

<p>OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E  AVALIADOR JUDICIAL  Av. Roberto Conceição nº 532 - CEP 86.192.550 - fone/fax 043-3254-5892 - C NPJ 01302537/0001-79</p>
---

### LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 46/2023

Eu Vilma Aparecida Ribeiro, Oficial Designada desta Serventia, em cumprimento ao determinado nos Autos sob o NU: 0003174-81.2007.8.16.0056 de EXECUÇÃO FISCAL em que são partes: MUNICÍPIO DE CAMBÉ x JOSÉ DO NASCIMENTO, a saber:

-Dirigindo-me ao local onde se encontra localizado o referido imóvel, e após vistoria e tomada de preços junto às imobiliárias e imóveis ofertados na região, anúncios de Cadernos de Classificados de Jornais da nossa região, assim como site imobiliários e Divisão de Cadernos Imobiliários da Prefeitura Local, pelo método comparativo, dou os valores abaixo:

1 – Data de terras sob o Nº 11, da quadra Nº 15, com área de 300,00 metros quadrados, situado na 3ª parte do “Jardim Ana Elisa”, subdivisão dos lotes nº 89-A, 89-B, 89-C e 90 da Gleba Ribeirão Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das divisas e confrontações constantes na certidão nº 2.167 do Cartório de Registro de Imóveis Local, contando com rede de água, luz e asfalto, que avalio por aproximadamente o metro quadrado a R\$ 266,66, num total de.....R\$ 80.000,00

#### CONTÉM ESTE IMÓVEL:

a)– Uma dependência em alvenaria, coberta com telhas tipo Eternit, tijolos aparentes, parte interna rebocada, sem forro e/ou laje, piso cerâmico, contendo: 02 (dois) quartos, cozinha e sanitário. Contém ainda, uma residência em alvenaria, com telhas tipo Eternit, sem forro e/ou laje, contando com: 03 (três) quartos, cozinha, sanitário com ½ parede em revestimento cerâmico e garaem. Tudo em regular estado de conservação, perfazendo um total aproximado de 130,00 m², necessitando reparos, manutenção e acabamento, que avalio o metro quadrado por aproximadamente a R\$ 900,00, num total de.....R\$ 117.000,00

b )– Um salão comercial, em alvenaria, porta de ferro e uma residência em alvenaria, com teto parcial em forro de madeira, contendo: 02 (dois) quartos, cozinha com piso cerâmico e sanitário . Tudo perfazendo um total aproximado de 70,00 m², em regular estado de conservação, necessitando de reparos e manutenção, que avalio o metro quadrado por aproximadamente a R\$ 900,00, num total de.....R\$ 63.000,00

=====

<b>TOTAL DESTE IMÓVEL.....R\$</b>	<b>260.000,00</b>
-----------------------------------	-------------------

=====

**A V A L I A D O**, o imóvel acima descrito pela sua parte total de “**DUZENTOS E SSESSENTA MIL REAIS**” envio o presente Laudo a este Juízo nos termos da Lei.

Cambé-PR., 17 de agosto de 2023

**Vilma Aparecida Ribeiro**  
Avaliadora Designada

Custas a Receber: R\$ 461,20

OFICIAL DESIGNADA	Vilma Aparecida Ribeiro
-------------------	-------------------------

