

**AUTO DE AVALIAÇÃO****VARA DA SERVENTIA CÍVEL E ANEXOS DA COMARCA DE MATINHOS-PR****AUTOS Nº: 0000438-84.2002.8.16.0147****EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE RIO BRANCO DO SUL****EXECUTADO: FERNANDA NAZZARI, JARAL ARTES GRÁFICAS LTDA, VALDIR KOTOVIEZY E VALDIR KOTOVIEZY ME**

Aos trinta e um (31) dias do mês de maio (05) do ano de 2023 e por determinação da MMª Juíza de Direito da Comarca de Matinhos - PR, nos autos acima mencionados, eu Oficial de Justiça Avaliador, passei a proceder a AVALIAÇÃO do bem abaixo descrito, observando as formalidades legais:

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**


LOTE DE TERRENO nº 02, da Quadra nº 02, da planta LOTEAMENTO BALNEÁRIO SAINT ETIENE, situado neste Município e Comarca de Matinhos - Pr, com área de 375,00m<sup>2</sup>, com demais medidas e confrontações existentes na matrícula nº21.988, do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Guaratuba - Pr.  
Imóvel localizado na Rua Hum esquina com a Avenida Principal, contendo um sobrado de aproximadamente 180,00 m<sup>2</sup>, residência fechada.

**CONCLUSÃO FINAL**

Em razão do acima exposto, AVALIO o imóvel em R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais), nas condições que se encontram no dia de hoje.

Esclareço que para proceder na referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais e sites de vendas, considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região.

E para constar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim Oficial de Justiça.

  
**ALDO SOARES**  
**OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR**

