Cr.\$ ---
8.600,00

Matrícula N.º
6.722

SEQUE NO VERSO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/0E
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:5PJ TFLTV MHEYX KRBWY



CNN: 0818512.0006722-97

AV- 2/6.722.- Rescisão
DATA:- 03 de Março de 1.983.-
 Pelo instrumento particular de Rescisão de contrato de compromisso de compra e venda, firmado entre as partes, no dia 06 de Dezembro de 1.982, com firmas reconhecidas pelo 2º Tabelião de Londrina, o qual fica arquivado neste Cartório; **H. LUNARDELLI IMÓVEIS E AGROPECUÁRIA LTDA.**, no ato representada pela Colonizadora e Imobiliária Brasileira Ltda., qualificadas e identificadas no registro retro; e, **JOSÉ LAERCO DA SILVA**, qualificado e identificado no registro retro e sua esposa, **ROGERIA BENTO DA SILVA**, brasileira, casada, do lar, portadora da Certidão de Casamento nº 843, fls. 546, Livro B/2, expedida pelo Registro Civil de Maringá-Pr., residente em Londrina, as partes acordaram rescindir o contrato de compromisso de compra e venda, retro registrado. - Dou fé. *[Assinatura]* Oficial Maior.-----

R-3. M-6.722. Protocolo nº 244.283 de 24/05/2023. **Penhora.**
 Pelo Mandado de Penhora expedido em 15/04/2023, pelo Juiz de Direito Dr Ricardo Luiz Gorla, devidamente assinado por Gilberto Luis Pascueto, e auto de penhora datado de 23/05/2023, extraídos dos autos nº 0007879-34.2021.8.16.0056 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executados H. Lunardelli Imóveis e Agropecuária Ltda, CNPJ/MF nº 77.284.115/0001-80, e Maria de Lourdes Barbosa, CPF/MF nº 015.842.539-45, procedo o presente registro para constar a penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 4.163,54. Funrejus no valor de R\$ 8,33, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000009283860-5, no dia 26/05/2023. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 92,99. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 30 de maio de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes. *[Assinatura]* Selo digital: SFR12.65XZv.CGjDb-3x2e6.F142q

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:5PJ TFLTV MHEYX KRBWY

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 6.722. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 04 de março de 2024.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.185-1 e o código de verificação do documento: C1849H
 Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
 Casa Civil
 Medida Provisória Nº
 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
 CINTIA CLEMENTIN MENDES
 CPF: 81637691904 - 04/03/2024