



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
CENTRAL DE MANDADOS

AUTO DE AVALIAÇÃO

| | |
|-----------------|--|
| Autos n.º | 0003116-33.2018.8.16.0108ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ |
| Parte Exequente | NOVA MASSA EIRELI (CNPJ: 21.932.693/0001-20) |
| Parte Executada | CLAUDEMIR MOTA DA CRUZ (RG: 78241683 SSP/PR e CPF: 045.634.146-38) |

Aos catorze dias do mês julho do ano de dois mil e vinte e três, em cumprimento ao mandado anexo, dirigi-me ao endereço abaixo indicado, e aí, **PROCEDI À AVALIAÇÃO DO SEGUINTE BEM:**

“DATA DE TERRAS SOB Nº 13 (TREZE), DA QUADRA Nº 289 (DUZENTOS E OITENTA E NOVE), COM A ÁREA DE 399,33 METROS QUADRADOS, SITUADA NO CONJUNTO RESIDENCIAL JOÃO DE BARRO ITAPARICA, NESTA CIDADE, CONTENDO UMA CASA EM ALVENARIA COM ÁREA DE 27,04 M²”, DENTRO DAS DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA MATRÍCULA Nº 48.213 DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ/PR.

CONFORME RELATÓRIO DE ALVARÁ E HABITE-SE OBTIDO JUNTO À PREFEITURA DESTE MUNICÍPIO (CADASTRO Nº 37487600), CUJA CÓPIA SEGUE ANEXA: **SOBRE O TERRENO CONSTA A CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO TÉRREA EM ALVENARIA, TOTALIZANDO 157,64 METROS QUADRADOS DE ÁREA CONSTRUÍDA.**

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIADO

RUA MILTON EDUARDO LUDERS, 1273, ESQUINA COM A RUA RIO HUDSON, 266 – CONJUNTO JOÃO DE BARRO ITAPARICA - MARINGÁ/PR.

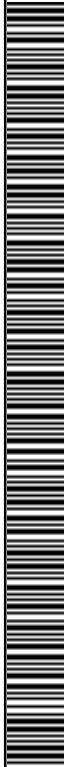
VISTORIA

NA DATA DE 15/06/2023 ÀS 18:00 HORAS, DIRIGI-ME AO ENDEREÇO DO IMÓVEL AVALIADO E CONSTATEI QUE O REFERIDO IMÓVEL É OCUPADO POR DUAS FAMÍLIAS, SENDO QUE A RESIDÊNCIA LOCALIZADA NA RUA MILTON EDUARDO LUDERS, 1273 É OCUPADA POR CLODOALDO DA SILVA E SUA FAMÍLIA; JÁ A RESIDÊNCIA (EDÍCULA) LOCALIZADA NA RUA RIO HUDSON, 266 É OCUPADA POR JOSÉ CARLOS DA SILVA E JOSÉ AUGUSTO DA SILVA. VERIFICA-SE QUE NEM NA MATRÍCULA DO IMÓVEL E NEM JUNTO AO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO BEM CONSTA O DESMEMBRAMENTO DAS RESIDÊNCIAS, MAS CONFORME INFORMAÇÕES OBTIDAS JUNTO AOS MORADORES, AMBOS ADQUIRIRAM OS IMÓVEIS ATRAVÉS DE CONTRATOS DE COMPRA VENDA/PERMUTA DISTINTOS REALIZADOS COM CLAUDEMIR MOTA DA CRUZ.

AVALIAÇÃO

APÓS PESQUISAS REALIZADAS NA REGIÃO, AVALIO O IMÓVEL ACIMA DESCRITO, EM R\$ **380.000,00 (TREZENTOS E OITENTA MIL REAIS).**

ROSELI FRANCELINO FERREIRA
Oficiala de Justiça Avaliadora Estadual
(assinado digitalmente)

















Prefeitura do Município de Maringá
Sistema de Geoprocessamento
Relatório de Alvará e Habite-se



LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



INFORMAÇÕES DO LOTE

Número de Cadastro: 37487600
Zona: 37
Bairro: CONJUNTO RESIDENCIAL JOÃO DE BARRO ITAPARICA
Quadra Fiscal: 289
Lote: 013
Área do Terreno: 399,33 m²

Proprietário: CLODOALDO DA SILVA

Testada 1: 27.00 m para R. RIO HUDSON

Testada 2: 15.00 m para R. MILTON EDUARDO LUDERS

Informação de Projetos Aprovados

Número de Cadastro: 37487600

| Emissão | Documento | Tipo do documento | Área | Subtipo | Área acrescida | Alvará |
|------------|-----------|---------------------------------|-------|---------|----------------|--------|
| 15/09/2016 | 4042 | ALVARÁ DE LICENÇA DE CONSTRUÇÃO | 27.04 | Reforma | 0.0 | 0 |

OBS: Construções aprovadas antes de 06/2003 não constam neste relatório.

Informações Tributárias

| Seq | Tipo | Construção | Padrão | Pav | Área | Ano | Situação |
|-----|------------------|------------|--------|-----|-------|------|--------------------------|
| 1 | HABITAÇÃO TÉRREA | Alvenaria | Baixo | 1 | 27.04 | 1992 | Normal |
| 2 | EDÍCULA | Alvenaria | Alto C | 1 | 44.06 | 2016 | Normal |
| 3 | HABITAÇÃO TÉRREA | Alvenaria | Alto C | 1 | 19.39 | 2016 | Ampliada |
| 4 | HABITAÇÃO TÉRREA | Alvenaria | Alto C | 1 | 67.15 | 2023 | Sem habite-se com alvará |

As informações são de responsabilidade dos Setores:
Emissão de Alvará - Gerência de Controle Urbano
Localização Espacial - Gerência de Geoprocessamento
Informações do lote - Cadastro técnico
Informações tributárias - Cadastro técnico



08/07/2023, 14:42

Relatório de Numeração Predial



Prefeitura do Município de Maringá
Sistema de Geoprocessamento
Relatório de Numeração Predial



Localização do Lote



Informações do Lote

Cadastro Imobiliário: 37487600

Zona: 37

Quadra Fiscal: 289

Lote: 013

Bairro: CONJUNTO RESIDENCIAL JOÃO DE BARRO ITAPARICA

Área: 399,33 m²

Proprietário: CLODOALDO DA SILVA

O imóvel possui o(s) seguinte(s) número(s) predial(is):

nº 266 para RUA RIO HUDSON.

nº 1273 para RUA MILTON EDUARDO LUDERS.

Relatório de Numeração Predial
Data: 08/07/2023 - Hora: 14:39.

Informações coletadas com os setores tributário e Geoprocessamento.
Qualquer alteração do imóvel poderá sofrer alteração da numeração

