



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Telêmaco Borba - Estado do Paraná
Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Mat. N.º 16.808

República Federativa do Brasil

Fls. 001

Estado do Paraná - Comarca de TELÊMACO BORBA

REGISTRO DE IMÓVEIS

FONE 72-1200

X X X

OSÓRIO E. TAQUES

TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



CNM 085134.2.0016808-62

Matrícula N.º 16.808.

IMÓVEL:- LOTEAMENTO PARQUE DA LIEIRA LTDA. S/C., digo, LOTEAMENTO PARQUE DA LIMEIRA LTDA. S/C., ÁREA 10, com área total de 41.563,64, cujo loteamento destina-se a expansão urbana nesta cidade de Telêmaco Borba, Estado do Paraná, de propriedade da firma LOTEAMENTO FAZENDA LIMEIRA LTDA. S/C., com sede nesta cidade, CGC.nº 77.719.714/0001-89.-Apresentando as certidões negativas exigidas em Lei, assim como a autorização para desmembramento do I.N.C.R.A. com o Certificado de aprovação de loteamento expedido nos autos de Processo INCRA/GR 09 nº 1.762/79, cujo loteamento está dividido em 4 (quatro quadras), assim decritos:- QUADRA Nº 01:- em 22 lotes:-
LOTE Nº 1:- medindo 12,48x45,00x15,68x 41,00 metros, com área total de 605,44m2;- LOTE Nº 2:- medindo 12,48x 41,00 x 15,68x37,50 metros, com área total de 562,64m2;- LOTE Nº 3:- medindo 12,42x37,50x15,68x34,50 metros, com área total de 506,88m2;- LOTE Nº 4:- medindo 12,48x34,50x15,68x32,00 metros, com área total de 468,16m2;- LOTE Nº 5:- medindo 12,48 x32,00x15,68 x30,00 metros, com área total de 436,48m2;- LOTE Nº 6:- medindo 12,48x30,00x15,68x29,50 metros, com área total de 419,88m2;- LOTE Nº 7:- medindo 12,80x29,50x16,00x 30,00 metros, com área total de 428,40m2;- LOTE Nº 8:- medindo 14,12x30,00x17,32x31,00 metros, com área total de 479,46m2;
LOTE Nº 9:- medindo 14,31x17,28x33,00x, digo, 14,00x31,00x 17,28x33,00 metros, com área total de 500,48m2;- LOTE Nº 10:- medindo 15,32x33,00x14,32x35,50 metros, com área total de 507,58m2;- LOTE Nº 11:- medindo 19,00x27,00x16,00x28,00 metros, com área total de 481,75m2;- LOTE Nº 12:- medindo 13,20x28,00x13,20x28,50 metros, com área total de 381,37m2;- LOTE Nº 13:- medindo 13,20x28,50x13,20x29,00 metros, com área total de 379,50m2;- LOTE Nº 14:- medindo 13,20x29,00x13,20x30 50 metros, com área total de 392,70m2;- LOTE Nº 15:- medindo 13,20x30,50x13,70x31,50 metros, com área total de 409,20m2;- LOTE Nº 16:- medindo 13,20 x 31,50 x 13,20 x 32,70 metros, com área total de 429,72m2;- LOTE Nº 17:- medindo 13,20 x 32,70 x 13,20 x 34,00 metros, com área total de 440,20m2;- LOTE Nº 18:- medindo 13,20 x 34,00 x 13,20 x 35,00 metros, com segue no verso



Matricula 16.808

FLS. Vº

001

CNM 085134.2.0016808-62

área total de 455,40m²;- LOTE Nº 19:- medindo 13,20 x 35,00 m x 13,20 x 36,00 metros, com área total de 468,60m²;- LOTE Nº 20 medindo 13,20 x 36,00 x 13,20 x 36,00 metros, com área total de 475,20m²;- LOTE Nº 21:- medindo 13,20 x 36,00 x 13,20 x 36,00 metros, com área total de 475,20m²;- LOTE Nº 22:- medindo 36,00 x 36,00 x 11,00 x 45,00 metros, com área total de 846,00m²;- QUADRA Nº 2:- 34 lotes:- LOTE Nº 01:- medindo 10,00 x 40,00 x 18,00 x 36,00 metros, com área total de 553,00m²;- LOTE Nº 02: medindo 17,50 x 39,00 x 18,75 x 38,00 metros, com área total de 697,81m²;- LOTE Nº 3:- medindo 17,50 x 38,00 x 18,75 x 37,00 metros, com área total de 697,68m²;- LOTE Nº 4:- medindo 17,50 x 37,00 x 18,75 x 36,50 metros, com área total de 661,56m²;- LOTE Nº 5:- medindo 18,04 x 36,50 x 18,56 x 36,00 metros, com área total de 663,37m²;- LOTE Nº 6:- medindo 14,33 x 36,00 x 14,87 x 35,66 metros, com área total de 523,11m²;- LOTE Nº 7:- medindo 14,33 x 35,66 x 14,87 x 36,33 metros, com área total de 518,22m²;- LOTE Nº 8:- medindo 14,33 x 35,33 x 14,87 x 35,00 metros com área total de 513,40m²;- LOTE Nº 9:- medindo 14,33 x 35,00 x 14,87 x 34,66 metros, com área total de 508,51m²;- LOTE Nº 10 medindo 14,33 x 34,66 x 14,87 x 34,33 metros, com área total de 503,62m²;- LOTE Nº 11:- medindo 14,33 x 34,33 x 14,87 x 34,00 metros, com área total de 458,80m²;- LOTE Nº 12:- medindo 14,33 x 34,00 x 14,87 x 33,66 metros, com área total de 493,91m²;- LOTE Nº 13:- medindo 14,33 x 33,66 x 14,87 x 33,33 metros, com área total de 489,00m²;- LOTE Nº 14:- medindo 14,33 x 33,33 x 14,87 x 33,00 metros, com área total de 484,20m²;- LOTE Nº 15: medindo 14,31 x 33,00 x 14,87 x 32,66 metros, com área total de 479,31m²;- LOTE Nº 16:- medindo 14,33 x 32,66 x 14,87 x 32,33 metros, com área total de 474,35m²;- LOTE Nº 17:- medindo 14,33 x 32,33 x 14,87 x 32,00 metros, com área tptaç de 467,60m²;- LOTE Nº 18:- medindo 15,41 x 30,00 x 14,87 x 30,33 metros, com área total de 456,69m²;- LOTE Nº 19:- medindo 15,41 x 30,33 x 14,87 x 30,66 metros, com área total de 461,69m²;- LOTE Nº 20: medindo 15,41 x 30,66 x 14,87 x 31,00 metros, com área total de 466,76m²;- LOTE Nº 21:- medindo 15,41 x 31,00 x 14,87 x 31,33 metros, com área total de 471,83m²;- LOTE Nº 22:- medindo 15,41 x 31,33 x 14,87 x 31,66 metros, com área total de 476,83m²;- LOTE Nº 23:- medindo 15,41 x 31,66 x 14,87 x 32,00 metros, com área total de 481,90m²;- LOTE Nº 24:- medindo 15,41 x 32,00 x 14,87 x 32,33 metros, com área total de 480,98m²;- LOTE Nº 25: medindo 15,41 x 32,33 x 14,87 x 32,66 metros, com área total de 491,97m²;- LOTE Nº 26:- medindo 15,41 x 32,66 x 14,87 x 33,00 metros, com área total de 497,04m²;- LOTE Nº 27:- medindo 15,41 x 33,00 x 14,87 x 33,31 metros, com área total de 502,12 m²;- LOTE Nº 28:- medindo 17,41 x 33,33 x 18,37 x 32,50 metros, segue fls. 002





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Telêmaco Borba - Estado do Paraná
Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Mat. N.º 16.808

República Federativa do Brasil

Fls. 002

Estado do Paraná - Comarca de TELEMACO BORBA

REGISTRO DE IMÓVEIS

FONE 72-1200

x x x

OSÓRIO E. TAQUES

TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



CNM 085134.2.0016808-62

Matrícula N.º 16.808.

com área total de 588,85m²;- LOTE Nº 29:- medindo 17,41 x 32,50 x 18,37 x 31,50 metros, com área total de 572,48m²;- LOTE Nº 30:- medindo 21,08 x 31,50 x 22,00 x 30,50 metros, com área total de 668,67m²;- LOTE Nº 31:- medindo 23,00 x 30,50 x 22,25 x 29,50 metros, com área total de 678,75m²;- LOTE Nº 32: medindo 24,00 x 29,50 x 23,25 x 28,50 metros, com área total de 685,12m²;- LOTE Nº 33:- medindo 25,00 x 28,50 x 23,25 x 26,00 metros, com área total de 697,40m²;- LOTE Nº 34:- medindo 26,00 x 26,00 x 23,25 x 24,00 metros, com área total de 615,62m²;- QUADRA Nº 03:- com 23 lotes:- LOTE Nº 01:- medindo 13,00 x 31,66 x 13,33 x 32,00 metros, com área total de 418,88m²;- LOTE Nº 02:- medindo 13,00 x 31,33 x 13,33 x 31,66 metros com área total de 414,40m²;- LOTE Nº 3:- medindo 13,00 x 31,00 x 13,33 x 31,33 metros, com área total de 410,06m²;- LOTE Nº 4:- medindo 13,00 x 30,66 x 13,33 x 31,00 metros, com área total de 405,72m²;- LOTE Nº 5:- medindo 13,00 x 30,33 x 13,33 x 30,66 metros, com área total de 401,24m²;- LOTE Nº 6:- medindo 13,00 x 30,00 x 13,33 x 30,33 metros, com área total de 396,90m²;- LOTE Nº 7:- medindo 13,00 x 29,66 x 13,33 x 30,00 metros, com área total de 392,56m² ;- LOTE Nº 8:- medindo 13,00 x 29,33 x 13,33 x 29,66 metros, com área total de 388,08m²;- LOTE Nº 09:- medindo 13,00 x 29,00 x 13,33 x 29,33 metros, com área total de 383,74m²;- LOTE Nº 10:- medindo 20,00 x 22,00 x 20,00 x 29,00 metros, com área total de 510,00m²;- LOTE Nº 11: medindo 20,00 x 39,00 x 20,00 x 47,00 metros, com área total de 860,00m²;- LOTE Nº 12:- medindo 20,00 x 29,00 x 20,00 x 39,00 metros, com área total de 680,00m²;- LOTE Nº 13:- medindo 20,00 x 20,00 x 20,00 m por 29,00 metros, com área total de 490,00m²;- LOTE Nº 14:- medindo 20,00 x 25,00 x 20,00 x 29,00 metros, com área total de 540,00m²;- LOTE Nº 15:- medindo 13,66 x 29,00 x 13,33 x 29,33 metros, com área total de 393,36m²;- LOTE Nº 16:- medindo 13,66 x 29,33 x 13,33 x 29,66 metros, com área total de 397,82m²;- LOTE Nº 17:- medindo 13,66 x 29,66 x 13,33 x 30,00 metros, com área total de 402,40m²;- LOTE Nº 18: medindo 13,66 x 30,00 x 13,33 x 30,33 metros, com área total de 406,85m²;- LOTE Nº 19:- medindo 13,66 x 30,33 x 13,33 x 30,

semelhante no verso



Matricula 16.808

FLS. Vº

002

CNM 085134.2.0016808-62

66 metros, com área total de 411,31m²;- LOTE Nº 20:- medindo 13,66 x 30,66 x 13,33 x 31,00 metros, com área total de 415,80m²;- LOTE Nº 21:- medindo 13,66 x 31,00 x 13,33 x 31,33 metros, com área total de 420,34m²;- LOTE Nº 22:- medindo 13,66 x 31,33 x 13,33 x 31,66 metros, com área total de 424,80m²;- LOTE Nº 23:- medindo 13,66 x 31,66 x 13,33 x 32,00 metros, com área total de 429,38m²;- QUADRA Nº 4: 5 lotes:- LOTE Nº 01:- medindo 14,50 x 28,00 x 14,50 x 28 metros, com área total de 406,00m²;- LOTE Nº 02:- medindo 14,50 x 28,00 x 14,50 x 28,00 metros, com área total de 406,00m²;- LOTE Nº 03:- medindo 14,50 x 28,00 x 14,50 x 28,00 metros, com área total de 406,00m²;- LOTE Nº 4:- medindo 14,50 x 28,00 x 14,50 x 28,00 metros, com área total de 406,00m²;- LOTE Nº 05:- medindo 14,50 x 35,00 x 14,50 x 35,00 metros, com área total de 507,50m²;- O Processo de loteamento constante desta matricula, ocorreu seus trâmites legais, não havendo impugnação ao Edital, que foi publicado na Imprensa Oficial do Estado, nos dias 25, 28 e 29 de janeiro de 1980, sendo que no dia 29 de fevereiro de 1980, venceu o prazo para as referidas impugnações legais, ficando os documentos arquivados neste Cartório. - Belém Borba, 20 de novembro de 1.991.- Oficial: *[Assinatura]*

Av.1:- VENDAS:- Vendeu lote 22 da quadra 3, cf. Mat. 12.838;- Vendeu lote 23 da quadra 3, cf. Mat. 12.903;- Vendeu lote 4 da quadra nº 2, cf. Mat. 13.047;- Vendeu lote 2 da quadra 3, cf. Mat. 13.064;- Vendeu lote 5 da quadra 3, cf. Mat. 13.231;- Vendeu lote 26 da quadra 2, cf. Mat. 13.163;- Vendeu lote 24 da quadra 2, cf. Mat. 13.129;- Vendeu lote 19 da quadra 2, cf. Mat. 13.297;- Vendeu lote 13 da quadra 3 cf. Mat. 13.412;- Vendeu lote 13 da quadra 2, cf. Mat. 13.675;- Vendeu lote 8 da quadra 1, cf. Mat. 13.735;- Vendeu lote 1 da quadra 4, cf. M. 13.851;- Vendeu lote 5 da quadra 1, cf. Mat. 14.209; Vendeu lote 12 da quadra 2, cf. Mat. 14.088;- Vendeu lote 1 da quadra 3, cf. Mat. 14.312;- Vendeu lote 4 da quadra 3, cf. Mat. 14.412; Vendeu lote 8 da quadra 3, cf. Mat. 14.623;- Vendeu lote 12 da quadra 3, cf. Mat. 14.624;- Vendeu lote 2 da quadra 2, cf. Mat. 15.075;- Vendeu lote 22 da quadra 2, cf. Mat. 15.078; Vendeu lote 21 da quadra 2, cf. Mat. 15.082;- Vendeu lote 15 da quadra 2, cf. Mat. 15.269;= Vendeu lote 1 da quadra 2, cf. Mat. 15.530;- Vendeu lote 9 da quadra 1, cf. Mat. 15.398;- Vendeu lote 7 da quadra 2, cf. Mat. 15.822;- Vendeu lote 21 da quadra 3, cf. Mat. 15.840;- Vendeu lote 14 da quadra 2, cf. Mat. 16.122;- Vendeu lote 23 da quadra 3-parte, cf. Mat. 16.486;- Vendeu lotes 2,3 e 4 da quadra 4, cf. Mat. 16.583;- Vendeu lote 22-A da quadra 1, cf. Mat. 16.602;- Vendeu lote 18 da quadra 3, segue fls. 3





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Telêmaco Borba - Estado do Paraná

Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Mat. N.º 16.808

República Federativa do Brasil

Fls. 003

Estado do Paraná - Comarca de TELEMACO BORBA

REGISTRO DE IMÓVEIS

FONE 72-1200

X X X

OSÓRIO E. TAQUES

TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 085134.2.0016808-62



Matrícula N.º 16.808

cf. Mat. 16.740;- Vendeu lote 1 da quadra 1, cf. Mat. 16.771;-
Vendeu lote 7 da quadra 3, cf. Mat. 16.799;- vendeu lote nº 6
da quadra nº 3, cf. Mat. 16.832;-Vendeu lote 3 da quadra nº 1,
cf. Mat. 16.829;-

Vendeu lote de terreno urbano nº 25 (vinte e cinco) da quadra
02(dois), área 10 Conforme M. 19.727 em data de 12 de setembro
1997. Eu, *[assinatura]* Sírio de Castro Ribas Júnior - Juramen-
tado. *****

Vendeu lote nº 15 (quinze) da quadra 01 (um) área 10, com
409,20m2, conforme M. 20.149, para o Sr. ADEMAR DOS SANTOS
em data de 22 de setembro de 1998. Eu, *[assinatura]* Lenir de Castro
Ribas. *****

Vendeu o lote n.º 01 da quadra n.º 02, pertencente a área 10, com área total de 354,00m2
(trezentos e cinquenta e quatro metros quadrados), para o Sr. Jaime Heidgger, em
30.12.1988, conforme M. 15.330.- Eu, *[assinatura]* Sírio de Castro Ribas Júnior -
Juramentado. *****

Vendeu o lote n.º 05 da quadra n.º 02, pertencente a área 10, com área total de 658,80m2
(seiscentos e cinquenta e oito metros e oitenta centímetros quadrados), para o Sr. Paulo
Moreira de Paula, em 09.06.2000, conforme M. 20.861.- Eu, *[assinatura]* Sírio de
Castro Ribas Júnior - Juramentado. *****

Vendeu o lote n.º 06, da quadra n.º 02, com área total de 523,11m2 (quinhentos e vinte e
três metros quadrados e onze centímetros), para o Sr. Valdevino Batista Leal, conforme
M.21.781, em data de 04/07/2002.- Eu, *[assinatura]* Sírio de Castro Ribas
Júnior -Juramentado.- *****

Vendeu o lote n.º 28, da quadra n.º 02, área 10, com área total de 588,85 (quinhentos e
oitenta e oito metros quadrados e oitenta e cinco centímetros) para José Ademir Sidrac,
conforme M. 22.042, em data de 20/12/2002.- Eu, *[assinatura]* Lenir de
Castro Ribas - Oficial Designada.- *****

Segue verso

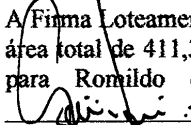
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J8L4 NR7GL W76ND W7AYB

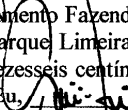


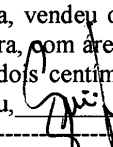
FLS. Vº

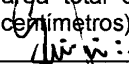
003

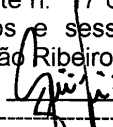
CNM 085134.2.0016808-62


A Firma Loteamento Fazenda Limeira, vendeu o lote n.º 19, da quadra n.º 03, área 10, com área total de 411,31m2 (quatrocentos e onze metros quadrados e trinta e um centímetros), para Romildo da Costa, conforme M.22.441, em data de 31/10/2003.- Eu,  Bel. Sírio de Castro Ribas Júnior -Juramentado.-*****


A Firma Loteamento Fazenda Limeira, vendeu o lote n.º 04 da quadra n.º 01, área 10, do loteamento denominado Parque Limeira, com área total de 468,16 m2 (quatrocentos e sessenta e oito metros quadrados e dezesseis centímetros), para Cleunice Aparecida Dias, conforme M. 23.229, em data de 02/08/2005.- Eu,  Bel. Sírio de Castro Ribas Júnior – Juramentado.-----


A Firma Loteamento Fazenda Limeira, vendeu o lote n.º 16, da quadra n.º 01, área 10, do loteamento denominado Parque Limeira, com área total de 423,72 m2 (quatrocentos e vinte e três metros quadrados e setenta e dois centímetros), para Ester Barbosa, conforme M. 23.711, em data de 08/08/2006.- Eu,  Lenir de Castro Ribas – Oficial.-----

A Firma Loteamento Fazenda Limeira, vendeu o lote n.º 20 da quadra n.º 01, área 10, com área total de 475,20 m2 (quatrocentos e setenta e cinco metros quadrados e vinte centímetros), para Ana Pedra da Silva, conforme M. 23.752, em data de 30/08/2006.- Eu,  Bel. Sírio de Castro Ribas Júnior – Oficial Substituto.-----

A Firma Loteamento Fazenda Limeira, vendeu o lote n.º 17 da quadra n.º 02, área 10, com área total de 469,53 m2 (quatrocentos e sessenta e nove metros quadrados e cinqüenta e três centímetros), para João Ribeiro da Luz e sua esposa, conforme M. 24.243, em data de 17/08/2007.- Eu,  Bel. Sírio de Castro Ribas Júnior – Oficial Substituto.-----

A Firma Loteamento Fazenda Limeira, vendeu o lote n.º 10 da quadra n.º 01, área 10, com área total de 507,58 m2 (quinhentos e sete metros quadrados e cinqüenta e oito decímetros quadrados), para Geremias Felix de Oliveira, conforme M. 25.032, em data de 11 de dezembro de 2008.- Eu,  Bel. Sírio de Castro Ribas Júnior – Oficial Substituto.-----

A Firma Loteamento Fazenda Limeira, vendeu o lote n.º 11 da quadra n.º 01, área 10, com área total de 481,75 m2 (quatrocentos e oitenta e um metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados), para Geremias Felix de Oliveira, conforme M. 25.035, em data de 11 de dezembro de 2008.- Eu,  Bel. Sírio de Castro Ribas Júnior – Oficial Substituto.-----

A Firma Loteamento Fazenda Limeira, vendeu o lote n.º 12 da quadra n.º 01, área 10, com área total de 381,37 m2 (trezentos e oitenta e um metros quadrados e trinta e sete decímetros quadrados), para Geremias Felix de Oliveira, conforme M. 25.039, em data de 11 de dezembro de 2008.- Eu,  Bel. Sírio de Castro Ribas Júnior – Oficial Substituto.-----
-----continuação na folha 004-----





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Telêmaco Borba - Estado do Paraná
Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Mat. nº 16.808

República Federativa do Brasil

Fls. 002

Estado do Paraná — Comarca de TELÊMACO BORBA
REGISTRO DE IMÓVEIS



Lenir de Castro Ribas

OFICIAL

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

de dezembro de 2008.- Eu, *[assinatura]* Bel. Sírio de Castro Ribas Junior -
Oficial Substituto.

A Firma Loteamento Fazenda Limeira, vendeu o lote n.º 13 da quadra n.º 01, área 10, com área total de 379,50 m2 (trezentos e setenta e nove metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), para Geremias Felix de Oliveira, conforme M. 25.042, em data de 12 de dezembro de 2008.- Eu, *[assinatura]* Bel. Sírio de Castro Ribas Junior -
Oficial Substituto.

A Firma Loteamento Fazenda Limeira, vendeu o lote n.º 31 da quadra n.º 02, área 10, com área total de 678,75 m2 (seiscentos e setenta e oito metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados), para Marilene de Quadros, conforme M. 25.043, em data de 12 de dezembro de 2008.- Eu, *[assinatura]* Bel. Sírio de Castro Ribas Junior -
Oficial Substituto.

A Firma Loteamento Fazenda Limeira, vendeu o lote n.º 34 da quadra n.º 02, área 10, com área total de 615,62 m2 (seiscentos e quinze metros quadrados e sessenta e dois decímetros quadrados), para Marilene de Quadros, conforme M. 25.044, em data de 12 de dezembro de 2008.- Eu, *[assinatura]* Bel. Sírio de Castro Ribas Junior -
Oficial Substituto.

A Firma Loteamento Fazenda Limeira, vendeu o Lote n.º 21 da quadra 01, área 10, com área total de 475,20 m2 (quatrocentos e setenta e cinco metros quadrados e vinte decímetros quadrados), para Maria Luiz da Silva Bueno, conforme M. 25.116, em data de 12 de março de 2009.- Eu, *[assinatura]* Bel. Sírio de Castro Ribas Junior -
Oficial Substituto.

A Firma Loteamento Fazenda Limeira, vendeu o Lote n.º 20, da quadra 03, medindo 415,89 m2 (quatrocentos e quinze metros quadrados e oitenta e nove decímetros quadrados), conforme M. 27.844, para Carlito da Costa e sua esposa, em data de 19/07/2011.- Eu, *[assinatura]* Bel. Sírio de Castro Ribas Junior -
Oficial Substituto.

AV. 21 - M. 16.808 - Protocolo n.º 87.257 em 18 de janeiro de 2019.-----
DESMEMBRAMENTO - O proprietário Loteamento Fazenda Limeira Ltda S/C,

Segue no Verso

CNM 085134.2.0016808-62

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8L4 NR7GL W76ND W7AYB



CNM 085134.2.0016808-62

FLS Vº
004

Continuação AV.21 – M16.808
 vendeu o lote nº 07 da quadra nº 01, medindo 428,20 m², conforme M.35.578, para Silvana Ferreira Martins, em data de 28/02/1998. - Emolumentos VRC 60,00 - R\$ 11,58 - Funrejus recolhido sobre 25% dos emolumentos. - Telémaco Borba, 04 de fevereiro de 2019.- Eu, *Alessandro Augusto de Araujo* Bel.
 Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado.

AV. 22 - M. 16.808 - Protocolo n.º 87.749 em 01 de abril de 2019.-----
DESMEMBRAMENTO – A Firma Loteamento Fazenda Limeira Ltda S/C, vendeu o lote nº 02 da quadra nº 01, medindo 562,64 m², conforme matrícula nº 35.665, para Maria Luiza da Silva Bueno, em data de 03/06/1992. - Emolumentos VRC 60,00 - R\$ 11,58. - Funrejus recolhido sobre 25% dos emolumentos. - Telémaco Borba, 11 de abril de 2019. - Eu, *Alessandro Augusto de Araujo* Bel.
 Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado.

AV. 23 - M. 16.808 - Protocolo n.º 88.818 em 14 de agosto de 2019.-----
DESMEMBRAMENTO – O Loteamento Fazenda Limeira, vendeu o lote nº 06 da quadra nº 01, medindo 419,88 m², conforme matrícula nº 35.932, para Alexandre Rodrigues de Almeida e a esposa Eva Rodrigues de Almeida, em data de 19/06/2018. Faz-se a presente averbação para todos os fins legais e de direito. - Emolumentos VRC 60,00 - R\$11,58 - Funrejus recolhido sobre 25% dos emolumentos. - Telémaco Borba, 04 de setembro de 2019.- Eu, *Alessandro Augusto de Araujo* Bel.
 Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado.

AV. 24 - M. 16.808 - Protocolo n.º 94.448 em 17 de agosto de 2021.-----
DESMEMBRAMENTO – A Firma Loteamento Fazenda Limeira LTDA S/C, vendeu o lote nº 03 da quadra nº 03, medindo 410,06 m², conforme matrícula nº 37.329, para Ladir Marçal de Lima e sua esposa Elvira Mendes de Lima, em data de 08/06/1992. Faz-se a presente averbação para todos os fins legais e de direito. - Selo Funarpen: 1811745AVAA000000363521R. Emolumentos VRC 60,00 - R\$ 13,02 - Funrejus: R\$ 3,26, ISS: R\$ 0,65 e FUNDEP: R\$ 0,65 - Telémaco Borba, 27 de agosto de 2021.- Eu, *Alessandro Augusto de Araujo* Bel.
 Alessandro Augusto de Araujo - Agente Delegado.

CERTIFICO, e dou fé que a presente certidão foi extraída da matrícula nº 16.808, livro 02 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1,º da Lei 6.015/73. Telémaco Borba-PR. ASSINADA DIGITALMENTE, em 23 de fevereiro de 2024.

Emolumentos..... R\$ 38,55
 Buscas..... R\$ 4,15
 Funrejus - 25% R\$ 10,68
 ISS - 5% R\$ 2,14
 FUNDEP - 5%R\$ 2,14
 Selo FUNARPEN R\$ 9,25 (*)
Valor total R\$ 66,91
 * Selo da Certidão: R\$8,00 e Selo das Buscas: R\$1,25 (Lei Estadual 21.339/2022)



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8L4 NR7GL W76ND W7AYB