



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO
Rua Paraíba, n. 150, Centro, Cornelio Procopio/PR, CEP 86300-000
Titular: Fabricio Petinelli Vieira Coutinho
Contato: (43) 3523-5596 / E-mail: contato@2nrcp.com.br

CERTIDÃO DA MATRÍCULA

CNM 086140.2.0008508-15

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
CORNÉLIO PROCÓPIO/PR
Rosária M.º Veloso da Silva Soares - OFICIAL

LIVRO N.º 2 - A-0

MATRÍCULA N.º 8.508

DATA: 18 de Novembro de 1999

IMÓVEL:

Uma área de terras urbana com 150,00 (cento e cinquenta) metros quadrados, constituída pelo lote número 43 (quarenta e três) da quadra 21 (vinte e um), situada no "Conjunto Fortunato Cibin", desta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: regular, tem frente para Rua Celso Vieira, medindo 10,00 metros; à esquerda com o lote nº42 medindo 15,00 metros, aos fundos divisa com o lote nº 13 medindo 10 metros; à direita divisa com o lote nº 44 medindo 15,00 metros, perfazendo uma área de 150,00m2, localizado a 125,81 metros da esquina da Rua Celso Vieira com a Rua Joaquim Pereira de Barros. PROPRIETÁRIOS: MUNICÍPIO DE CORNÉLIO PROCÓPIO, CGC 76.331.941/0001-70 com sede em a Avenida Minas Gerais, nº 301, em Cornelio Procopio/PR. REGISTRO ANTERIOR: 7.901, às fls.101, do Livro 2-A-N, do 2º Ofício do SRI de Cornelio Procopio/PR. Cornelio Procopio, 18 de Novembro de 1999.

Aurea Veloso da Silva

Aurea Veloso da Silva
Subst.ª da Titular

R.1/8.508. PROTOCOLO: Nº 36.401 de 18/11/1999.Título: COMPRA E VENDA. Adquirente(s): MARIA NEUCI PEREIRA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, cabelereira, residente e domiciliada à Rua Neusa Pelegrini, 151, no Cj. Fortunato Cibin, em Cornelio Procopio/Pr, RG 18.886.041/SP, CPF 796.546.229-04, Transmittente(s): MUNICÍPIO DE CORNÉLIO PROCÓPIO, CGC 76.331.941/0001-70 com sede em a Avenida Minas Gerais, nº 301, em Cornelio Procopio/PR, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Dr. José Antonio Ottoni da Fonseca, brasileiro, casado, médico, RG nº 752.373-Pr, CPF nº 152.086.999-15, residente e domiciliado em Cornelio Procopio/Pr. Forma do Título: Escritura Pública de compra e venda de 22/10/1999, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício desta cidade de Cornelio Procopio, do Notário Vitor Pacheco Galego, Livro 141, fls.130/131, Objeto: O imóvel constante desta matrícula. Valor: R\$1.000,00=(um mil reais). Condições: as constantes do título. FUNREJUS: recolhido no ato da lavratura. CUSTAS: 1,260,00VRC. Cornelio Procopio/PR, 18 de Novembro de 1999.

Aurea Veloso da Silva

Aurea Veloso da Silva
Subst.ª da Titular

AV.2/8.508. PROTOCOLO: Nº 36.401 de 18/11/1999 Título: EDIFICAÇÃO. Por escritura pública referida no R-1/8.508, e certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Cornelio Procopio/PR, datada de 15/Outubro/1999, consta que existe construída, no imóvel objeto da presente matrícula, uma casa residencial em alvenaria com a área de 69,65 metros quadrados, conforme planta aprovada em 27/08/1992, alvará nº 306/92, de 20/07/1992, e concluída conforme habite-se nº 008/97 de 03/03/1997, com frente para a Rua Celso Vieira, 151, em nome de MARIA NEUCI PEREIRA DA SILVA. (Isenta de apresentação da CND do INSS, de conformidade com o artigo 47 do § 6º da Lei nº 8.212 de 20/12/1991, e artigo 44 do Decreto nº 356 de 07/12/1991, e Decreto-Lei nº 1958 de 09/09/1982 artigo 1º § 2º do Decreto-Lei nº 1.976 de 20/12/1982). CUSTAS: 630,00VRC. Cornelio Procopio/PR, 18 de Novembro de 1999.

Aurea Veloso da Silva

Aurea Veloso da Silva
Subst.ª da Titular

Apresente folha foi encerrada em virtude de readequação do modelo de impressão, tendo a sua sequência na folha 2 desta matrícula, em data de 08/03/2024

Fabricio Petinelli Vieira Coutinho

Aparecida da Costa Bueno
Escrevente

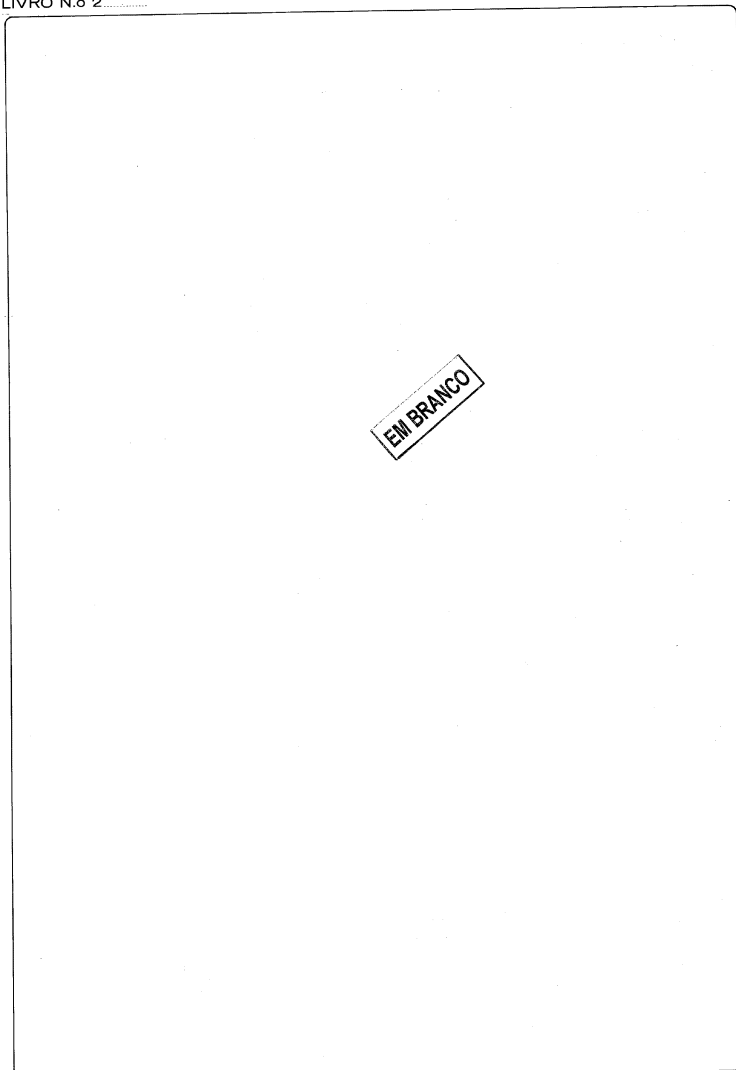
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/PR
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVQ4 YRKDG AE55P N7HZ3



CNM 086140.2.0008508-15

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2.....




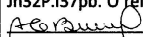
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVQ4 YRKDG AE55P N7HZ3



CNM 086140.2.0008508-15

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO - PR
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNS: 08.614-0

MATRÍCULA
 8.508 02 **RUBRICA**


R.3/8.508. Protocolo nº 81.352 de 25/01/2022. **PENHORA.** Conforme termo de penhora datado de 05/01/2022, expedido pela 7ª Vara Cível de Londrina/PR, extraído dos autos sob nº 0063191-63.2017.8.16.0014, em Cumprimento de Sentença, movida por **DIEGO GRANADO MARTINS ALVES**, CPF 214.793.248-50, em face de **CARLA DA SILVA DOS SANTOS**, CPF 077.488.779-63; **EVERTON LUIZ DE SOUZA**, CPF 070.107.729-83; e **MARIA NEUCI PEREIRA DA SILVA**, CPF 796.546.229-04, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Mauro Henrique Veltrini Ticianelli, foi determinada a penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, em nome de **MARIA NEUCI PEREIRA DA SILVA**. Valor da causa: R\$ 50.926,79 (cinquenta mil, novecentos e vinte seis reais e setenta e nove centavos), atualizado até 05/01/2022. Depositária Fiel: **MARIA NEUCI PEREIRA DA SILVA**. Avaliação do imóvel: não consta. Funrejus: R\$ 51,60 (0,2%), sob a avaliação de R\$ 25.800,00, recolhido em 27/01/2022, guia nº 48077643-4. Funrejus Complementar: R\$ 50,25 (0,2%), sob a avaliação de R\$ 25.129,79, recolhido em 02/02/2022, guia nº 48150296-1. Fundep: R\$ 15,91. ISS: R\$ 15,91. Emolumentos: R\$ 318,23 - VRC 1.293,60. Selo: F335V.9XqP3.vvrzN-Jh32P.I37pb. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 08 de fevereiro de 2022. Escrevente Substituta
 Aparecida da Costa Bueno.



CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 3 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 8.508 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.

Emolumentos (163,00 VRC) = R\$ 71,01 sendo Buscas R\$6,64; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$2,00 . ISS: R\$ 2,25. FUNREJUS: R\$ 11,32. FUNDEP: R\$ 2,25. Cornélio Procópio/PR, 19 de março de 2024.



ASSINADA DIGITALMENTE

