

OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E
 AVALIADOR JUDICIAL
 CAMBÉ – PARANÁ
 Av. Roberto Conceição nº 532-CEP 86.192-550 - fone/fax 0XX-43-3254-5892-CNPJ 01302537/0001-79

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 63/2023

Eu VILMA APARECIDA RIBEIRO, Oficial designada desta serventia, em cumprimento ao determinado nos autos sob o NU: 0008471-64.2010.8.16.0056 feito — EXECUÇÃO FISCAL em que são partes: MUNICÍPIO DE CAMBÉ x CANP - COM. AGRICOLA NOTE PARANAENSE LTDA, a saber:

-Dirigindo-me ao local onde se encontra localizado o referido imóvel, realizada a vistoria e tomada de preços junto às imobiliárias e imóveis ofertados na região, anúncios de Cadernos de Classificados de Jornais da nossa região, assim como sites imobiliários e Divisão de Cadernos Imobiliários da Prefeitura Local, dou os valores abaixo:

1) – Data de terras sob o nº 15 (quinze), quadra n.º 01 (um), com a área de 798,235 metros quadrados, situada no JARDIM MONTICATINI, da subdivisão do lote n.º 86-A-3, da Gleba Cambé, nesta Cidade e Comarca de Cambé, se acha dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente com a Rua 01, em desenvolvimento de curva de 15,02 metros; lateral direita com o lote nº 14, no rumo SW 66° 20'00", numa extensão de 53,31 metros; fundo: com a Rua 02, no rumo NW 25° 52'47", numa extensão de 15,00 metros; e. finalmente a lateral esquerda: com o lote nº 16, no rumo NE 66° 20'00", numa extensão de 53,08 metros."Tudo em conformidade com a matrícula nº 25.979 do Cartório de Registro de Imóveis local, contando com rede de água, luz e asfalto, que avalio o lote por aproximadamente o m² a R\$ 1.000,00, num total deR\$ 798.235,00

TOTAL DESTA AVALIAÇÃO.....R\$ 798.235,00

A V A L I A D O o bem acima relacionado pela sua totalidade de “**SETECENTOS E NOVENTA E OITO MIL, DUZENTOS E TRINTA E CINCO REAIS**”, envio o presente Laudo a este juízo, nos termos da Lei.

Cambé-PR., 25 de Outubro de 2023.

Vilma Aparecida Ribeiro
Oficial Designada

Custas a Receber : R\$ 461,20

OFICIAL DESIGNADA - Vilma Aparecida Ribeiro

